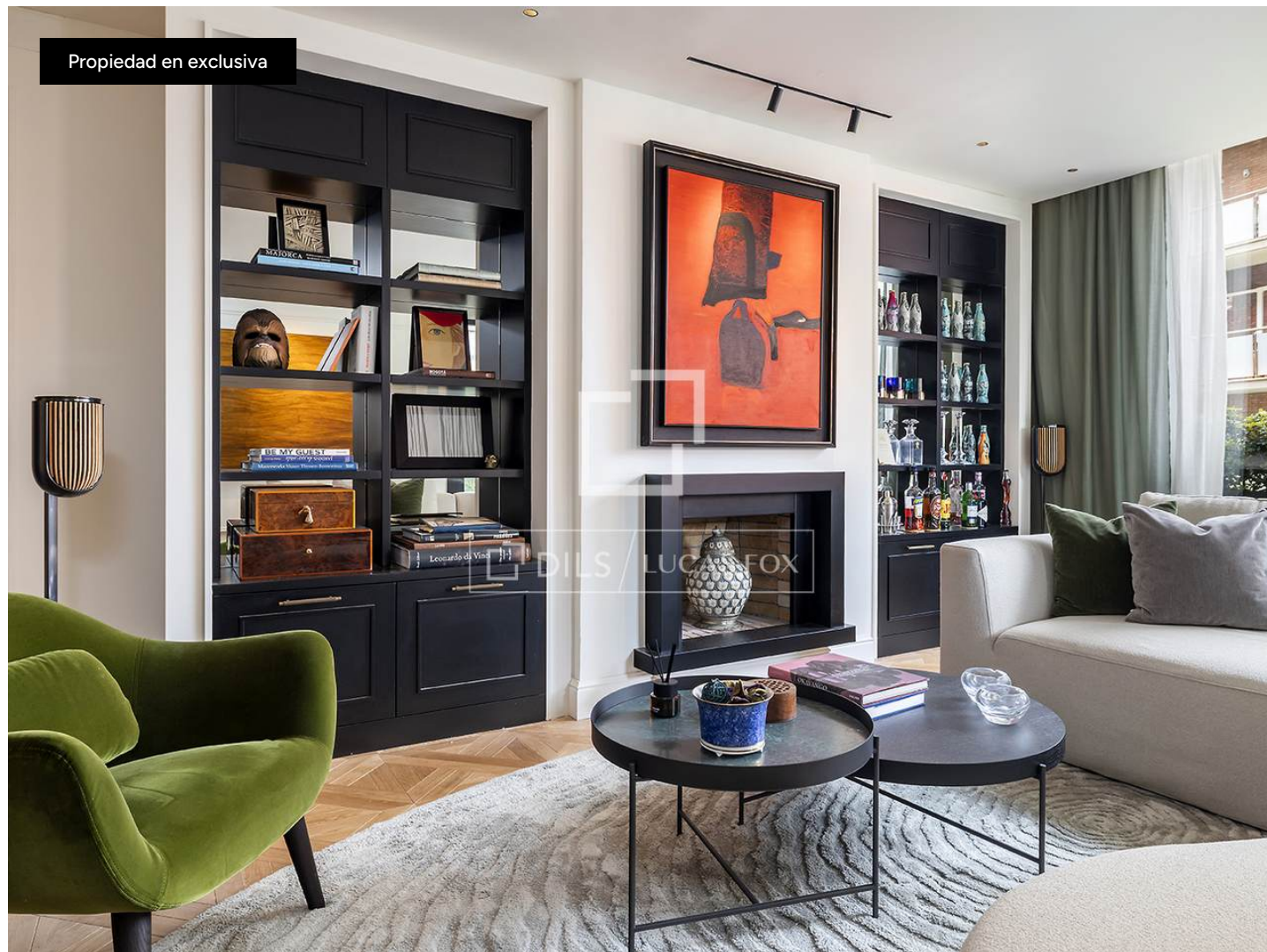


1.675.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 6 m² en venta en Turó Park

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08021

3 3 137m² 6m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.675.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 6 m² en venta en Turó Park

Piso reformado de diseño en Turó Park, con tres dormitorios, tres baños y plaza de garaje en la misma finca

Exclusivo piso de lujo: una verdadera joya de diseño concebida de la mano de un interiorista de prestigio, donde cada rincón se ha pensado con mimo y sofisticación. Se ubica en una cuidada finca de 1982 con servicio de conserjería, dos ascensores y plaza de garaje con cargador eléctrico incluido en el precio. Este inmueble destaca por su elegancia atemporal y su ubicación privilegiada, en la codiciada calle Calvet, a tan solo un minuto del emblemático Turó Park y rodeado de tiendas, restaurantes y todos los servicios.

