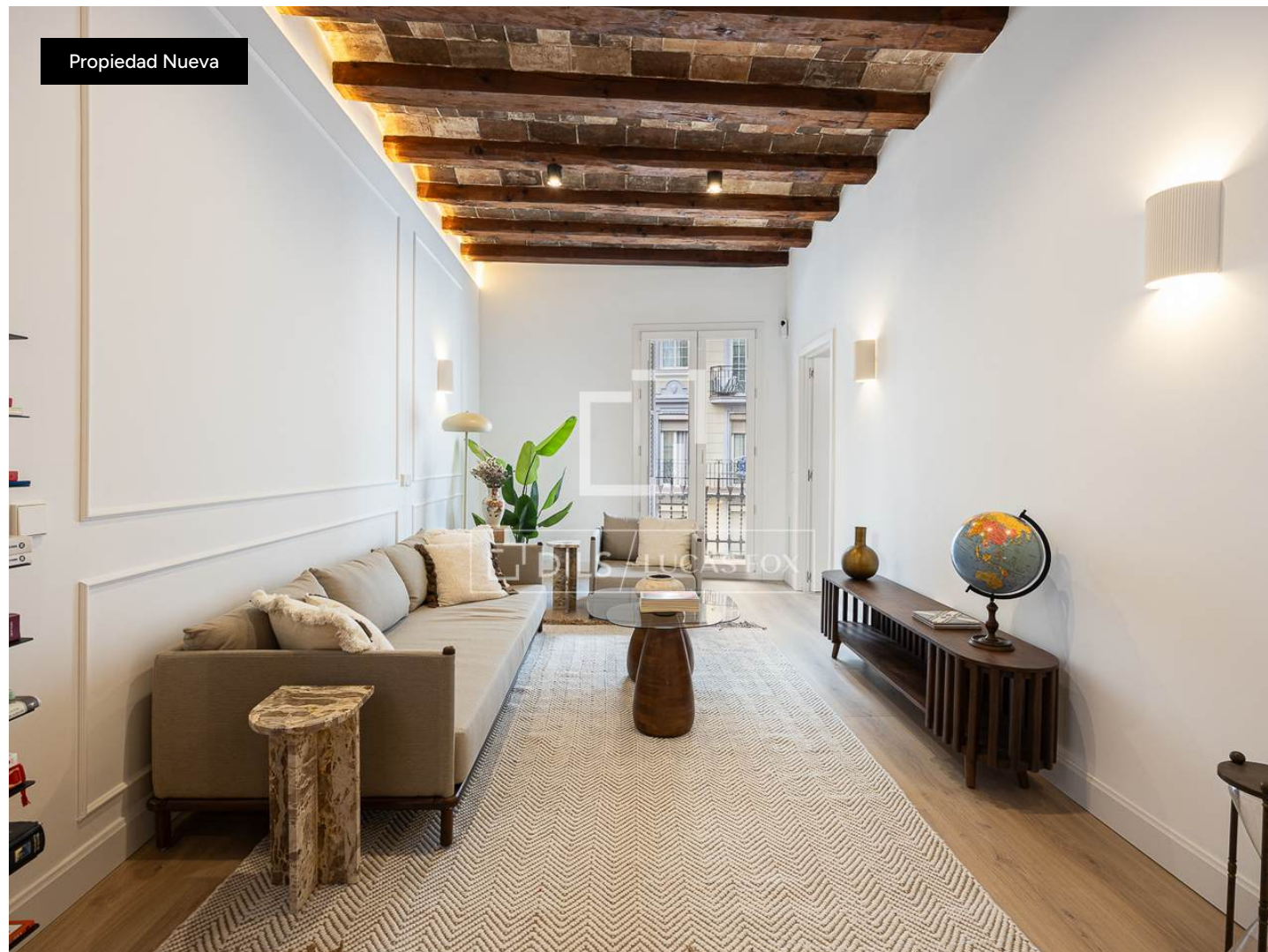


740.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Poble Sec, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

3 2 101m² 5m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

740.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Poble Sec, Barcelona

Una luminosa vivienda diáfana de 101 m² en Poble Sec, con 3 dormitorios, paredes de ladrillo visto, techos altos con vigas vistas y un amplio balcón con vistas directas a Montjuïc.

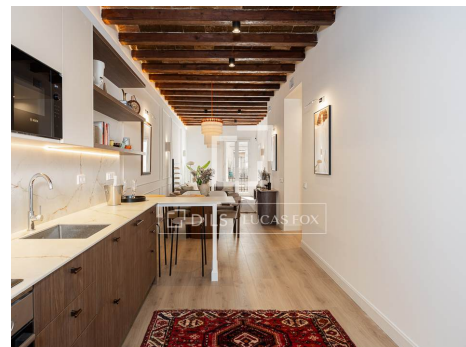
Esta excepcional residencia de 101 m² con orientación sur combina el lujo contemporáneo con el auténtico carácter de Barcelona. Bañada por luz natural durante todo el día, la piso cuenta con techos altos con vigas de madera tradicionales, paredes de ladrillo visto en perfecto estado de conservación, elegantes suelo de madera y ventanas de doble acristalamiento para una tranquilidad absoluta.

El corazón de la vivienda es un impresionante salón-comedor diáfano de 40 m² con cocina integrada, diseñado a la perfección tanto para la vida familiar como para recibir invitados. El espacio se abre a un amplio balcón privado con vistas panorámicas e impresionantes de la montaña de Montjuïc y la emblemática piscina olímpica.

Con acabados de calidad impecable, la vivienda está equipada con calefacción y aire acondicionado centralizados Kosner de alta gama y se vende completamente amueblada con piezas elegantes y de alta calidad, lo que ofrece una verdadera oportunidad llave en mano.

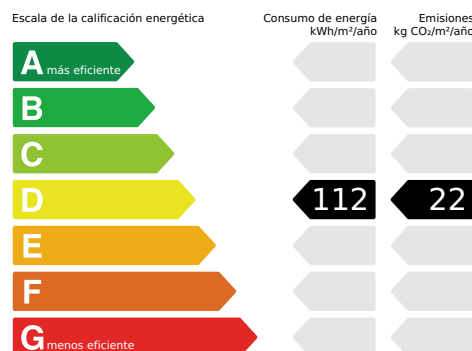
Ubicado en un edificio excepcionalmente bien mantenido y equipado con un ascensor moderno a estrenar, este sofisticado santuario urbano ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y carácter.

La vivienda se encuentra en la ciudad de Barcelona, en la zona de Poble Sec, con la ubicación indicada aproximadamente de acuerdo con la normativa vigente. Tiene una superficie construida de 101 m² y una superficie útil de 84 m². La vivienda está en buen estado. El precio total de venta es de 740.000 €. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la transacción de compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, son responsabilidad del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Los gastos de notaría y registro de la propiedad también están excluidos. La vivienda dispone de un Certificado de Eficiencia Energética. En cuanto al Certificado de Ocupación, disponemos de él, con el número CHB0285811**, que se facilitará a solicitud del interesado. Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 se muestran de acuerdo con la legislación aplicable. Estado de Gran Titular: NO.



lucasfox.es/go/bcn69551

Vistas a las montañas, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

740.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Poble Sec, Barcelona

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), en calidad de intermediario inmobiliario. Los consumidores pueden acceder a información y documentación adicionales de acuerdo con la normativa vigente. Esta información se proporciona únicamente a título informativo, no tiene carácter contractual y está sujeta a cambios.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España