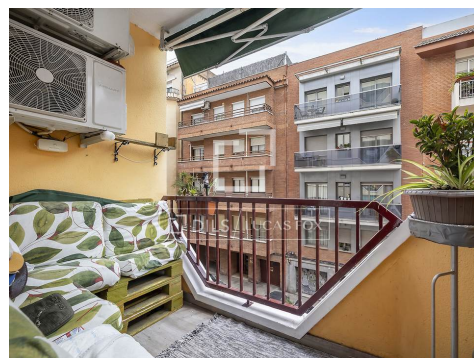
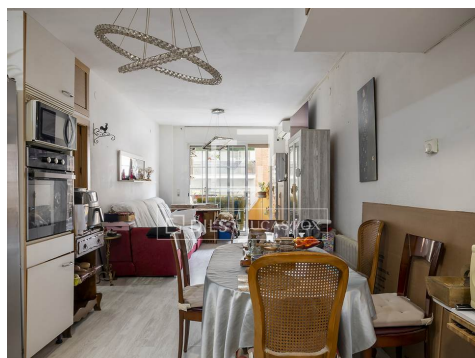
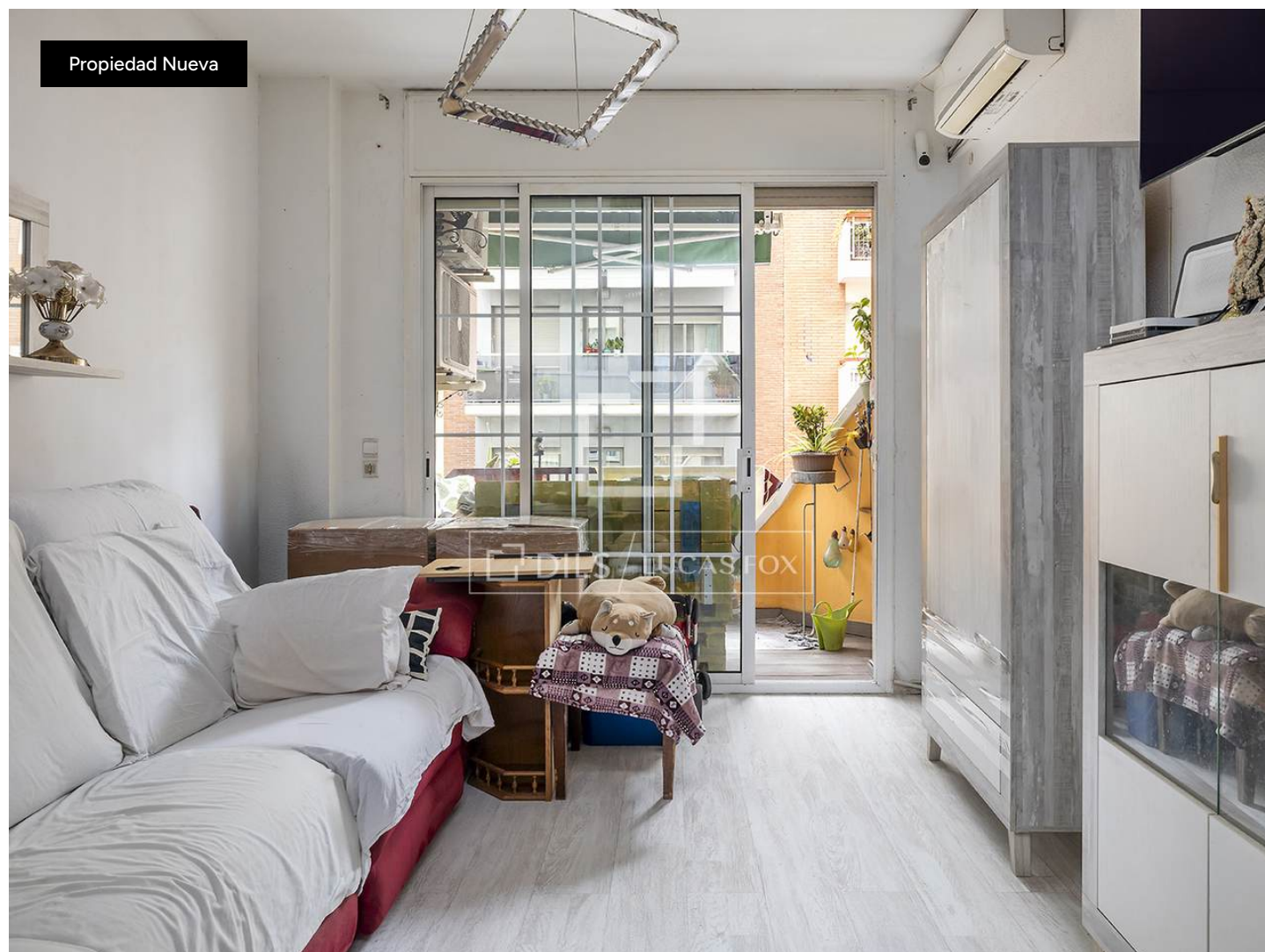


