

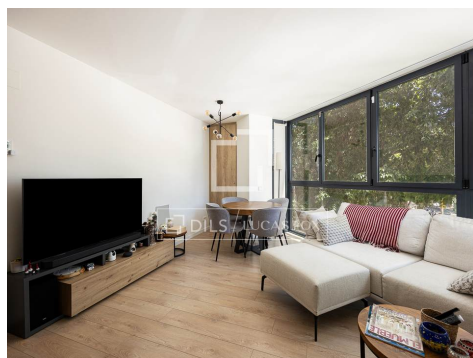
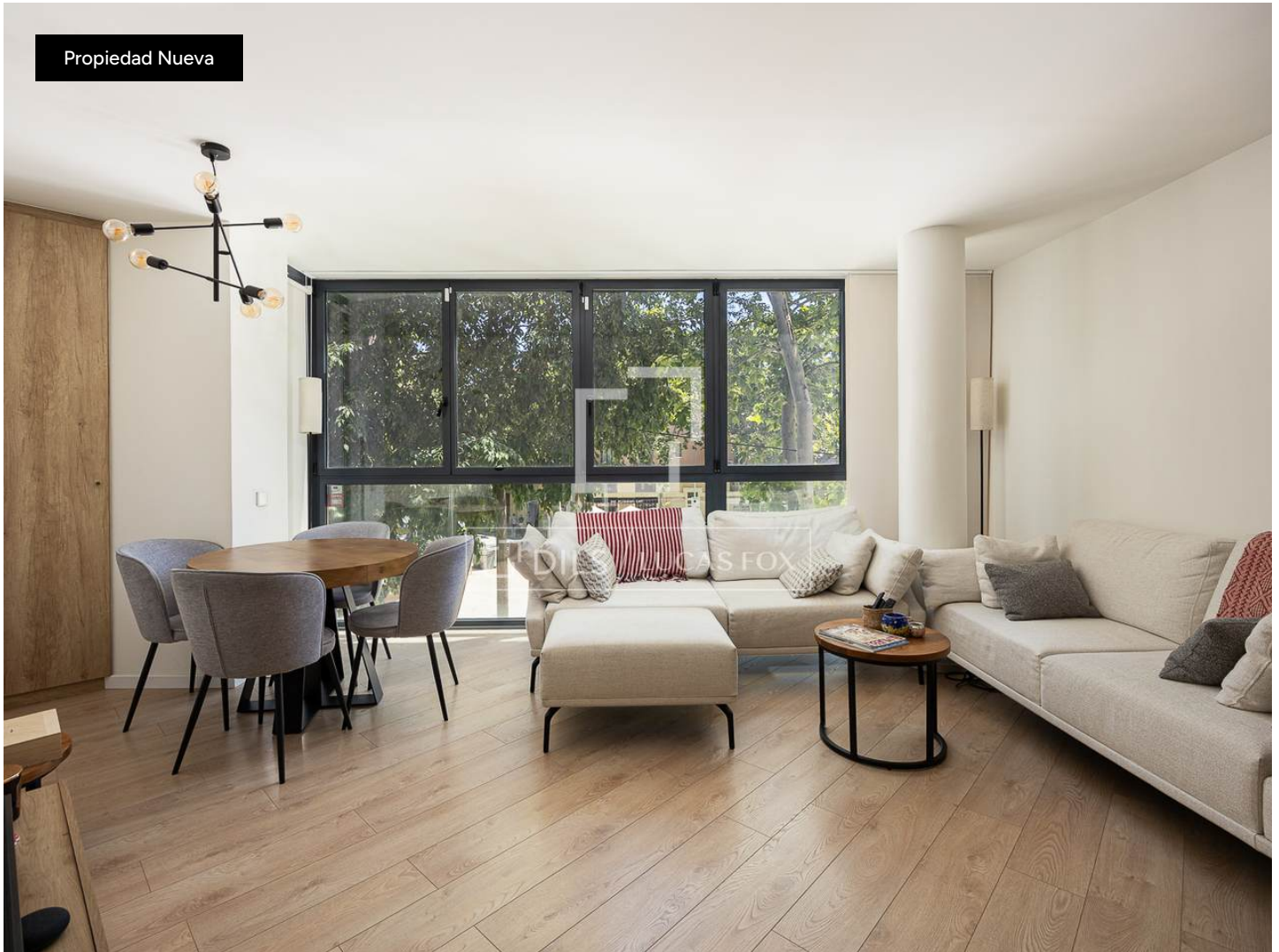
550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

2 2 73m²
Dormitorios Baños Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Poblenou, Barcelona

Una oportunidad única para adquirir un piso de 2 dormitorios y 2 baños con cocina y comedor de planta abierta, terraza comunitaria, gimnasio y aparcamiento incluido en Poblenou.

Nos complace presentar este exclusivo piso de 73 m² ubicado en una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Forma parte de una promoción de obra nueva, por lo que esta vivienda es a estrenar, excepcionalmente moderna y lista para entrar a vivir.

El piso cuenta con una distribución bien diseñada, con dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal, de 12 m², dispone de baño privado. El segundo dormitorio se complementa con un segundo baño situado justo enfrente, lo que garantiza practicidad y fácil acceso.

El corazón de la vivienda es la impresionante cocina-comedor de planta abierta, de más de 27 m², un espacio luminoso y amplio. Ubicada en la primera planta, la vivienda disfruta de vistas despejadas desde el salón, que inunda el espacio de luz natural y ofrece una maravillosa sensación de amplitud.

Este promoción destaca por sus excepcionales servicios comunes, que incluyen una amplia terraza en la azotea con gimnasio y vistas panorámicas de la ciudad. Los residentes también disfrutan de un bonito/a patio/jardín comunitario, además de aparcamiento subterráneo incluido.

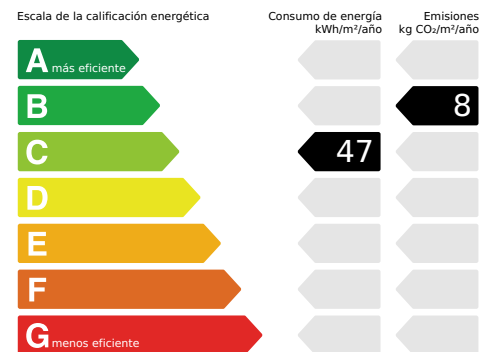
Con su diseño contemporáneo, acabados de primera calidad y ubicación privilegiada, este piso representa una oportunidad única para ser propietario de una vivienda moderna en uno de los barrios más cotizados de Barcelona.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más detalles o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/bcn69663

Gimnasio, Ascensor,
Terraza comunitaria, Aparcamiento,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Poblenou, Barcelona



La vivienda se encuentra en la ciudad de Barcelona, en el barrio de Poblenou, con su ubicación indicada aproximadamente de acuerdo con la normativa vigente. Tiene una superficie total construida de 78 m² y una superficie útil de 74 m². La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 550.000 €. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la venta, que, de acuerdo con la legislación vigente, son responsabilidad del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Tampoco incluye los gastos de notaría ni de registro. La vivienda dispone de certificado de eficiencia energética. En cuanto al certificado de habitabilidad, lo tenemos registrado con el número CHB0285811** (asterisco en los tres últimos dígitos), que facilitaremos a petición del interesado. Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 son visibles de acuerdo con la legislación aplicable. Estado de Gran Vivienda : NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Poblenou,
Barcelona**

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España