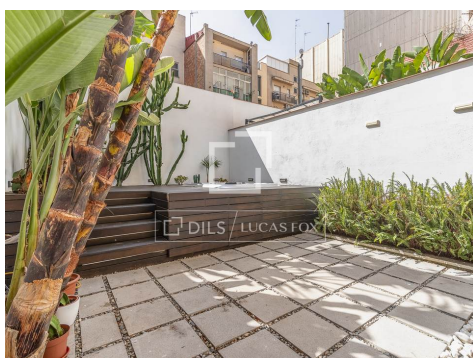
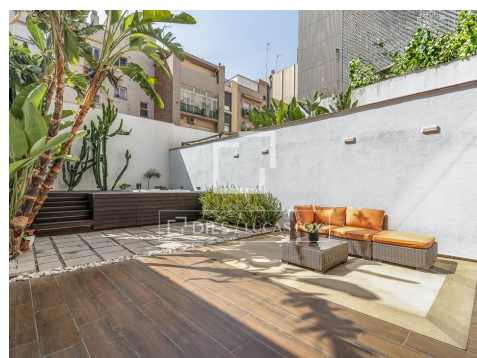


650.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda con espectacular terraza privada, jacuzzi y techos de 3,25 m en finca rehabilitada

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08026

2	2	112m ²	58m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

650.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda con espectacular terraza privada, jacuzzi y techos de 3,25 m en finca rehabilitada

Espectacular piso con terraza privada, jacuzzi y mucha luz natural. Techos de 3,25 m, 2 dormitorios dobles y finca rehabilitada en 2017.

Este exclusivo piso destaca por su impresionante terraza privada, un auténtico oasis urbano donde disfrutar del sol durante gran parte del día, relajarse en el jacuzzi o compartir momentos inolvidables al aire libre.

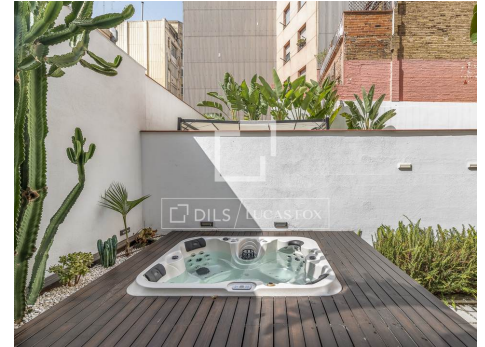
En el interior, la vivienda sorprende por sus magníficos techos de 3,25 metros de altura, que aportan una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad. Conserva elementos originales, como las vigas al descubierto y las paredes de obra vista, que le confieren un carácter único y un encanto especial. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad, con espacios amplios y perfectamente aprovechados.

El piso dispone de dos dormitorios dobles, uno de ellos con armarios empotrados, y dos baños completos, ofreciendo el equilibrio perfecto entre confort y privacidad.

La propiedad se encuentra en una finca completamente rehabilitada en 2017, que combina el encanto de la arquitectura original con las comodidades de una construcción moderna y acabados de alta calidad. Además, los residentes disfrutan de una magnífica terraza comunitaria en la azotea, desde la que se contemplan vistas abiertas de la ciudad, con la Sagrada Familia como protagonista y una excelente perspectiva hacia el mar.

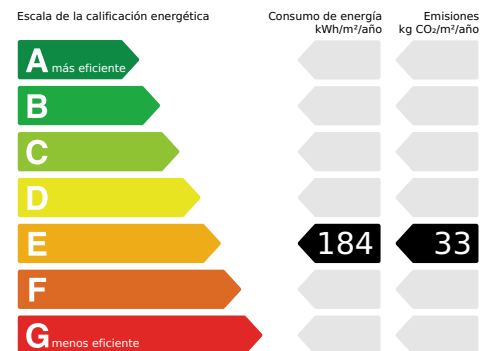
Ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Barcelona, la vivienda se encuentra a pocos minutos de la playa, del vibrante barrio de Poblenou y de la Sagrada Familia, disfrutando de una excelente conexión con el resto de la ciudad y de una amplia oferta de comercios, restauración y servicios.

Una vivienda única para quienes valoran los espacios exteriores, la luz natural, el diseño y una ubicación privilegiada, en una finca de excelente nivel y lista para entrar a vivir.



lucasfox.es/go/bcn69714

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jacuzzi, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

650.000 € Piso - En venta - Nueva

Exclusiva vivienda con espectacular terraza privada, jacuzzi y techos de 3,25 m en finca rehabilitada



La vivienda se sitúa en El Clot, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 81 m² construidos y 68 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelente condición. El precio total de venta es de 650.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España