580.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Les Corts, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08029

4            2            88m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

580.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Les Corts, Barcelona

**Piso con gran potencial de reforma, balcón exterior y espacio independiente integrado, en venta en una finca con ascensor en el barrio de Les Corts, Barcelona.**

Este piso de aproximadamente 88 m<sup>2</sup> se sitúa en el barrio de Les Corts, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Barcelona, con excelente conexión con transporte público, comercios, servicios y zonas verdes. La vivienda destaca por su gran potencial de redistribución y por disponer de espacios versátiles que permiten diferentes configuraciones según las necesidades del comprador.

El inmueble se encuentra en una finca residencial de 1977 con ascensor, en buen estado de conservación. La propiedad requiere actualización, ofreciendo una excelente oportunidad de reforma para adaptar los espacios a medida y recuperar fácilmente su distribución original de cuatro dormitorios.

Actualmente, la vivienda dispone de tres habitaciones y dos baños. La zona de día cuenta con un luminoso salón-comedor con salida a balcón exterior y una cocina independiente.

Como elemento diferencial, la propiedad incorpora un espacio independiente integrado dentro de la vivienda, equipado actualmente con dormitorio, baño y zona de cocina propia, ideal como área para invitados, despacho profesional, zona de teletrabajo o espacio auxiliar con mayor privacidad.

Gracias a su distribución y amplitud, la vivienda ofrece múltiples posibilidades de reforma y redistribución, permitiendo recuperar fácilmente una cuarta habitación o replantear completamente los espacios según el proyecto deseado.

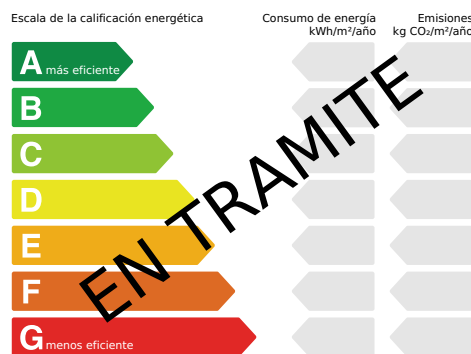
En definitiva, se trata de una propiedad con gran potencial en una ubicación excelente dentro de Les Corts, ideal tanto para vivienda habitual como para inversión o proyecto de reforma personalizada.

La vivienda se sitúa en la ciudad de Barcelona, en la zona Les Corts, aunque la localización se indica de forma aproximada conforme a la normativa vigente. El precio total de venta es de 580.000 € + 20.000 € de parking opcional. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. El certificado de eficiencia energética disponible y la cédula de habitabilidad, se encuentran actualmente en trámite. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de gran tenedor: No.



[lucasfox.es/go/bcn69430](https://lucasfox.es/go/bcn69430)

Ascensor, Aparcamiento, Exterior, Cocina abierta, Balcón, Aire acondicionado, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

580.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Les Corts, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España