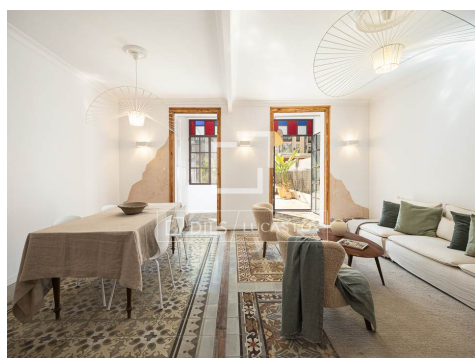
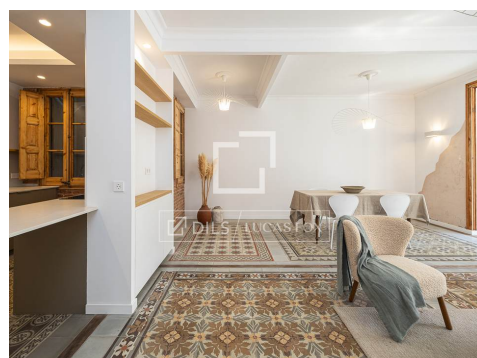
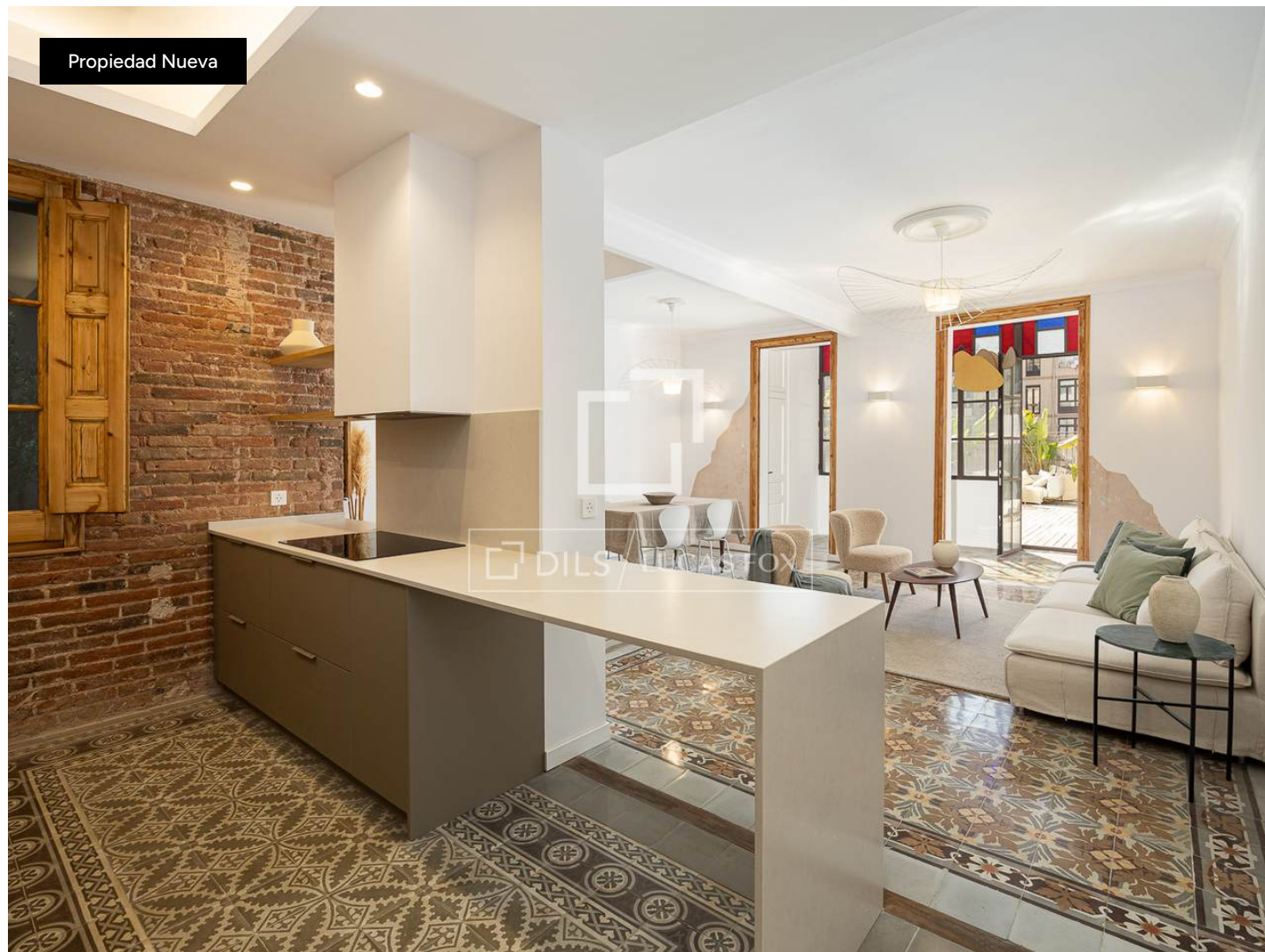


