

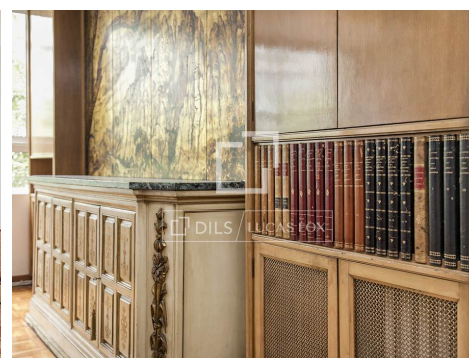
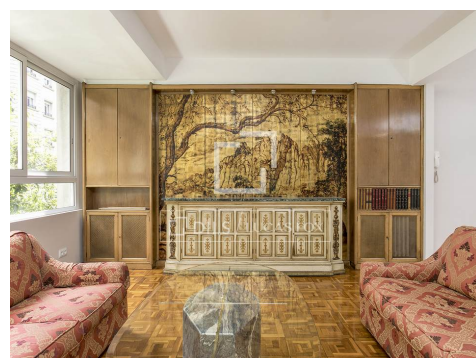
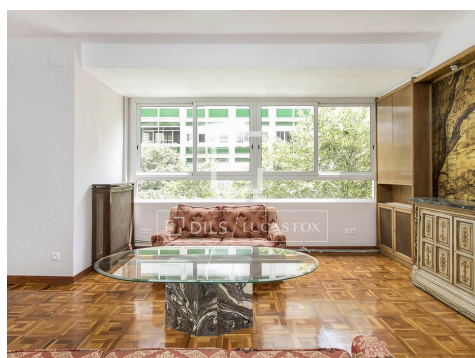
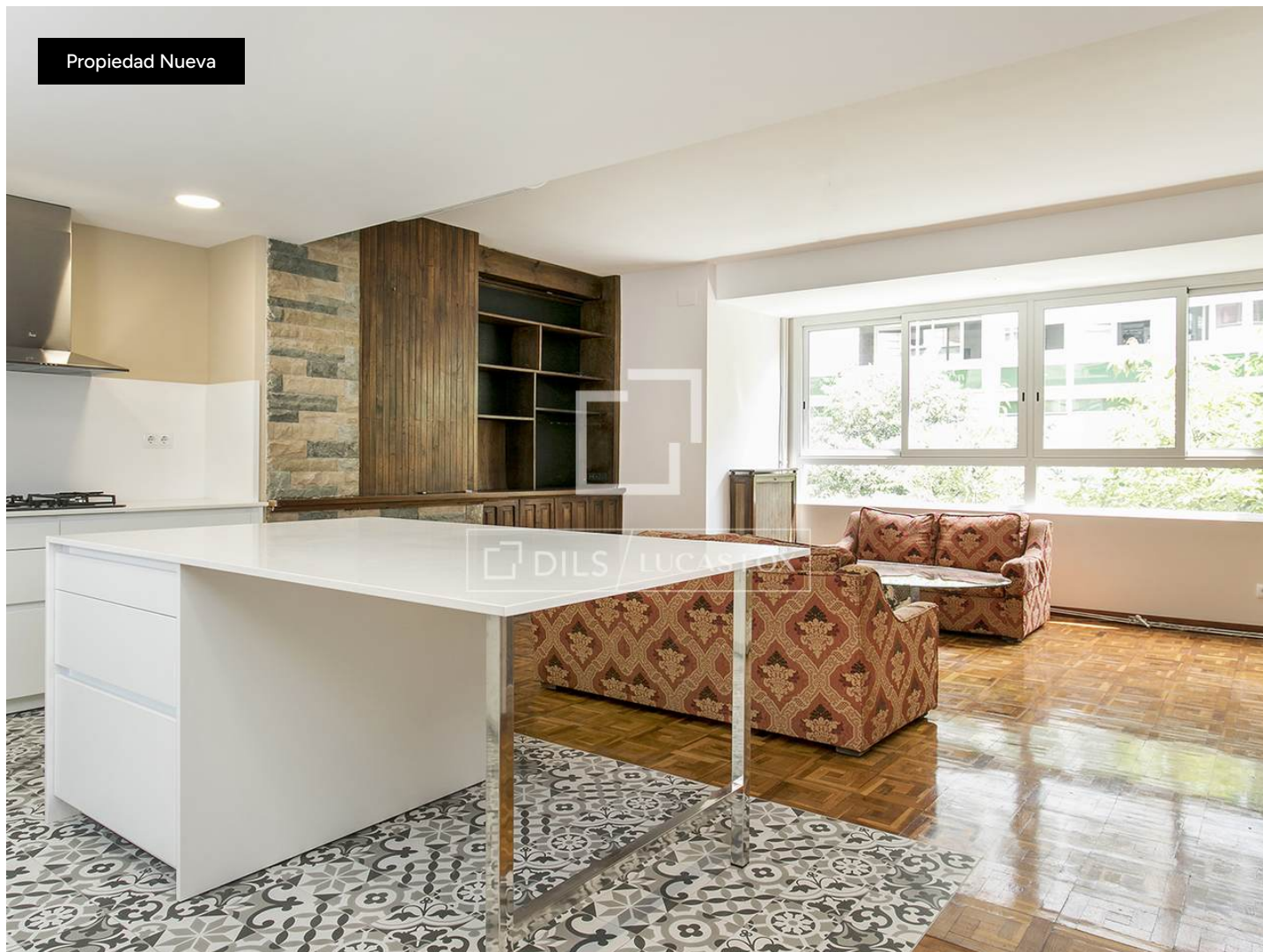
850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástico piso de cuatro habitaciones en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08022

4                    2                    124m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástico piso de cuatro habitaciones en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Dispone de una amplia cocina reformada abierta al salón comedor.

