

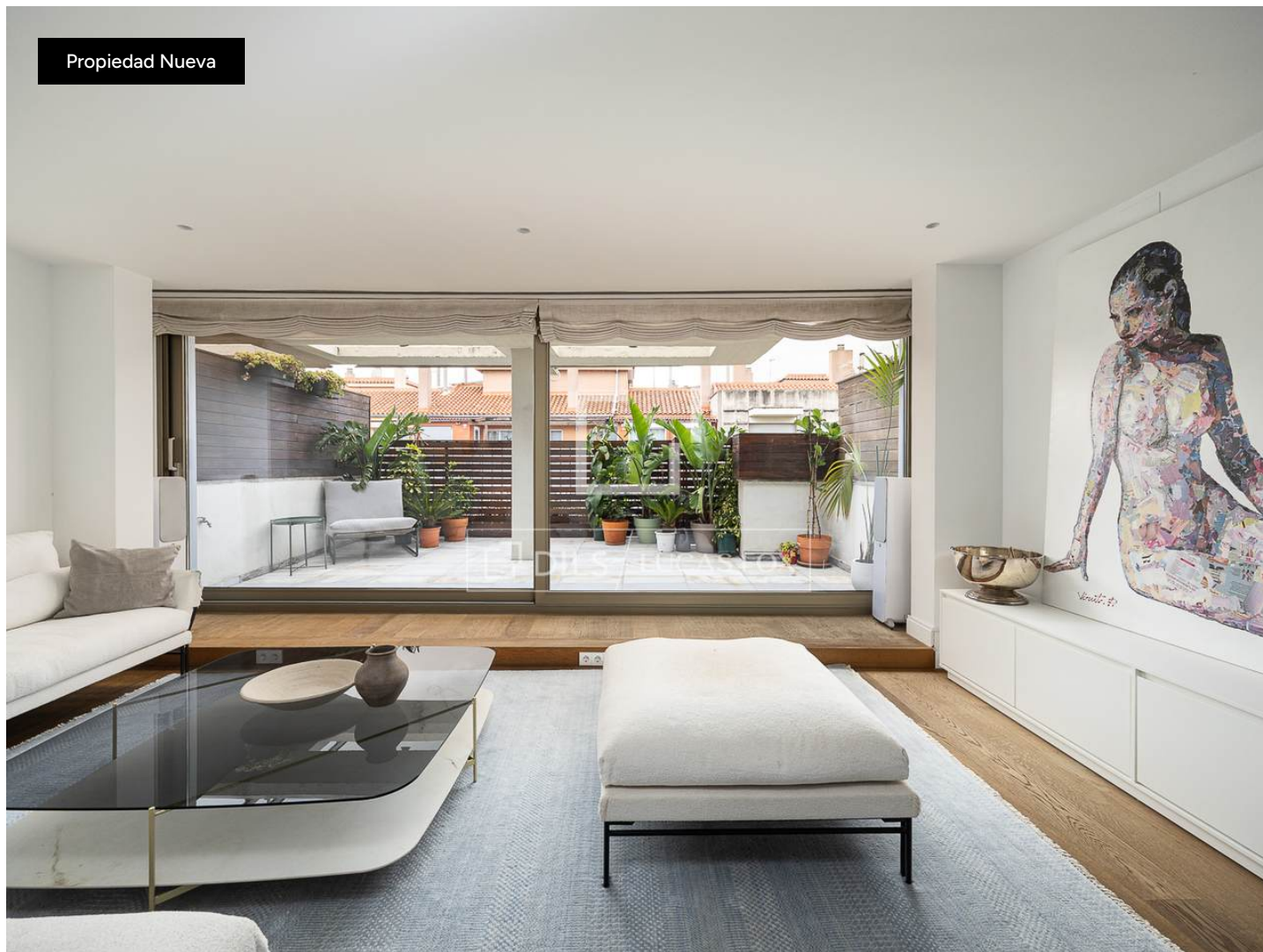
2.295.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex con varias terrazas, hammam privado y jacuzzi con vistas panorámicas a Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5            4            234m<sup>2</sup>    100m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.295.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex con varias terrazas, hammam privado y jacuzzi con vistas panorámicas a Barcelona

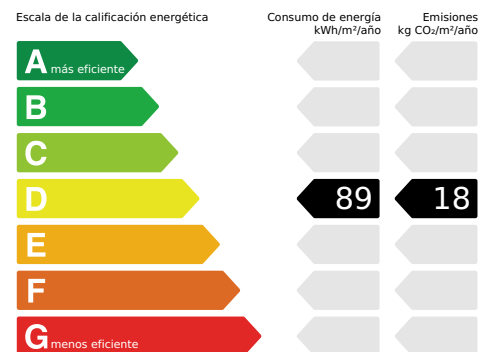
### Exclusivo ático con varias terrazas y suite principal de lujo en la última planta

