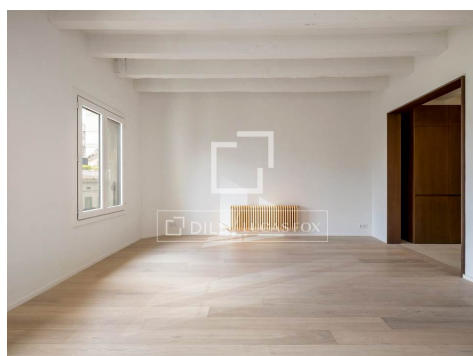
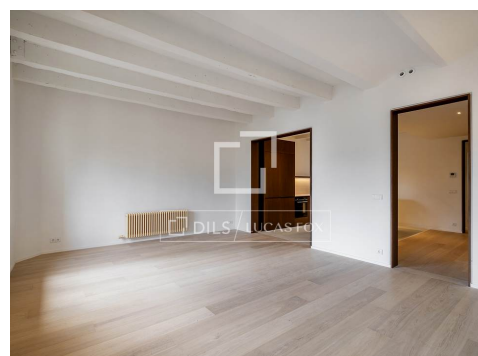
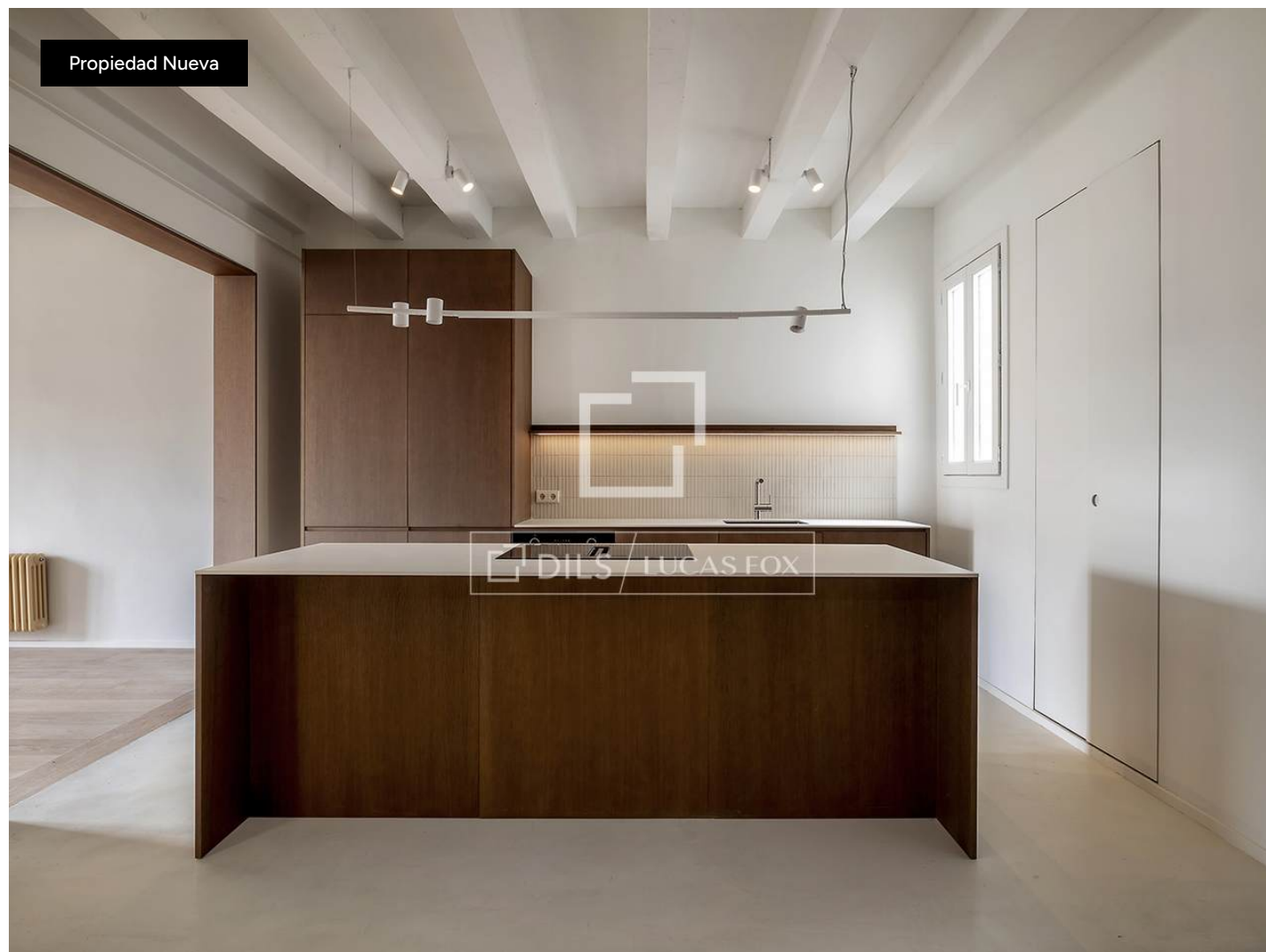


1.195.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 2 140m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.195.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

Piso alto y luminoso reformado de lujo junto a Passeig de Gràcia y Plaça Catalunya. 3 dormitorios, 2 baños, acabados premium, balcón y ubicación exclusiva entre Eixample y Barrio Gótico, en pleno centro de Barcelona.