1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 50m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

3 3 150m<sup>2</sup> 50m<sup>2</sup>  
 Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 50m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo

### Exclusivo principal modernista con terraza de 55 m<sup>2</sup> en finca catalogada del Eixample

Situada en una elegante finca modernista catalogada de la calle Diputació, actualmente en proceso de rehabilitación y puesta en valor de sus elementos comunes, esta excepcional vivienda combina el encanto de la arquitectura barcelonesa de principios del siglo XX con una reforma de interiorismo contemporáneo ejecutada con un exquisito cuidado por el detalle.

Con aproximadamente 150 m<sup>2</sup> construidos más una espectacular terraza de 55 m<sup>2</sup> orientada al sur, la propiedad ofrece una experiencia residencial única en pleno corazón del Eixample. La vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el año y de sol directo durante toda la mañana en su privilegiada terraza, un auténtico oasis urbano con espacio más que suficiente para crear diferentes ambientes exteriores e incluso incorporar una pérgola que aporte una mayor privacidad.

La reforma ha sabido recuperar y realzar elementos originales de gran valor patrimonial, como los suelos hidráulicos restaurados, las molduras ornamentales y diversas piezas de carpintería, integrándolos a la perfección con acabados contemporáneos de alta calidad. Las paredes de ladrillo visto aportan personalidad y calidez a los espacios, creando una atmósfera sofisticada y acogedora.

La zona de día se articula alrededor de un amplio salón-comedor con cocina abierta, conectado directamente con la galería y la magnífica terraza orientada al tranquilo interior de manzana. La vivienda dispone de tres dormitorios dobles, incluyendo una elegante suite principal con vestidor y baño privado.

Dos de los dormitorios disfrutan además de balcón con vistas a la calle Diputació, justo frente a la preciosa Basílica de Sant Josep Oriol, ofreciendo una perspectiva privilegiada de uno de los rincones con más encanto del barrio.

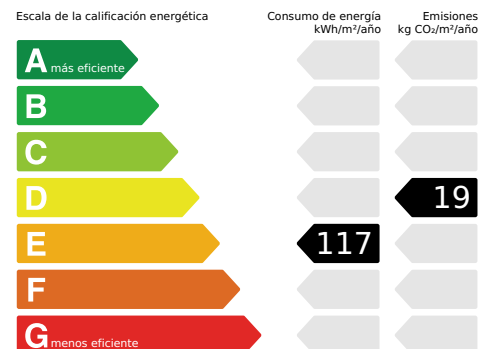
La combinación de patrimonio arquitectónico, diseño interior, amplitud exterior y ubicación estratégica junto al renovado eje peatonal de Consell de Cent convierte esta propiedad en una de las oportunidades más singulares actualmente disponibles en el Eixample de Barcelona.

Una vivienda para quienes buscan autenticidad, exclusividad y calidad de vida en el centro de la ciudad.



[lucasfox.es/go/bcn69437](https://lucasfox.es/go/bcn69437)

Terraza, Ascensor, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

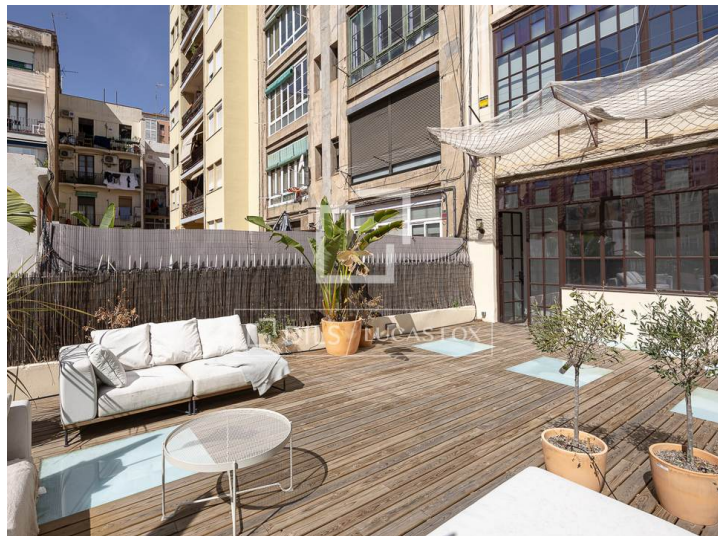


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 50m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Esquerra, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 151m<sup>2</sup> construidos y 134 m<sup>2</sup> útiles y terraza de 51m<sup>2</sup>. La vivienda se encuentra recientemente reformada. El precio total de venta es de 1.350.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número \*001 la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 50m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España