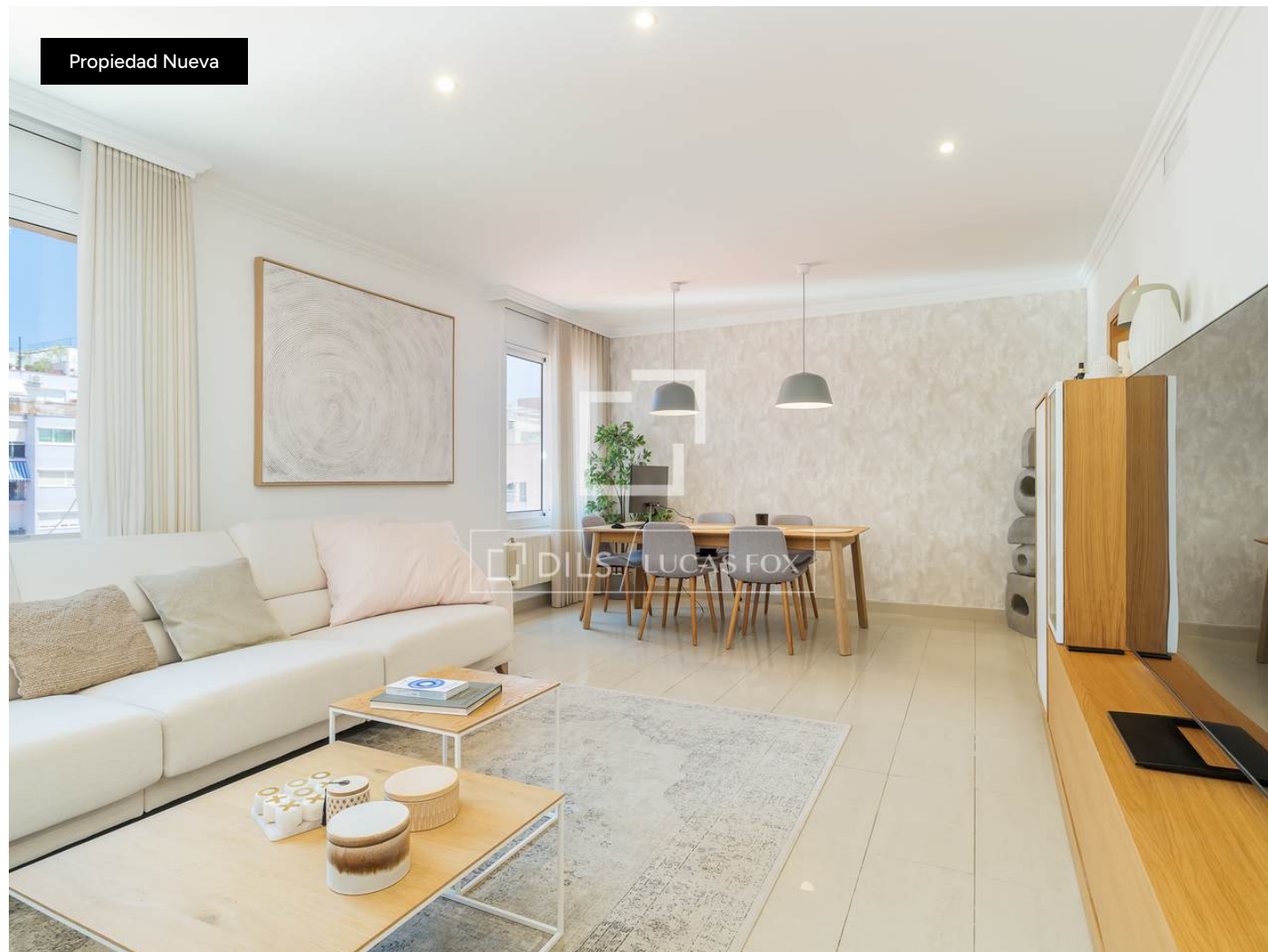


680.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente apartamento de tres habitaciones en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

3                    2                    112m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

680.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente apartamento de tres habitaciones en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona

**Apartamento luminoso y amplio de 3 habitaciones con luz natural en calle Calabria.**

Luminoso apartamento de tres habitaciones en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona

El inmueble se encuentra en buen estado de conservación y dispone de un amplio salón-comedor de más de 30 m<sup>2</sup>, con abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales.

Cuenta con un recibidor que da acceso a la zona de día y conecta con el espacioso salón-comedor, creando un ambiente cómodo y acogedor. La cocina independiente está totalmente equipada y con gran capacidad de almacenamiento.

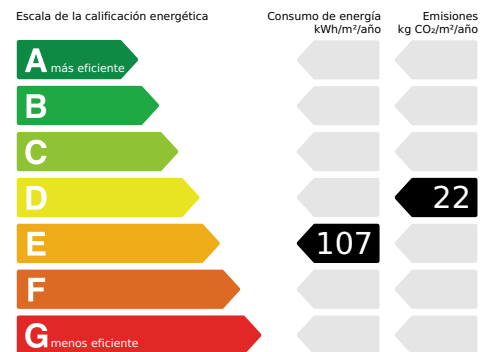
La zona de noche está compuesta por tres habitaciones, dos de ellas dobles y una individual. Los dos baños completos se encuentran en buen estado y están equipados para ofrecer comodidad en el día a día. La propiedad dispone también de una zona de lavandería.

El piso cuenta con aire acondicionado y calefacción. La finca dispone de ascensor.



[lucasfox.es/go/bcn69804](https://lucasfox.es/go/bcn69804)

Ascensor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Exterior, Cocina equipada, Calefacción,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

680.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente apartamento de tres habitaciones en venta en el Eixample Izquierdo, Barcelona



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Esquerra, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 126 m<sup>2</sup> construidos y 112 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 680.000 € (impuestos y gastos no incluidos; de acuerdo con la legislación vigente, será de aplicación el ITP; los honorarios notariales y registrales no están incluidos). La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible y cédula de habitabilidad en vigor con número CHB01909221, cuya documentación completa se facilitará previa solicitud. Número de registro AICAT 13225 y API 4089, visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: no consta.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España