Exclusivo ático tríplex con terrazas panorámicas, hammam privado y jacuzzi .Situado en una novena planta real de una elegante finca con servicio de conserjería, garaje con acceso directo y trastero, este excepcional ático tríplex ofrece 238 m<sup>2</sup> construidos interiores y cerca de 100 m<sup>2</sup> de terrazas privadas distribuidas en tres niveles, convirtiéndose en una de las propiedades más singulares de la zona.Ubicado en el prestigioso barrio de Galvany, entre Turó Park y Gràcia, disfruta de una ubicación privilegiada que combina tranquilidad residencial, excelentes comunicaciones y una amplia oferta de restaurantes, comercios y servicios.Completamente exterior y bañado por luz natural durante todo el día gracias a su doble orientación, la vivienda disfruta de impresionantes vistas abiertas sobre la ciudad, Montjuïc, el Tibidabo y el mar. La perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores crea una experiencia residencial única, donde las terrazas se convierten en auténticas extensiones de la vivienda.La planta principal está concebida como una elegante zona de día. Un amplio salón-comedor presidido por grandes ventanales se abre a una magnífica terraza orientada a la montaña, ideal para disfrutar de las vistas y de la vida al aire libre durante todo el año. La cocina office, totalmente equipada, combina funcionalidad y amplitud, complementada por una zona de lavandería independiente y un aseo de cortesía. En esta misma planta encontramos además una cómoda suite para invitados con armarios a medida y baño privado.La planta intermedia consiste de la zona de noche familiar. Dispone de dos amplios dormitorios adicionales, uno de ellos en suite con vestidor, además de un segundo baño completo. Ambas habitaciones disfrutan de acceso a una espectacular terraza de aproximadamente 35 m<sup>2</sup> con zona de comedor exterior y barbacoa, un espacio perfecto para reuniones y momentos de ocio al aire libre.La planta superior está dedicada íntegramente a la suite principal, concebida como un exclusivo refugio privado. Este extraordinario espacio cuenta con un amplio dormitorio, elegante vestidor, baño de diseño con hammam privado y acceso a dos terrazas independientes. Una de ellas alberga un jacuzzi exterior desde el que contemplar algunos de los iconos más emblemáticos de Barcelona, con vistas abiertas a la ciudad, el mar, la Sagrada Familia, Montjuïc y el Tibidabo. Un auténtico espacio wellness que ofrece privacidad, confort y una experiencia difícil de encontrar en el centro de la ciudad.La vivienda fue reformada integralmente con materiales y acabados de alta calidad. Se renovaron todas las instalaciones, incluyendo electricidad, fontanería, climatización por conductos, calefacción individual de gas, carpinterías interiores y exteriores, además de incorporar un sistema de sonido integrado tanto en las estancias interiores como en las terrazas.



[lucasfox.es/go/bcn69491](https://lucasfox.es/go/bcn69491)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Spa, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Montacargas, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.295.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex con varias terrazas, hammam privado y jacuzzi con vistas panorámicas a Barcelona

La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible y cédula de habitabilidad CHB207561..., cuya documentación se facilitará previa solicitud. Número de registro AICAT 13225 y número API 4089 conforme a la legislación aplicable.

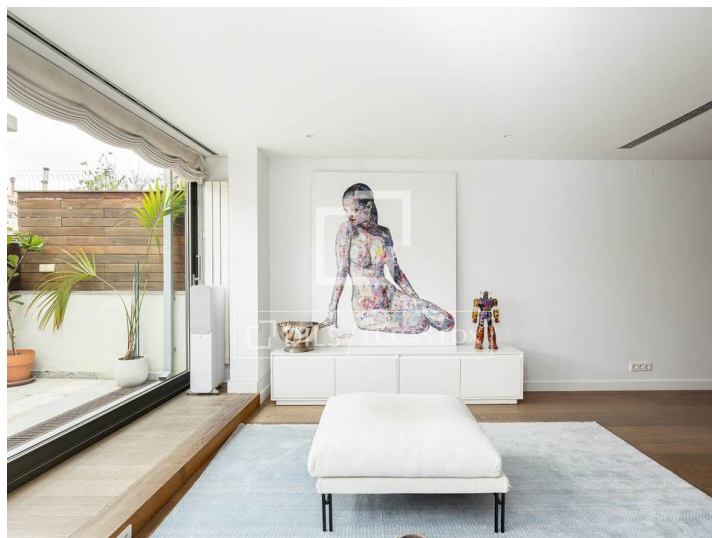
Una propiedad excepcional para quienes buscan amplitud, privacidad, espacios exteriores únicos y una auténtica experiencia de penthouse en una de las ubicaciones más codiciadas de Barcelona.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.295.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático dúplex con varias terrazas, hammam privado y jacuzzi con vistas panorámicas a Barcelona



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España