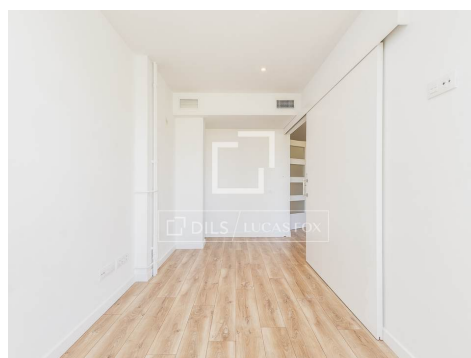
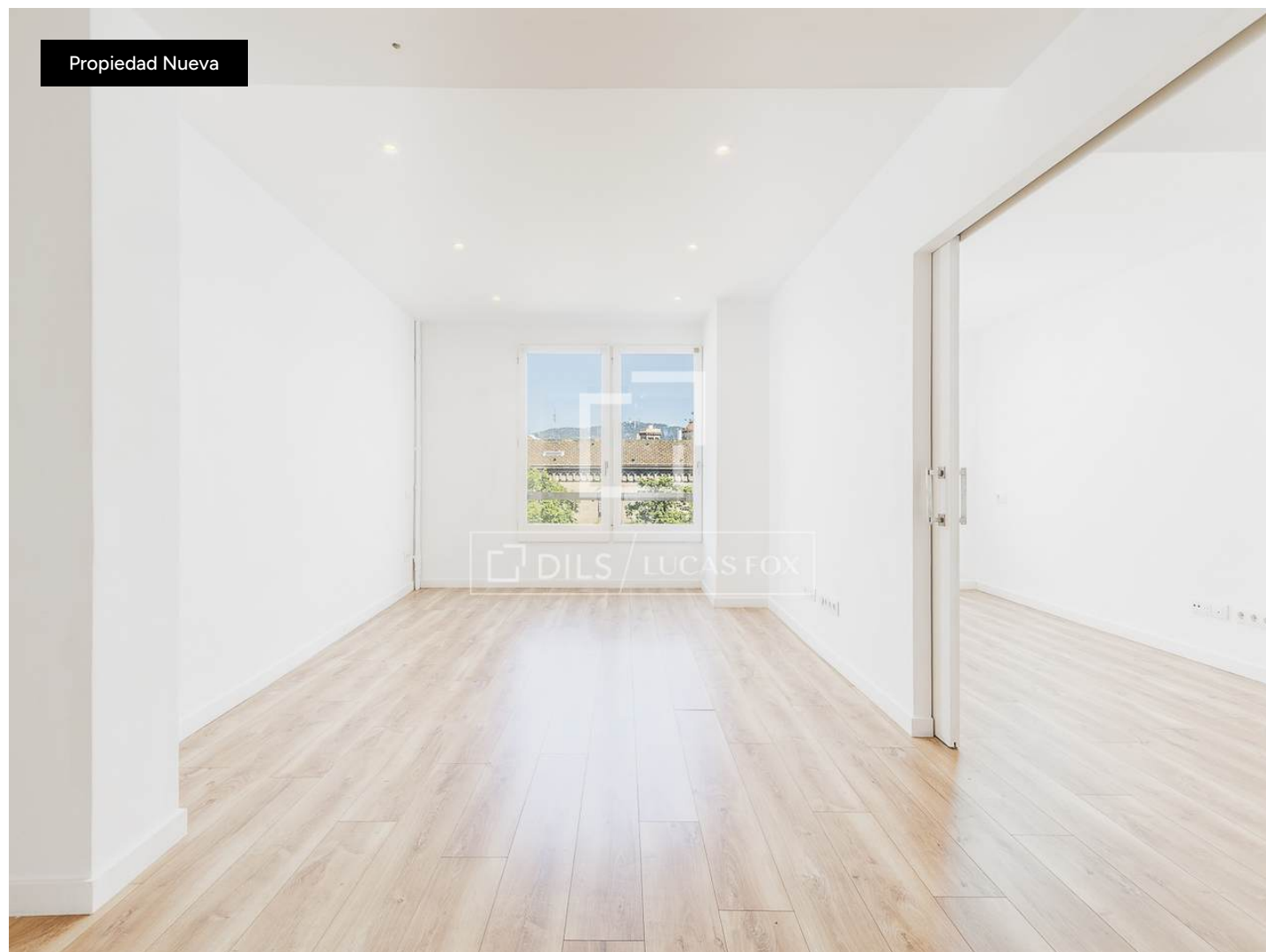


890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3	3	117m <sup>2</sup>	117m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

Tres dormitorios dobles, dos de ellos en suite, amplio salón-comedor con cocina abierta, tres baños completos, climatización por conductos y acabados de alta calidad. En finca con portero y dos ascensores, a pocos pasos de Passeig de Gracia.

Hay direcciones en Barcelona que no necesitan presentación. Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia y Plaza Universitat forman parte de ese mapa privilegiado donde la ciudad muestra su versión más elegante, dinámica y cosmopolita. En este entorno excepcional se encuentra esta vivienda recientemente reformada, concebida para quienes valoran el diseño, la comodidad y una ubicación difícil de igualar.

Con 117 m<sup>2</sup> cuidadosamente distribuidos, el piso ofrece espacios amplios y luminosos que transmiten una sensación inmediata de amplitud. La zona de día gira en torno a un generoso salón-comedor abierto, conectado con una cocina contemporánea totalmente equipada, diseñada para integrarse de forma natural en la vida diaria.

La zona de noche cuenta con tres amplios dormitorios dobles. Dos de ellos disponen de baño en suite, aportando privacidad y funcionalidad, mientras que un tercer baño completo da servicio al resto de la vivienda y a los invitados.

La reforma ha sido ejecutada con materiales y acabados de alta calidad. Los suelos de madera aportan calidez y sofisticación a cada estancia, mientras que el sistema de climatización por conductos garantiza confort durante todo el año gracias a la calefacción y el aire acondicionado centralizados.

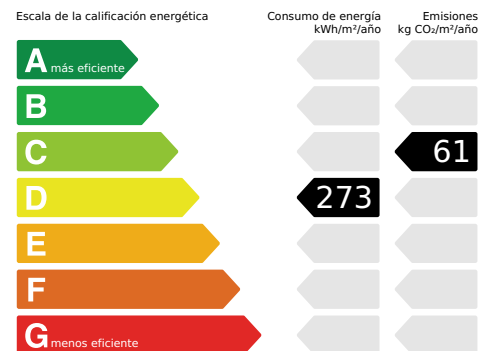
La finca, perfectamente mantenida, ofrece un nivel adicional de comodidad y seguridad gracias al servicio de portería durante los días laborables y a sus dos ascensores.

Una propiedad lista para entrar a vivir en uno de los enclaves más codiciados de Barcelona. Para quienes buscan disfrutar de la ciudad a pie, rodeados de arquitectura, gastronomía, comercio y vida urbana, sin renunciar al confort de una vivienda contemporánea.



[lucasfox.es/go/bcn69917](https://lucasfox.es/go/bcn69917)

Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Esquerra, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 117 m<sup>2</sup> construidos y 73 m<sup>2</sup> útiles más un estudio. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 890.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0020821\*\*\*\* disponible previa solicitud, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: no consta. "Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones."

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho**

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España