La vivienda se ha reformado con los mejores materiales del mercado, que combinan funcionalidad y estética con un estilo sobrio y contemporáneo donde el blanco y el negro se convierten en protagonistas, suavizados por toques de color seleccionados en el mobiliario y la decoración, todo ello incluido en la venta. El salón es amplio, luminoso y cuenta con un gran ventanal que aporta profundidad y unas vistas despejadas, además de una preciosa chimenea enmarcada por una biblioteca hecha a medida por carpinteros artesanos. La atmósfera se complementa con una iluminación cálida y regulable, que alterna luz directa e indirecta para crear distintos ambientes.

El suelo de madera natural de roble Versailles, las molduras en las paredes y los zócalos altos aportan carácter y distinción. La climatización se distribuye por zonas mediante aire acondicionado frío-calor y radiadores antiguos restaurados, un guiño al encanto clásico. El salón se abre a un balcón ajardinado pequeño y encantador, perfecto para relajarse al aire libre.

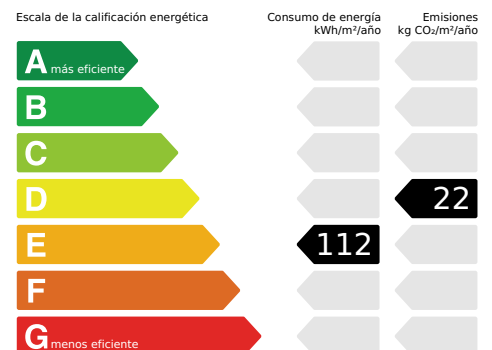
La cocina, separada por una elegante puerta corredera de hierro negro y cristal, está equipada con electrodomésticos Miele y un práctico frigorífico doble tipo americano. Desde aquí se accede a la zona de aguas, también con lavadora y secadora de la misma marca.

La zona de noche consta de tres dormitorios. El principal ofrece un espacio sereno con un gran vestidor de Poliform y un baño en *suite* con un diseño espectacular. En los baños destacan los tonos oscuros en las paredes y los claros en el suelo, una bañera exenta, ducha y un inodoro japonés. Todo ello acompañado de una iluminación cálida y escenográfica. Uno de los dormitorios adicionales también dispone de baño privado, ambos equipados con armarios empotrados de Poliform. De esta forma, se mantiene la misma línea de elegancia, funcionalidad y calidad en cada detalle.



lucasfox.es/go/bcn69642

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.675.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 6 m² en venta en Turó Park

Un tercer baño de cortesía, compacto pero muy bien resuelto, completa la distribución.

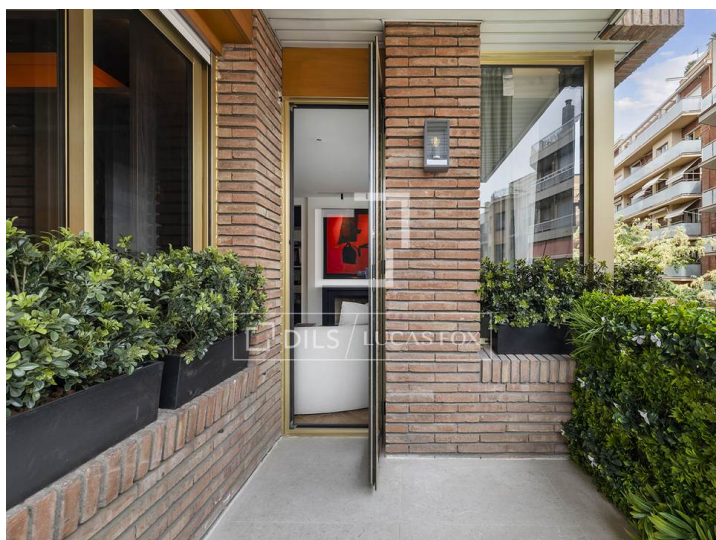
Sin duda, estamos ante una vivienda única y lista para entrar a vivir, que combina lo mejor del diseño contemporáneo con la máxima comodidad, ideal para quienes buscan excelencia, ubicación y estilo sin concesiones.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.675.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 6 m² en venta en Turó Park



La vivienda se sitúa en Turó Park, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 137 m² construidos y útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 1.675.000€ . El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España