Dils Lucas Fox presenta este piso en excelentes condiciones con dos dormitorios en una zona privilegiada del Eixample Izquierdo de Barcelona. La vivienda dispone de 114 m<sup>2</sup> construidos y 109 m<sup>2</sup> útiles. Se encuentra en muy buen estado ya que la construcción del edificio es del año 1.964. El precio total de venta es de 850,000 €.

Elegante vivienda situada en el prestigioso barrio de Sant Gervasi – La Bonanova, una de las zonas residenciales más valoradas de Barcelona por su tranquilidad, calidad de vida y excelente oferta de servicios.

La propiedad, en muy buen estado de conservación, dispone actualmente de cuatro habitaciones (una de ellas habilitada como vestidor) y dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda y funcional.

Accedemos a la vivienda a través de un amplio recibidor con prácticos armarios empotrados, ideales para almacenaje y organización. La zona de día destaca por su amplitud y luminosidad, con un acogedor salón-comedor con chimenea, techos altos y orientación exterior a fachada principal, aportando una agradable entrada de luz natural durante todo el día.

La cocina abierta, recientemente reformada, se integra perfectamente en el salón y cuenta con una moderna isla central, mobiliario de diseño y electrodomésticos panelados, creando un espacio contemporáneo y elegante pensado para disfrutar tanto del día a día como de reuniones sociales.

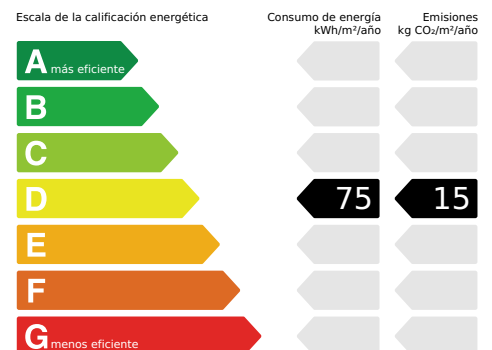
En esta misma zona encontramos un baño de cortesía y un práctico altillo aprovechando la altura del pasillo, ideal como espacio extra de almacenaje.

La zona de noche ofrece múltiples posibilidades gracias a su distribución. Actualmente dispone de una habitación con estancia anexa utilizada como vestidor, con opción de recuperar fácilmente una amplia habitación doble. Además, encontramos otro dormitorio luminoso orientado a patio interior y una espaciosa habitación doble con orientación a la parte posterior de la finca, proporcionando tranquilidad y privacidad. El baño principal, reformado recientemente, cuenta con un moderno plato de ducha y acabados actuales.



[lucasfox.es/go/bcn69371](https://lucasfox.es/go/bcn69371)

Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos hidráulicos, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástico piso de cuatro habitaciones en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

La vivienda combina carácter, funcionalidad y confort en una finca cuidada que dispone de servicio de conserjería, dos ascensores y un elegante vestíbulo de entrada.

El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número ( CHB0334281\*\*\*\* ) la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. La vendedora no tiene la consideración de Gran Tenedor.

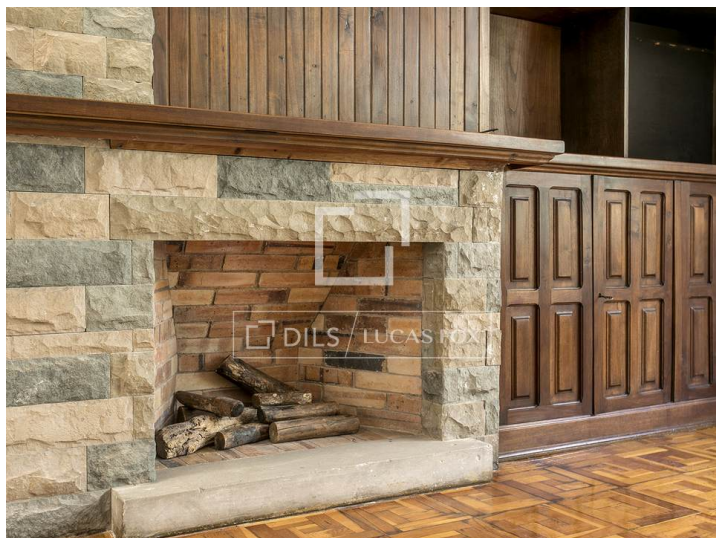
No dudes en solicitar más información para visitar esta magnífica propiedad.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

850.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Fantástico piso de cuatro habitaciones en venta en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España