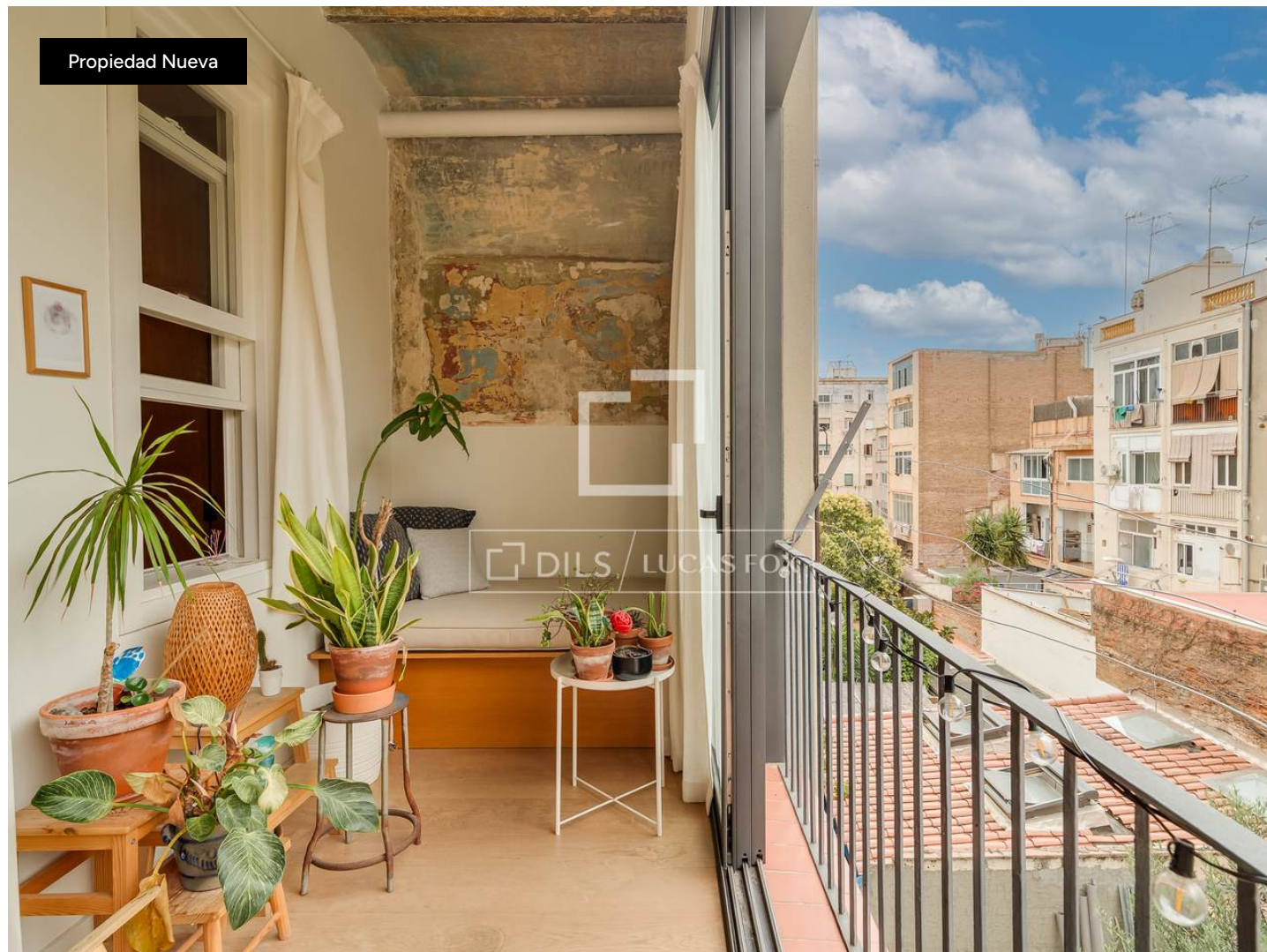


515.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 10m² terraza en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

2	1	75m ²	10m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

515.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 10m² terraza en venta en Gràcia

Luz, balcones y terraza privada en el corazón de Gràcia

Gràcia conserva la esencia de la Barcelona más auténtica. Sus plazas llenas de vida, comercios de proximidad, cafeterías con personalidad y ambiente de barrio convierten esta zona en uno de los lugares más deseados para vivir en la ciudad.

En este privilegiado entorno se encuentra esta luminosa vivienda de 75 m², una propiedad que destaca por su carácter exterior, su excelente entrada de luz natural y sus agradables espacios al aire libre.

La distribución ofrece un amplio salón-comedor bañado por luz natural gracias a sus balcones orientados a la calle, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. La vivienda cuenta con dos dormitorios dobles, ideales tanto para residencia habitual como para quienes buscan disponer de un espacio adicional para teletrabajo o invitados.

La cocina se integra de forma práctica en el conjunto de la vivienda, mientras que el baño completo ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y comodidad en el día a día.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su agradable terraza privada de 10 m², un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, desayunar al aire libre o crear una zona de descanso en plena ciudad.

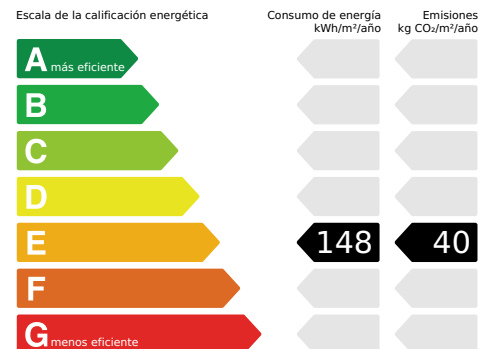
Los suelos de parquet aportan calidez y elegancia a todas las estancias, mientras que el sistema de aire acondicionado y calefacción por conductos garantiza el máximo confort durante todo el año.

Una vivienda luminosa y acogedora en una de las ubicaciones más codiciadas de Barcelona, ideal para quienes desean disfrutar del estilo de vida único que ofrece el barrio de Gràcia.



lucasfox.es/go/bcn69903

Terraza, Parqué, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

515.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 10m² terraza en venta en Gràcia



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Gracia en calle Fraternitat, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 75 m² construidos según catastro y m² y 61 m² útiles a confirmar. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 515.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número disponible previa solicitud. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: no consta.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España