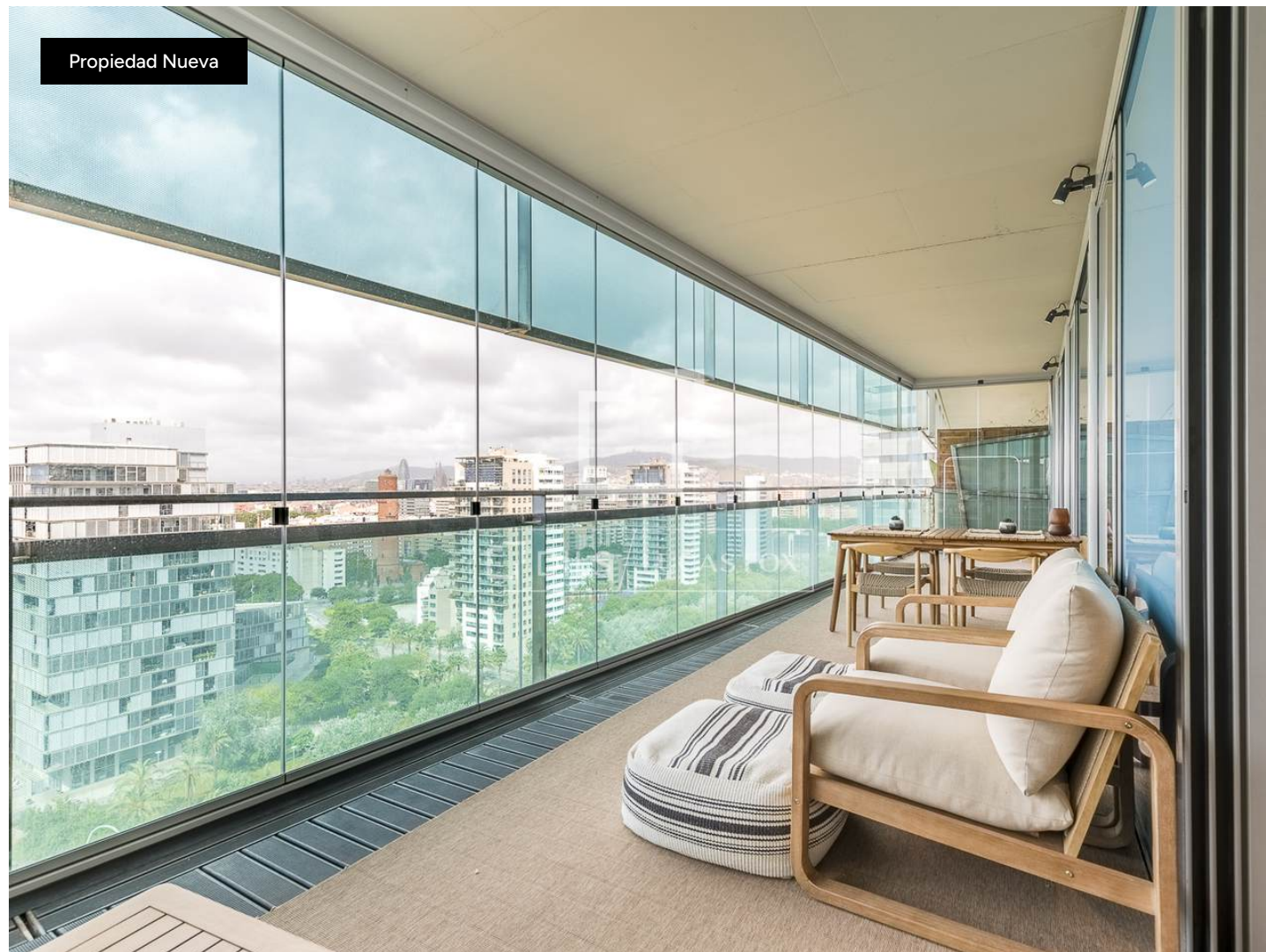


1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de lujo reformado 35m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

2            2            82m<sup>2</sup>    35m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de lujo reformado 35m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar

### Exclusiva vivienda en Illa del Mar con reforma integral y amplia terraza convertible

Ubicada en la prestigiosa torre residencial Illa del Mar, una de las promociones más emblemáticas y demandadas del frente marítimo de Barcelona, esta magnífica vivienda de 82 m<sup>2</sup> construidos interiores destaca por una reforma integral de alto nivel, una distribución excepcional y una espectacular terraza de 35 m<sup>2</sup> que amplía notablemente la superficie habitable.

