

590.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso reformado a estrenar a tan solo minutos caminando de la playa.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Barceloneta » 08003

2 2 77m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

590.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso reformado a estrenar a tan solo minutos caminando de la playa.

Se trata de un piso único, completamente exterior, muy luminoso y con agradables vistas despejadas a la Plaça del Poeta Boscà. A tan sólo 4 minutos a pie de la playa.

El piso se encuentra eficientemente distribuido para garantizar el confort. Dispone de un amplio salón comedor con cocina abierta de diseño, dos habitaciones dobles, un baño completo y un aseo. Ha sido reformado integralmente incluyendo el sistema eléctrico y fontanería y cuenta con aire acondicionado por splits, calefacción por radiadores a gas y parquet AC5.

Se encuentra en una tercera planta en finca con ascensor, algo muy raro en la zona. Existe también la posibilidad de adquirir plaza de parking en frente a la finca.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Barceloneta, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 77 m² construidos y 67m² útiles. La vivienda se encuentra reformado a estrenar.

El precio total de venta es de 590,000€.

El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales.

La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB01244824***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada.

Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable.

Condición de Gran Tenedor: NO.

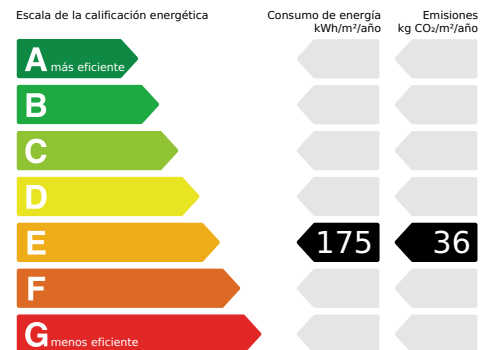
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.



lucasfox.es/go/bcn69545

Ascensor, Luz natural, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Aire acondicionado

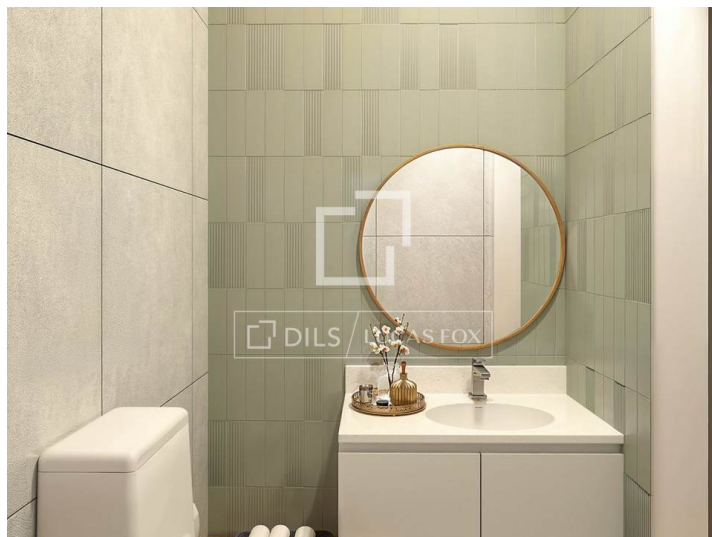


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

590.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso reformado a estrenar a tan solo minutos caminando de la playa.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España