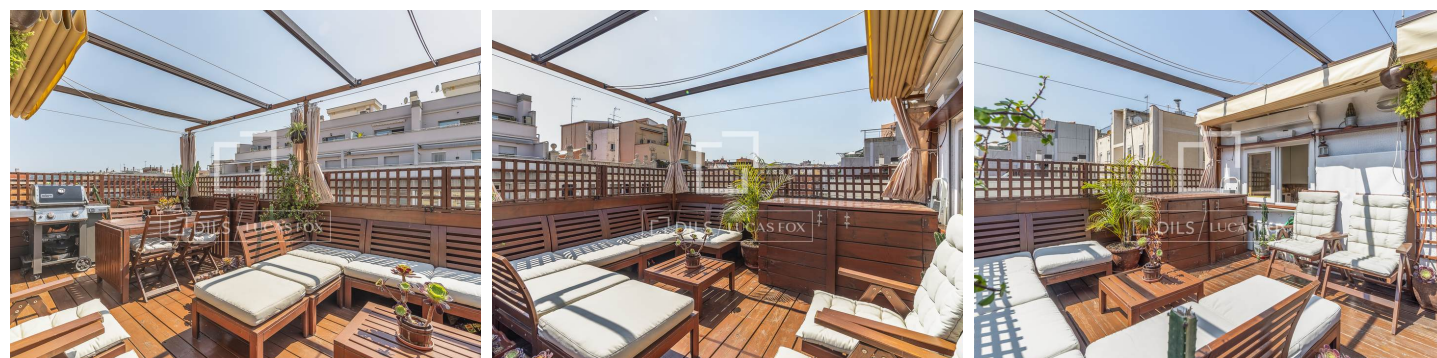
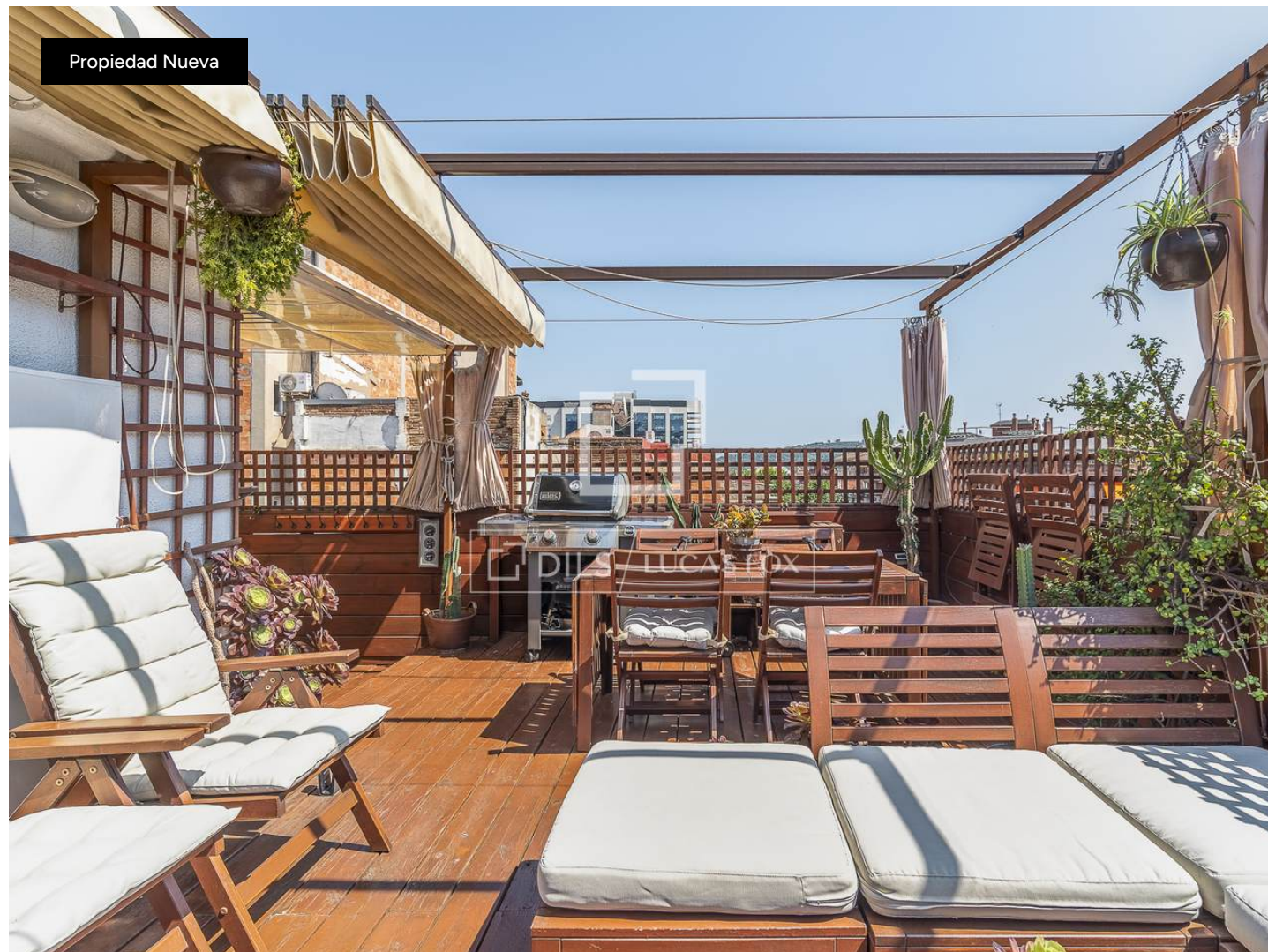


