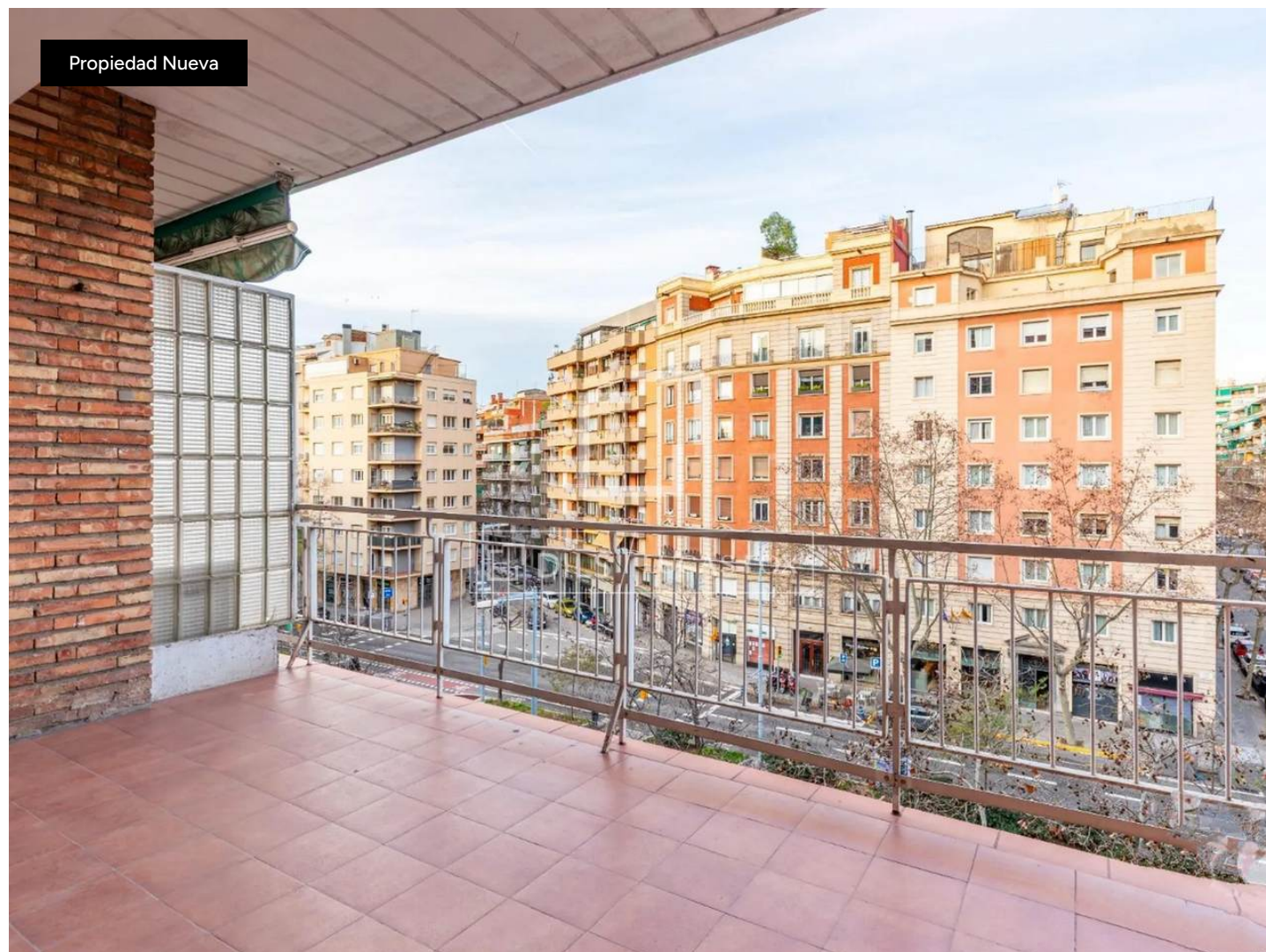


865.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones en venta en Eixample Nova Esquerra, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08029

4 3 151m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

865.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones en venta en Eixample Nova Esquerra, Barcelona

Magnífico piso exterior con terraza, en la codiciada La Nova Esquerra de l'Eixample, junto a la emblemática Plaça de Francesc Macià.

A una manzana de Plaça Francesc Macià, con vistas despejadas sobre la Avinguda de Josep Tarradellas y un patio de manzana tranquilo al fondo — este piso de 151 m² resuelve algo que escasea en el Eixample: espacio real, exterior en todas las estancias principales y una terraza propia orientada al sur.

La zona de día articula salón comedor de 30 m² con chimenea y acceso directo a la terraza, cocina con conexión a lavadero, y baño completo. La orientación sur garantiza luz desde media mañana. La zona de noche ofrece cuatro dormitorios: la suite principal de 18 m² con aseo privado y vistas al patio; un segundo doble también exterior; y dos habitaciones interiores. Completa la noche un segundo baño con bañera.

Parqué en todas las estancias, carpintería de aluminio al exterior y madera al interior, aire acondicionado en dos dormitorios con preinstalación en el salón. La finca dispone de entrada principal y de servicio, montacargas y conserje — un estándar de edificio que hoy resulta difícil de encontrar a este precio en la zona.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona la Nova Esquerra de l'Eixample, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 151 m² construidos y 142 m² útiles a confirmar. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 865.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0559662**** previa solicitud, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: no consta.

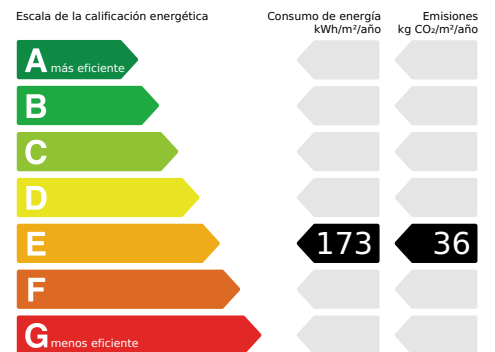
“Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.”



lucasfox.es/go/bcn69466

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

865.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones en venta en Eixample Nova Esquerra, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España