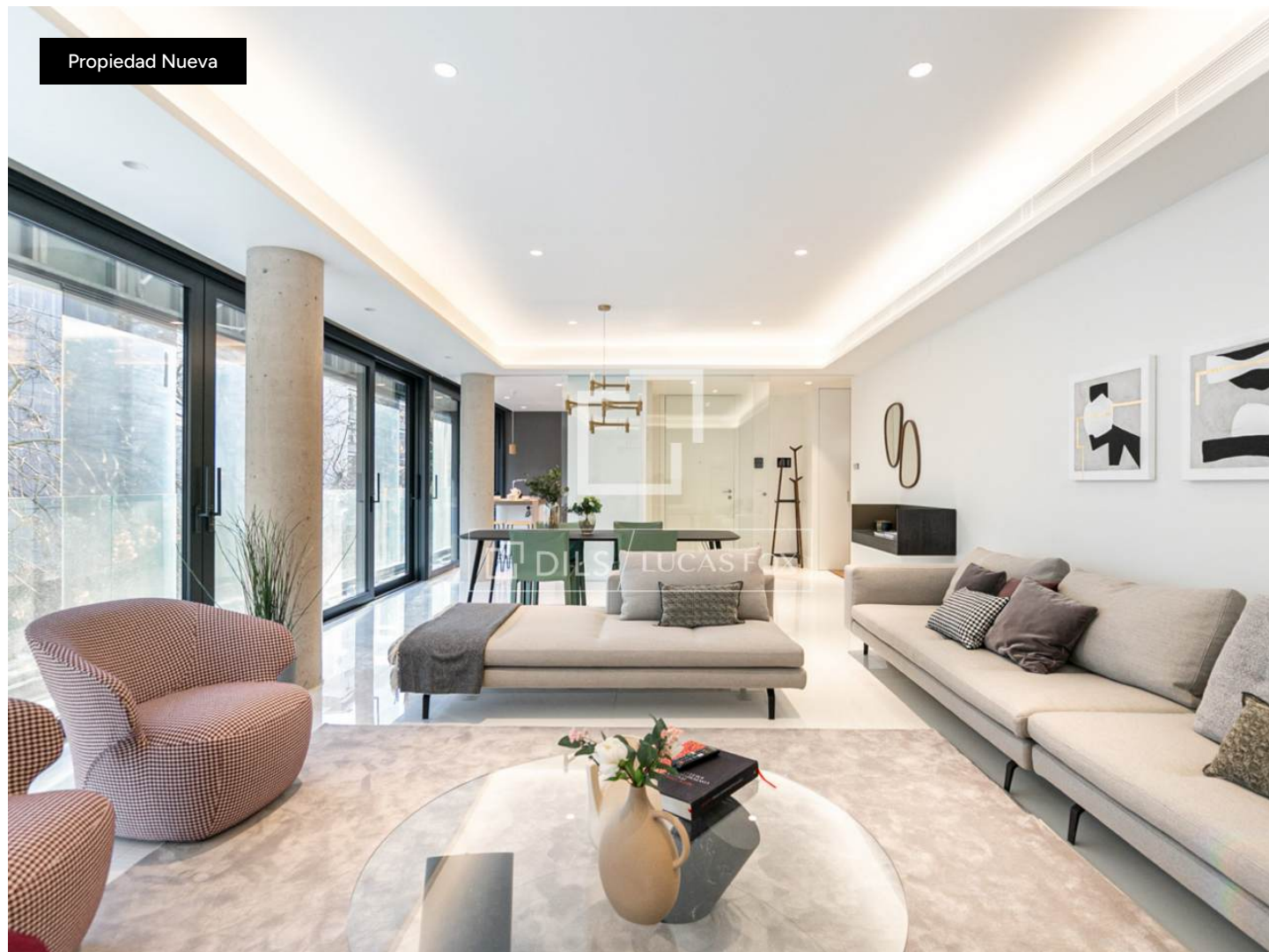


1.375.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de reciente obra nueva de 3 dormitorios en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3	3	148m ²	10m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.375.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de reciente obra nueva de 3 dormitorios en venta en Sant Gervasi - Galvany

Exclusivo piso de 145m² de obra nueva con diseño premium, piscina, gimnasio y parking en el centro de Barcelona.

