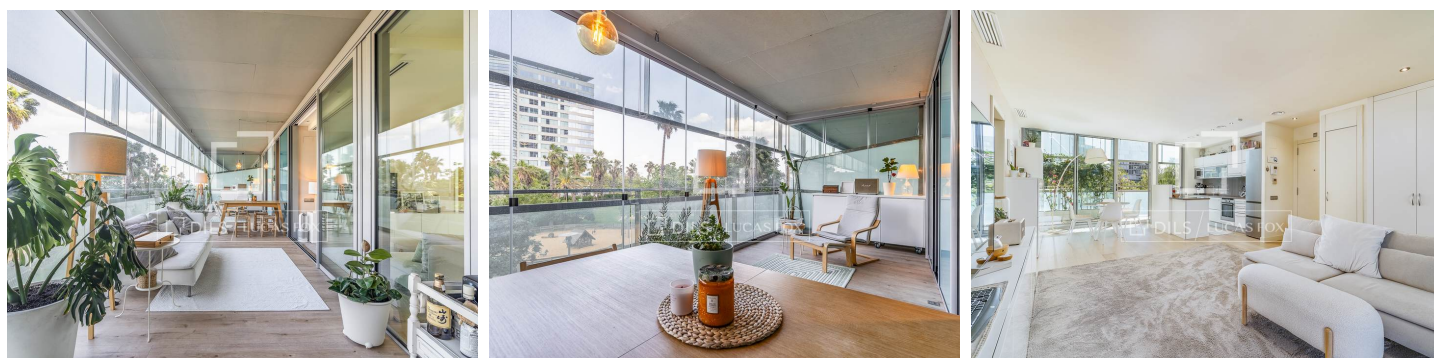
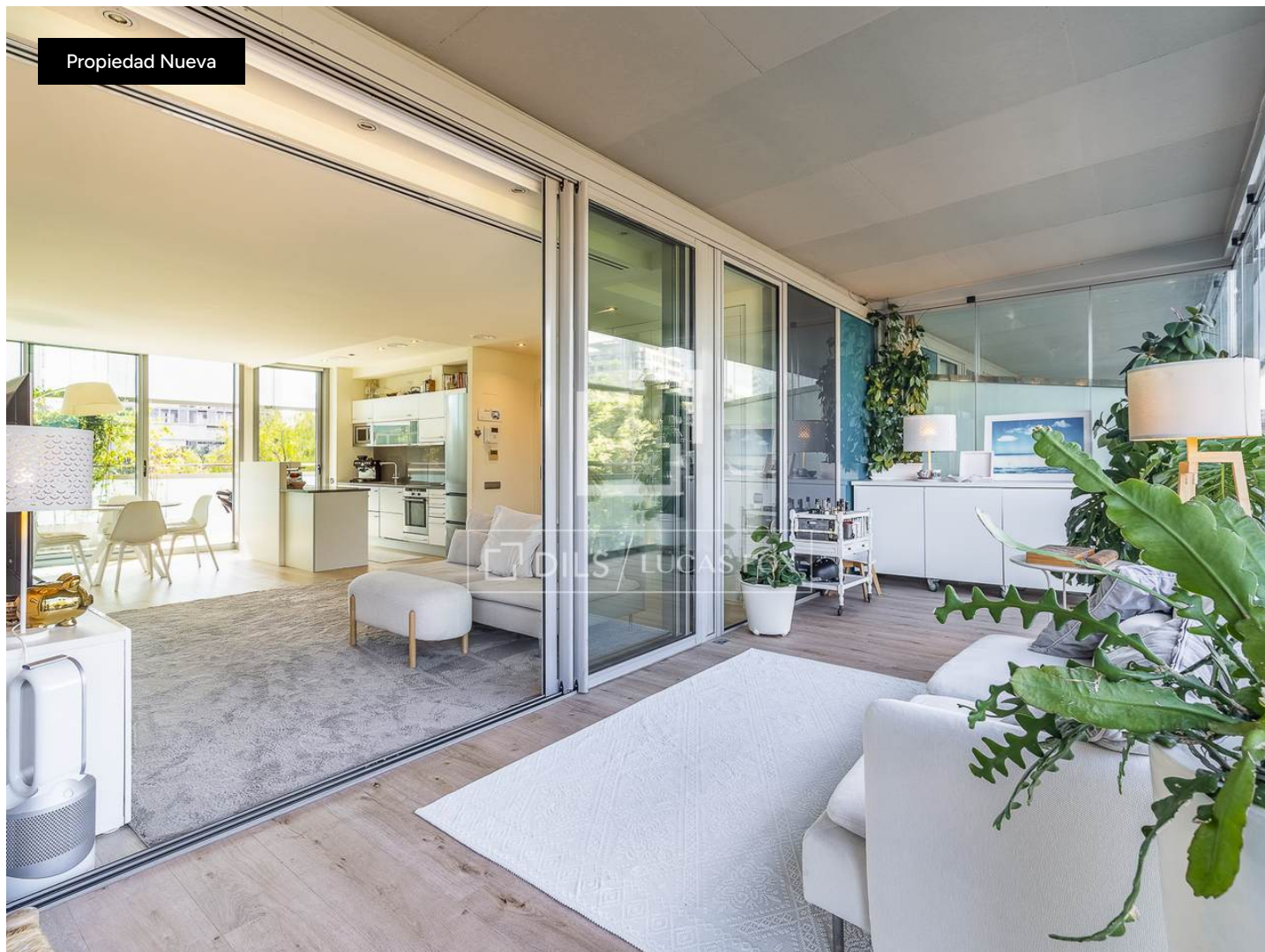


