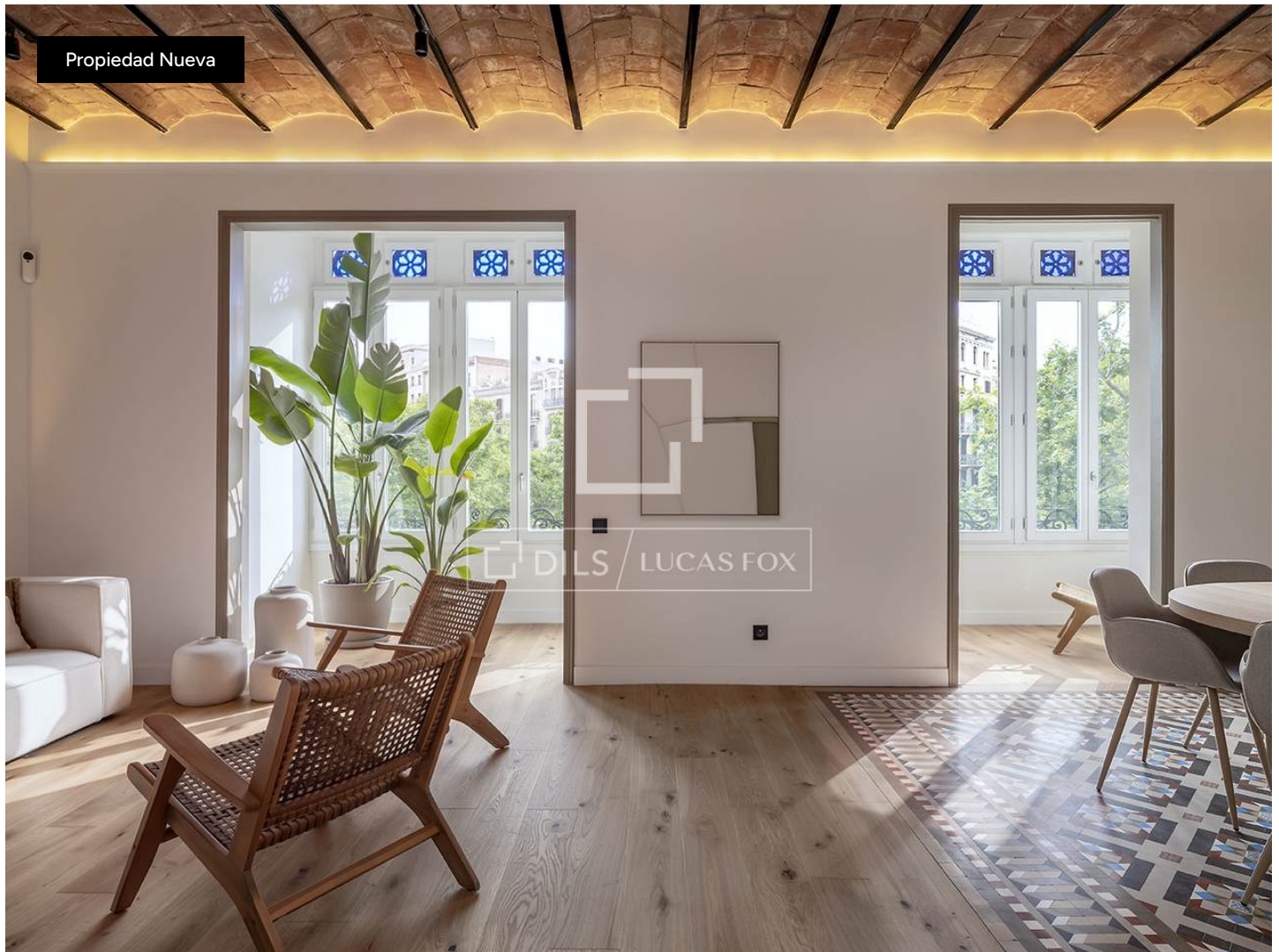


1.390.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de lujo reformado con volta catalana, 4 habitaciones dobles y suelos hidráulicos originales en finca clásica de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

4                    3                    168m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.390.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de lujo reformado con volta catalana, 4 habitaciones dobles y suelos hidráulicos originales en finca clásica de Barcelona

Elegancia modernista y diseño contemporáneo se unen en esta exclusiva vivienda de 168 m<sup>2</sup> con volta catalana y luminosos espacios.

Descubre una pieza única donde la elegancia clásica de Barcelona se fusiona con el confort contemporáneo. Esta exclusiva vivienda de 168 m<sup>2</sup> construidos ha sido cuidadosamente reformada para preservar el carácter original de la finca, incorporando acabados de alta gama y una distribución pensada para el máximo bienestar.

La propiedad ofrece 4 amplias habitaciones dobles y 3 baños, incluyendo un elegante aseo de cortesía. La zona de día se articula alrededor de una espectacular cocina totalmente equipada, diseñada con porcelánico Neolith en todas las superficies y electrodomésticos BOSCH integrados: horno, microondas, lavavajillas y nevera, con espacio adicional previsto para incorporar una segunda nevera si se desea.

Los elementos originales recuperados aportan una personalidad incomparable: techos con volta catalana, suelos hidráulicos restaurados, cálidos pavimentos de madera natural y una luminosa galería con vitrales originales que llenan el espacio de encanto y autenticidad.

La vivienda dispone además de una práctica zona de aguas independiente con lavadora y secadora, así como un sofisticado sistema de aire acondicionado y calefacción por conductos, dividido en dos zonas independientes para un confort absoluto durante todo el año.

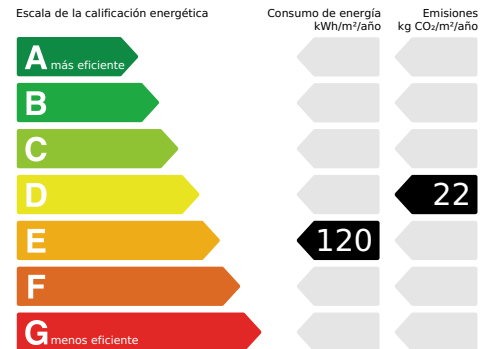
Tres balcones exteriores terminan de definir esta pieza singular, donde el encanto histórico y el lujo contemporáneo conviven con absoluta naturalidad.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Izquierdo, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 168 m<sup>2</sup> construidos y 143 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra nueva. El precio total de venta es de 1.390.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB05932225\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO



[lucasfox.es/go/bcn69236](https://lucasfox.es/go/bcn69236)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.390.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de lujo reformado con volta catalana, 4 habitaciones dobles y suelos hidráulicos originales en finca clásica de Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España