Presentamos esta excepcional vivienda ubicada en el corazón de Barcelona, a escasos pasos de la Avenida Diagonal, Rambla de Catalunya y Paseo de Gracia, en una de las zonas más exclusivas, prestigiosas y cotizadas de la ciudad.

Situada en una elegante promoción residencial de obra nueva de 2021 y diseñada por un reconocido estudio de arquitectura, la finca destaca por su sofisticada estética contemporánea, la calidad de sus acabados y una cuidada concepción de los espacios.

Se trata además de una de las únicas unidades actualmente disponible: un magnífico piso de 145 m² donde la amplitud, la luminosidad y el diseño conviven en perfecta armonía.

La zona de día ofrece un amplio y luminoso salón-comedor presidido por grandes ventanales que se abren a un elegante balcón corrido a lo largo de toda la fachada, aportando una extraordinaria entrada de luz natural y una agradable conexión con el exterior.

La cocina, de líneas depuradas y diseño funcional, ha sido concebida por la prestigiosa firma Bulthaup y equipada con electrodomésticos integrados Gaggenau. La isla central se integra de forma natural con el espacio social, creando un ambiente contemporáneo, cálido y sofisticado.

La zona de noche ha sido diseñada para garantizar el máximo confort y privacidad. Un distribuidor con armarios empotrados a medida da acceso a dos amplios dormitorios dobles con grandes ventanales, que comparten un elegante baño completo, y a una espectacular suite principal con vestidor, armarios personalizados y un espacioso baño en suite.

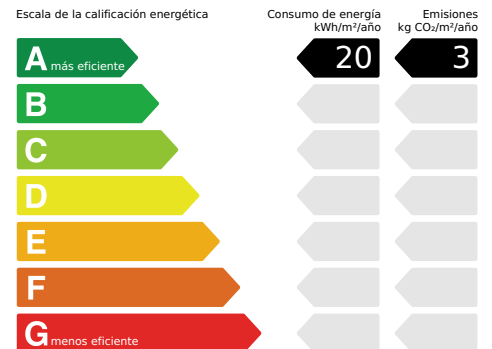
La vivienda dispone además de un aseo de cortesía y de un distinguido hall de entrada que refuerza la sensación de amplitud y elegancia desde el primer instante.

El edificio ofrece exclusivas zonas comunitarias pensadas para el bienestar de sus residentes, entre las que destacan un solárium con piscina, gimnasio completamente equipado y selectos espacios comunes que garantizan privacidad y confort.



lucasfox.es/go/bcn69443

Terraza, Piscina,
Servicio de conserjería, Gimnasio,
Ascensor, Terraza comunitaria,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Seguridad,
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.375.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de reciente obra nueva de 3 dormitorios en venta en Sant Gervasi - Galvany

Entre sus prestaciones técnicas sobresalen la calefacción por suelo radiante eléctrico, el sistema de climatización por conductos y los suelos porcelánicos de gran formato, elementos que reflejan una perfecta combinación entre diseño, tecnología y confort.

La propiedad incluye un amplio trastero y dispone asimismo de una plaza de aparcamiento en la finca, además con posibilidad de adquirir alguna plaza más de forma opcional.

Una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo en una finca contemporánea de reciente construcción, donde la arquitectura, la exclusividad y una ubicación privilegiada se unen para ofrecer un estilo de vida excepcional en pleno centro de Barcelona.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Sant Gervasi - Galvany, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 145 m² construidos y 120 m² útiles. La vivienda se encuentra nueva. El precio total de venta es de 1.375.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB05246321***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: Sí.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones."

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.375.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de reciente obra nueva de 3 dormitorios en venta en Sant Gervasi - Galvany



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España