

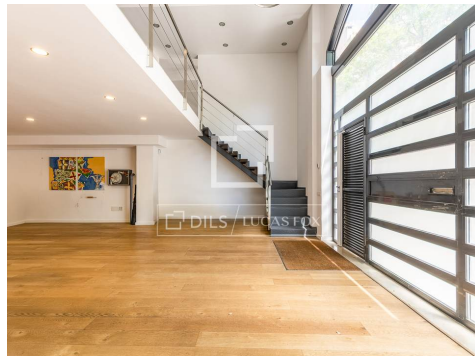
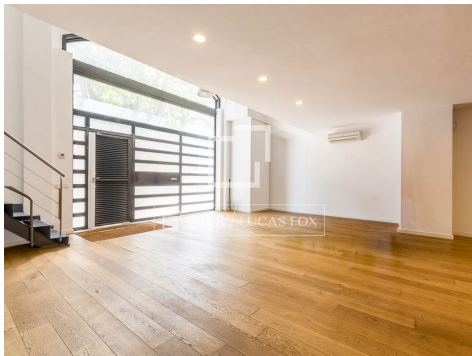
545.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular loft dúplex en la Gràcia más auténtica

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

1 2 290m²
Dormitorios Baños Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

545.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular loft dúplex en la Gràcia más auténtica

Loft dúplex de 280 m² construidos en el carrer de les Camèlies, en el corazón de Vila de Gràcia. Distribución abierta y flexible, con cocina completa, salón de grandes proporciones en la planta baja y un dormitorio en la planta superior.

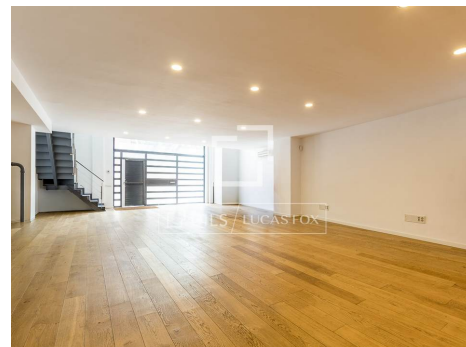
Hay espacios que no se encuentran, sino que se descubren. Este loft dúplex en el carrer de les Camèlies lo tiene todo para convertirse en algo único: 290 m² construidos en una de las calles más tranquilas y bien situadas de Vila de Gràcia, con la escala y la libertad que el Eixample raramente permite.

La planta baja acoge un salón de proporciones excepcionales —pensado originalmente como espacio de trabajo o estudio— que en manos del comprador puede convertirse en lo que ningún piso convencional ofrece: un espacio de vida sin límites, una zona de creación, un lugar donde vivir y trabajar sin que uno reste al otro. La cocina completa y los dos aseos independientes dan autonomía total a esta planta.

La planta superior concentra la intimidad: un dormitorio, un baño completo y una sala de estar que invita a desconectar del ritmo de la ciudad sin salir de ella.

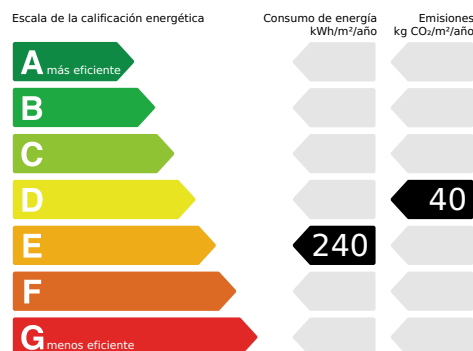
El edificio data de 1990 y el loft se encuentra en un estado que permite proyectar sin partir de cero.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, en la zona Vila de Gràcia. La localización se describe de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 280 m² construidos. El precio total de venta es de 545 000 € (impuestos y gastos no incluidos; el ITP corresponde al comprador según la legislación vigente. No incluye honorarios notariales ni registrales). La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. No tiene cédula de habitabilidad. Número de registro AICAT 13225 y número API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable.



lucasfox.es/go/bcn69748

Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción

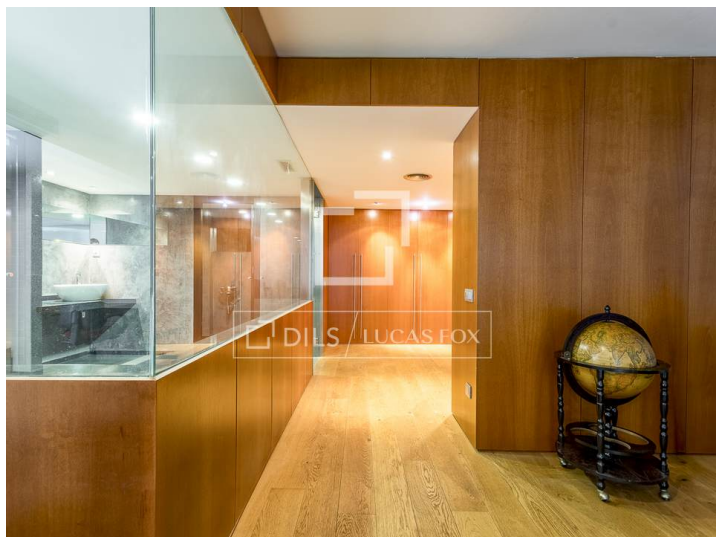
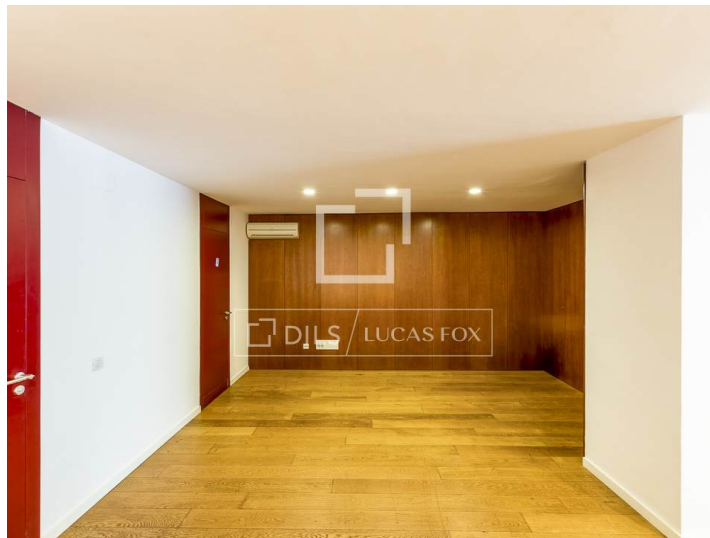


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

545.000 € Loft - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular loft dúplex en la Gràcia más auténtica



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España