El edificio, diseñado como uno de los referentes arquitectónicos de Diagonal Mar, forma parte de un complejo residencial de primer nivel con amplias zonas ajardinadas y completas instalaciones comunitarias. Su moderna arquitectura, sus grandes superficies acristaladas y su proximidad al mar convierten a Illa del Mar en una de las direcciones más exclusivas de la ciudad.

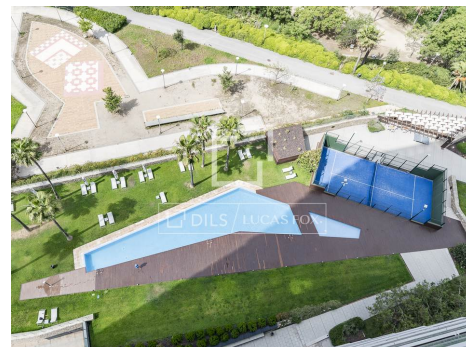
La vivienda disfruta de una amplia fachada acristalada que proporciona abundante luz natural durante todo el día. Uno de sus grandes atractivos es la terraza de 35 m<sup>2</sup>, cerrada mediante un sistema de cristal plegable de última generación que permite integrarla completamente en la vivienda durante los meses más fríos o abrirla por completo para disfrutar de un auténtico espacio exterior con la brisa mediterránea. Esta solución crea una sensación de amplitud única y permite disfrutar de la terraza durante todo el año.

La distribución ha sido cuidadosamente rediseñada para ofrecer espacios abiertos, funcionales y contemporáneos. Al acceder a la vivienda encontramos una elegante zona de día compuesta por un amplio salón-comedor conectado a una moderna cocina abierta de diseño, equipada con mobiliario de líneas limpias y acabados de alta calidad. La continuidad visual entre los distintos espacios y la conexión con la terraza generan una agradable sensación de amplitud y luminosidad.

La zona de noche se compone de dos dormitorios dobles. La suite principal dispone de un espacioso vestidor y baño privado, configurando un auténtico espacio de descanso independiente. El segundo dormitorio doble cuenta con excelente capacidad de almacenamiento y acceso cercano al segundo baño completo, igualmente reformado con materiales y acabados contemporáneos.

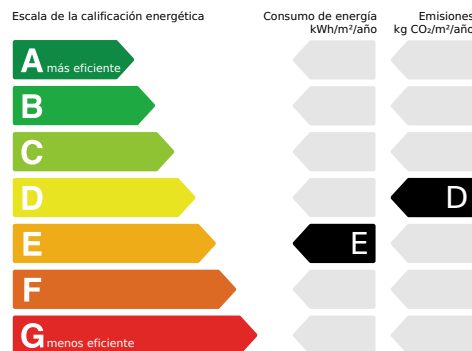
La reforma integral ha incorporado materiales de primera calidad, soluciones de diseño actuales y una cuidada selección de acabados, ofreciendo una vivienda lista para entrar a vivir sin necesidad de ninguna actualización.

Los residentes de Illa del Mar disfrutan de servicios exclusivos como conserjería y vigilancia 24 horas, piscinas comunitarias, amplias zonas ajardinadas, pista de pádel, gimnasio, sauna y espacios de recreo, todo ello en un entorno seguro y perfectamente mantenido.



[lucasfox.es/go/bcn69737](https://lucasfox.es/go/bcn69737)

Vistas al mar, Piscina, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Renovado, Parque infantil, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso de lujo reformado 35m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar**

La ubicación es inmejorable. Situada en el corazón de Diagonal Mar, a pocos metros de la playa y del paseo marítimo, la vivienda se encuentra junto al centro comercial Diagonal Mar, rodeada de parques y zonas verdes, y perfectamente conectada con el centro de Barcelona mediante metro, tranvía y autobús. Además, cuenta con acceso rápido a la Ronda Litoral, permitiendo llegar al aeropuerto de Barcelona-El Prat en aproximadamente 20 minutos y a la estación de Barcelona Sants en menos de 15 minutos.

Una propiedad única que combina diseño, ubicación, servicios exclusivos y calidad de vida junto al mar, ideal tanto para compradores que buscan una residencia principal de alto nivel como para quienes desean una segunda residencia exclusiva en una de las mejores zonas de Barcelona.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de lujo reformado 35m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Diagonal mar, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 82 m<sup>2</sup> construidos y 75 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en perfecto estado. El precio total de venta es de 1.200.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB06249023\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: SÍ / NO." "Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones."

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España