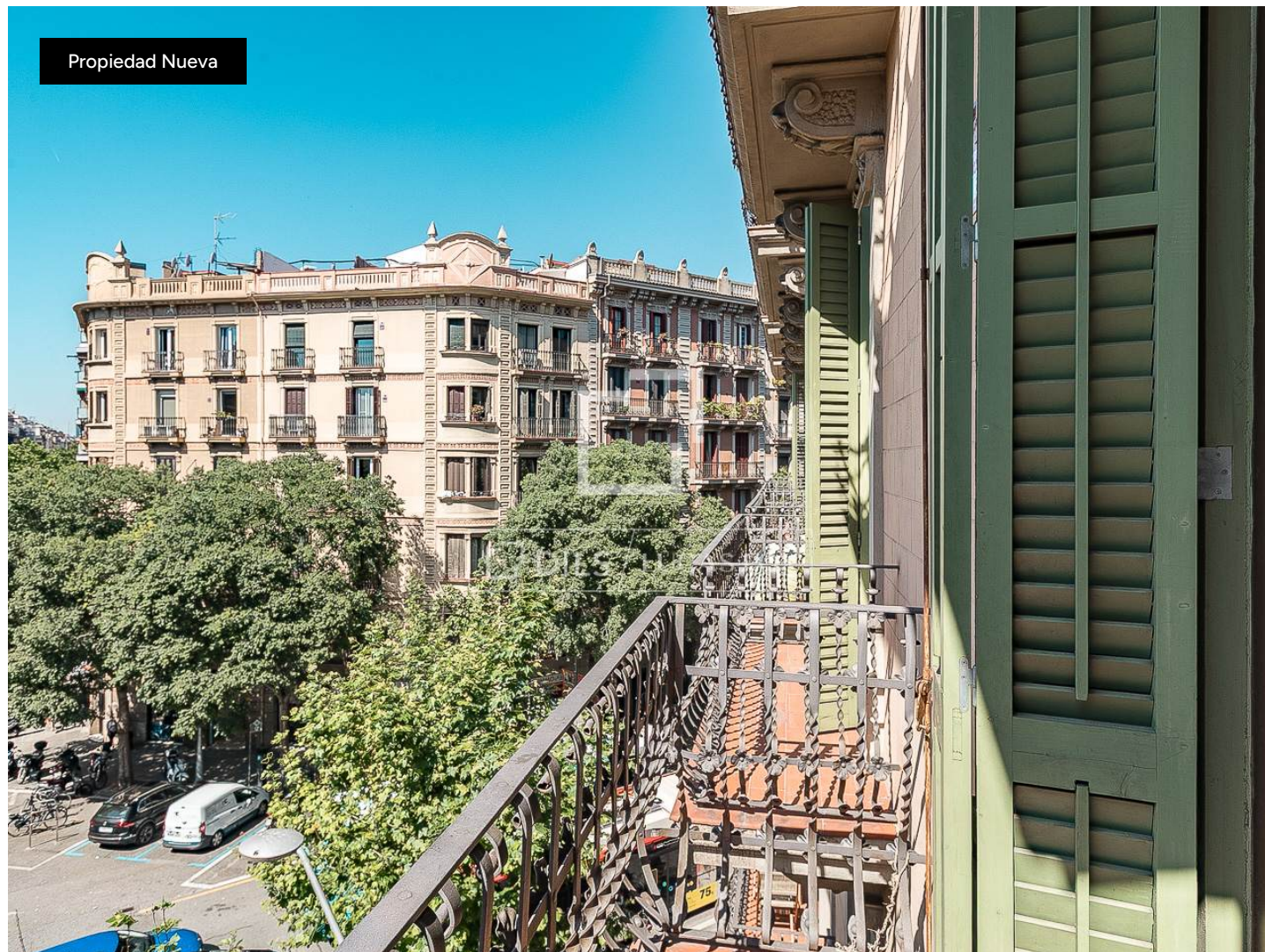


540.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso muy luminoso con balcón en calle Aribau, Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

2 2 71m² 4m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

540.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso muy luminoso con balcón en calle Aribau, Eixample

Piso de 2 dormitorios con 2 baños, balcón en finca regia

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta magnífica vivienda soleada y exterior, con balcón y vistas a una de las esquinas más emblemáticas del Eixample.

La propiedad se encuentra en una tercera planta real de una finca regia situada en la calle Aribau, rehabilitada en 2011. El edificio dispone de ascensor.

La vivienda es exterior a la calle tanto desde el salón como desde el dormitorio principal. Este luminoso dormitorio principal cuenta con baño en suite. Además, la propiedad dispone de un segundo dormitorio, cocina independiente y un baño completo adicional.

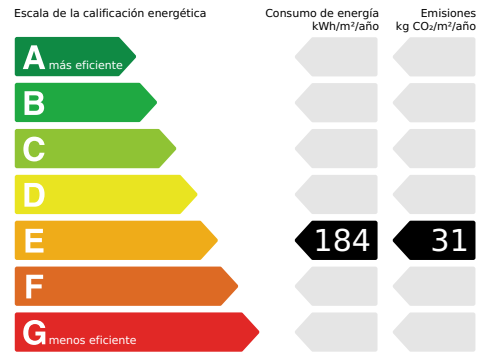
El edificio esta ubicado en una esquina de la calle Aribau con Valencia, por lo que tiene vistas despejadas y sol practicamente todo el día.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zonaEixample Izquierdo, calle Aribau. Dispone de 72 m² construidos y 60 m² útiles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 540.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB06190813*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: SI.



lucasfox.es/go/bcn69605

Ascensor, Luz natural, Vista a la ciudad, Exterior, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

540.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso muy luminoso con balcón en calle Aribau, Eixample



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España