Exclusiva vivienda reformada con gran luminosidad junto a Passeig de Gràcia

Ubicada en una planta alta de una elegante finca clásica del centro de Barcelona, esta sofisticada vivienda de aproximadamente 140 m² combina amplitud, luz natural y una cuidada reforma contemporánea en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

Su localización es simplemente excepcional: entre el Eixample y el corazón histórico de Barcelona, a escasos pasos de Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya y Plaça Urquinaona. Un enclave privilegiado donde conviven la arquitectura modernista, las mejores boutiques, restaurantes, galerías y toda la oferta cultural y gastronómica de la ciudad.

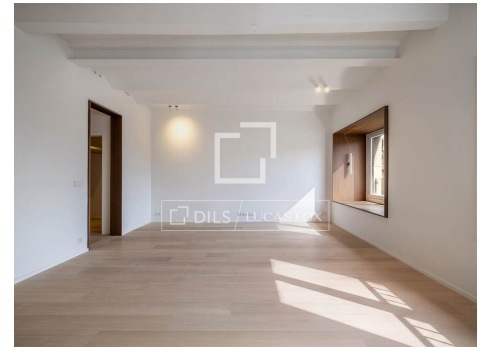
La vivienda ha sido diseñada prestando especial atención a cada detalle, creando espacios elegantes, cálidos y funcionales. La zona de día ofrece un amplio salón-comedor bañado por luz natural gracias a su altura y orientación, generando una atmósfera especialmente acogedora durante todo el día. La cocina, moderna y totalmente equipada, incorpora una gran isla central y acabados de alta calidad que combinan diseño y practicidad.

La zona de noche dispone de tres dormitorios y dos baños completos, incluyendo una agradable suite exterior con acceso a balcón. Los espacios transmiten sensación de calma y confort en pleno centro de Barcelona.

La reforma apuesta por materiales nobles y acabados contemporáneos, con suelos de madera natural, climatización por conductos, radiadores y una estética elegante y atemporal lista para entrar a vivir.

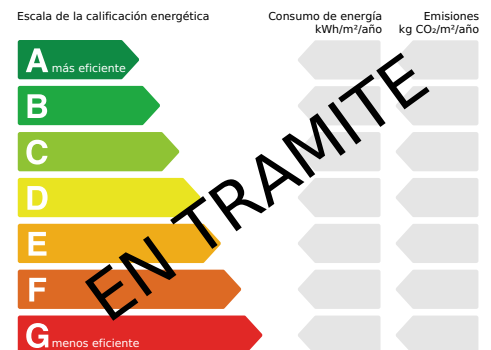
Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan un exclusivo pied-à-terre en el centro de la ciudad, rodeado de excelentes conexiones de transporte y con lo mejor de Barcelona a pocos minutos caminando: Passeig de Gràcia, el Barrio Gótico, Port Vell o incluso las playas de la Barceloneta.

Un piso luminoso, sofisticado y perfectamente ubicado para disfrutar Barcelona con máxima comodidad y estilo.



lucasfox.es/go/bcn69331

Ascensor, Luz natural,
Terraza comunitaria,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.195.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample derecho, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 134,60m² construidos y 115,11m² útiles. La vivienda se encuentra nueva a estrenar. El precio total de venta es de 1.195.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética en trámite. En cuanto a la cédula de habitabilidad, al tratarse de un cambio de uso, también se encuentra en trámite. Esperamos disponer de ella en breve y la pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

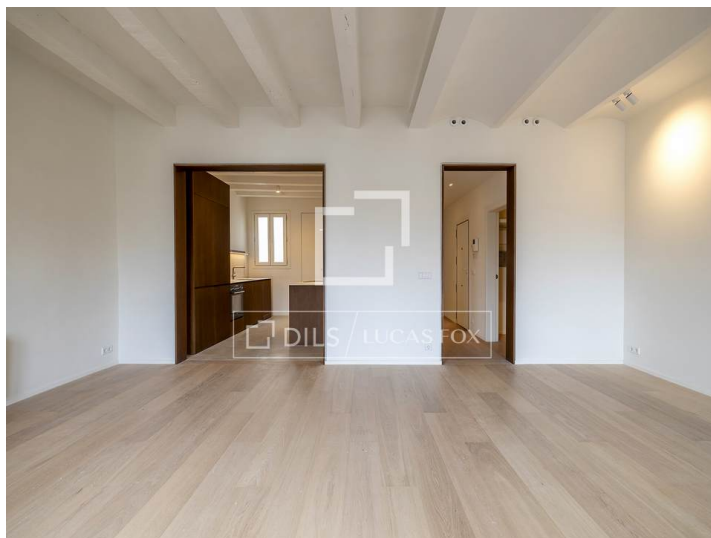
Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.195.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España