1.080.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 53m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

2	2	82m <sup>2</sup>	6.869m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.080.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 53m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar

### Espectacular piso lleno de luz natural con amplia terraza acristalada, vistas al mar y servicios de resort de lujo en Diagonal Mar

Ubicado en una de las zonas residenciales más exclusivas de Barcelona, este impresionante piso moderno en Passeig Garcia Fària ofrece un estilo de vida excepcional junto al mar, rodeado de naturaleza y servicios de primera clase. Con una ubicación ideal en la vibrante zona de Diagonal Mar, la vivienda goza de proximidad a la playa, al centro de la ciudad, a las conexiones de transporte público y a una amplia oferta de restaurantes, tiendas y opciones de ocio. Uno de sus mayores atractivos es la extraordinaria conexión entre los espacios interiores y exteriores, combinada con impresionantes vistas panorámicas al parque, al lago, a la piscina e incluso al mar Mediterráneo.

El piso forma parte de una exclusiva comunidad residencial de alta gama, reconocida por su calidad de vida y sus excelentes instalaciones comunes. Los residentes disfrutan de acceso a jardines impecablemente cuidados y zonas de descanso, una pista de pádel, gimnasio, estancia de juegos y piscina, todo ello en un entorno seguro y prestigioso. El edificio está rodeado por un magnífico parque con lago, creando un oasis de paz a la vez que mantiene una excelente conexión con el resto de Barcelona gracias a las cercanas líneas de autobús y metro.

La vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la luz, el espacio y el confort. Una de sus características más destacadas es su doble orientación, con terrazas a ambos lados del piso, lo que permite que la luz del sol inunde los interiores durante todo el día. Todas las habitaciones dan al exterior, creando un ambiente amplio y luminoso en cada rincón de la vivienda.

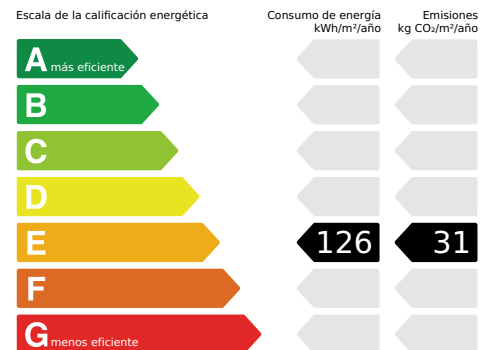
La distribución fluye armoniosamente hacia una espectacular terraza de 53 m<sup>2</sup> cerrada con paneles de vidrio retráctiles. Este innovador diseño transforma la terraza en una extensión natural del interior, creando un amplio espacio diáfano ideal para vivir y recibir invitados durante todo el año. La conexión entre los espacios interiores y exteriores realza tanto la sensación de amplitud como las vistas panorámicas.

