

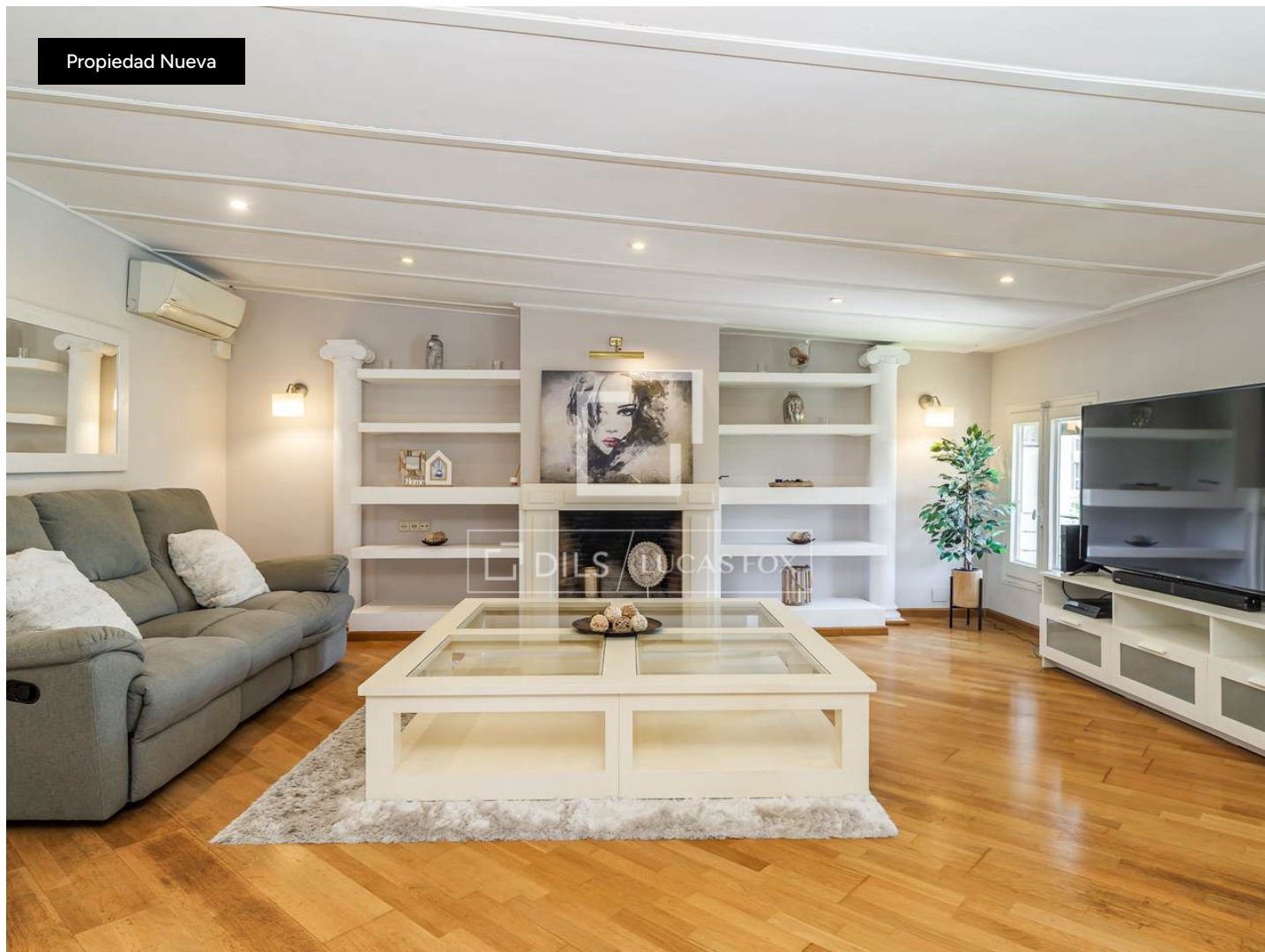
1.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4                    3                    261m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

Cuarta planta con ascensor en Gran Vía. Dos pisos unidos de 249 m<sup>2</sup> (segregables en dos unidades independientes). Gran salón, cuatro dormitorios con walk-in closet, suite principal, tres baños completos, cocina con isla, laundry room y zona de gimnasio.

Pocos pisos en Barcelona plantean esta pregunta desde el primer día: ¿residencia familiar de escala excepcional o dos propiedades independientes con rentabilidad inmediata? Este cuarto piso en Gran Vía — dos unidades unidas de 249 m<sup>2</sup> según catastro, con posibilidad de segregación — permite ambas respuestas, y esa flexibilidad es parte de su valor.

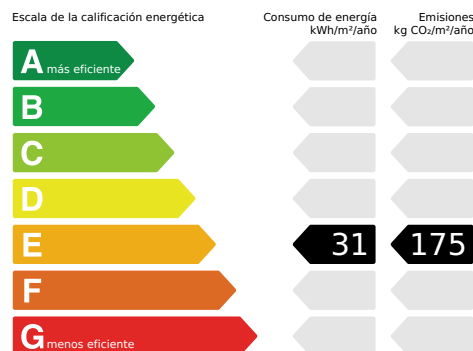
El carácter lo ponen los elementos que no se fabrican: vigas vistas, arcos, columnas y techos de altura que organizan los espacios sin que haga falta tabiquería. El gran salón comedor — luminoso y de proporciones generosas, con zonas de estar y comedor diferenciadas — es el centro de gravedad de la planta. A su alrededor, cuatro dormitorios, tres de ellos con walk-in closet; suite principal con baño privado; dos baños adicionales completos. La cocina, moderna y amplia, gira alrededor de una isla central que hace del cocinar un acto social. Laundry room independiente y zona de gimnasio completan una planta que no necesita renunciar a nada.

Finca con ascensor. Toda la planta en una sola propiedad — o en dos, si cambian los planes.



[lucasfox.es/go/bcn69808](https://lucasfox.es/go/bcn69808)

Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample, Gran Vía de les Corts Catalanes, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 249 m<sup>2</sup> construidos según catastro y m<sup>2</sup> útiles a confirmar. La propiedad está formada actualmente por dos unidades registrales unidas, con posibilidad de segregación. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 1.500.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número disponible previa solicitud. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: no consta.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España