495.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 21m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08029

1	1	45m ²	21m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

495.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 21m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

Piso en la última planta con terraza, a solo 3 manzanas del Hospital Clínic. El edificio dispone de ascensor.

Este impresionante ático, con una terraza privada de 21 m², es una verdadera joya. Ubicado en un edificio clásico de 1936 con ascensor que usted lleva directamente a la puerta, esta vivienda cuenta con 1 dormitorio, 1 baño, una luminosa salón y una cocina con vistas al exterior. Aquí, las cenas al aire libre y las barbacoas no son solo para ocasiones especiales, sino un lujo cotidiano.

El interior ofrece aproximadamente 45 m² de espacio magníficamente distribuido que se integra a la perfección con la zona de descanso exterior, equipada con una barbacoa y un comedor privados. Gracias a sus toldos retráctiles, la terraza se convierte fácilmente en una acogedora extensión del piso, ideal para disfrutarla durante todo el año. La vivienda goza de una privacidad excepcional, sin vecinos colindantes inmediatos ni residentes en la planta superior.

El piso está equipado con aire acondicionado y cuenta con una ventana adicional en la salón (actualmente cubierta para mayor eficiencia energética). Una vez destapada, inundará la sala de estar principal con una bonita/a luz natural lateral.

Con una ubicación privilegiada entre las estaciones de metro Entença y Hospital Clínic, la vivienda se encuentra a menos de 10 minutos a pie de la estación de Sants, que ofrece una conexión directa en tren de 20 minutos con el aeropuerto, así como un rápido acceso a las mejores playas de la costa de Barcelona. Además, con la sede corporativa de AstraZeneca a tan solo 4 minutos a pie, esta excelente ubicación garantiza una demanda de alquiler constante y una magnífica revalorización del capital a largo plazo.

Contáctanos hoy para concertar una visita privada.

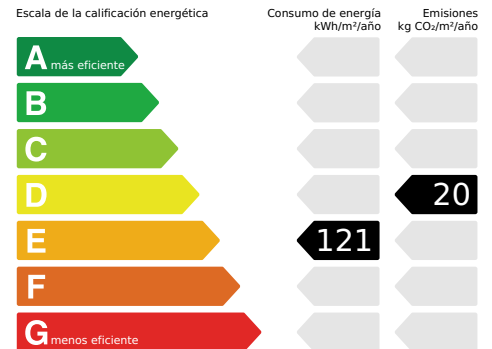
La vivienda se encuentra en Barcelona, en el barrio de La Nova Esquerra de l'Eixample. La ubicación aproximada se proporciona de acuerdo con la normativa vigente. Tiene una superficie construida de 45 m² y una superficie útil de 40 m² según el plano, y de 51 m² según el Registro de la Propiedad. La vivienda se encuentra en buen estado.

El precio total de venta es de 495.000 euros.



lucasfox.es/go/bcn69609

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Propiedad de época, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

495.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 21m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos relacionados con la venta, que, según la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Tampoco incluye los gastos de notaría ni de registro de la propiedad.

La vivienda dispone de un certificado de eficiencia energética. El certificado de habitabilidad, número CHB1383710*** (asterisco antes de los tres últimos dígitos), se facilitará previa solicitud.

Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 son visibles de conformidad con la legislación aplicable.

Estado del titular principal: NO

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con NIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario.

El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional de acuerdo con la normativa vigente. Esta información es meramente orientativa, no tiene carácter contractual y está sujeta a cambios.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

495.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 21m² terraza en venta en Eixample Izquierdo



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España