Este piso, que combina confort moderno, abundante luz natural, excelentes servicios comunes y una ubicación privilegiada junto al mar, es ideal para una pareja joven o una familia pequeña que busca un estilo de vida sofisticado en Barcelona. Ya sea como residencia principal o como un elegante refugio urbano, la vivienda ofrece un equilibrio excepcional entre comodidad urbana, tranquilidad y un estilo de vida mediterráneo contemporáneo.



[lucasfox.es/go/bcn69386](https://lucasfox.es/go/bcn69386)

Terraza, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Pista de pádel, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Parque infantil, Exterior, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.080.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 53m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar

La vivienda se encuentra en la ciudad de Barcelona, en la zona de Diagonal Mar, con una ubicación aproximada según la normativa vigente. Tiene una superficie construida de 82 m<sup>2</sup> y una superficie habitable de 72 m<sup>2</sup>. La vivienda se encuentra en muy buen estado. El precio total de venta es de 1.080.000 €.

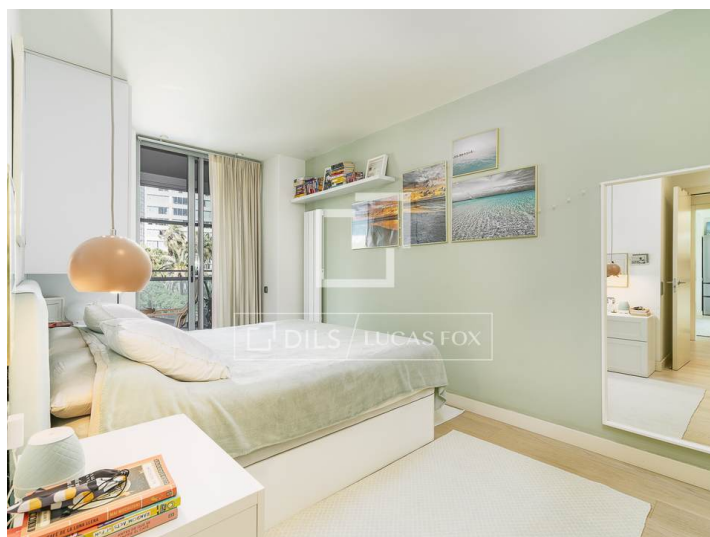
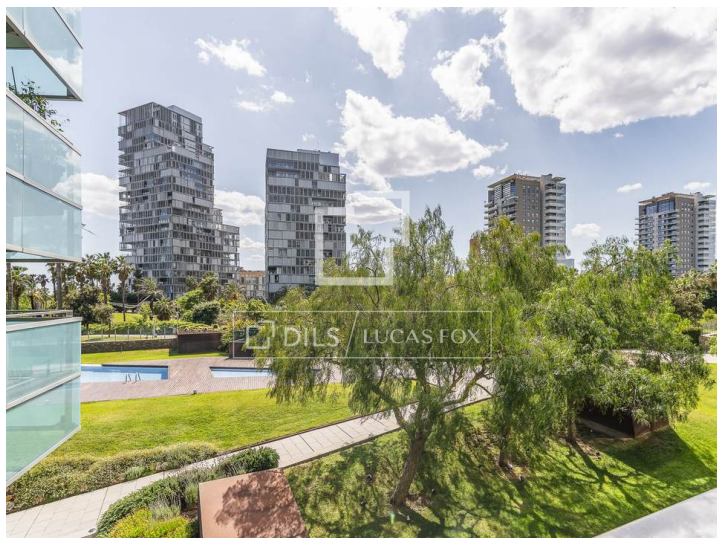
El precio indicado no incluye impuestos ni gastos relacionados con la transacción de compraventa que, según la legislación vigente, son responsabilidad del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Los gastos de notaría y registro de la propiedad tampoco están incluidos. La vivienda dispone de un Certificado de Eficiencia Energética. En cuanto al Certificado de Habitabilidad, está disponible con el número CHB1628708\*\*\* y se facilitará a los interesados que lo soliciten. El número de registro AICAT 13225 y el número de registro API 4089 se muestran de acuerdo con la legislación aplicable. Estado de Gran Vivienda : NO.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.080.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 53m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España