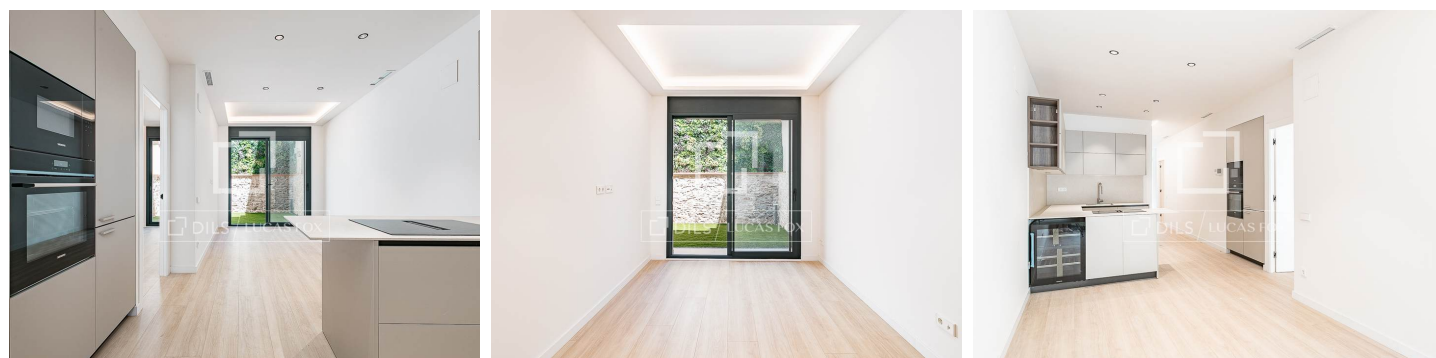
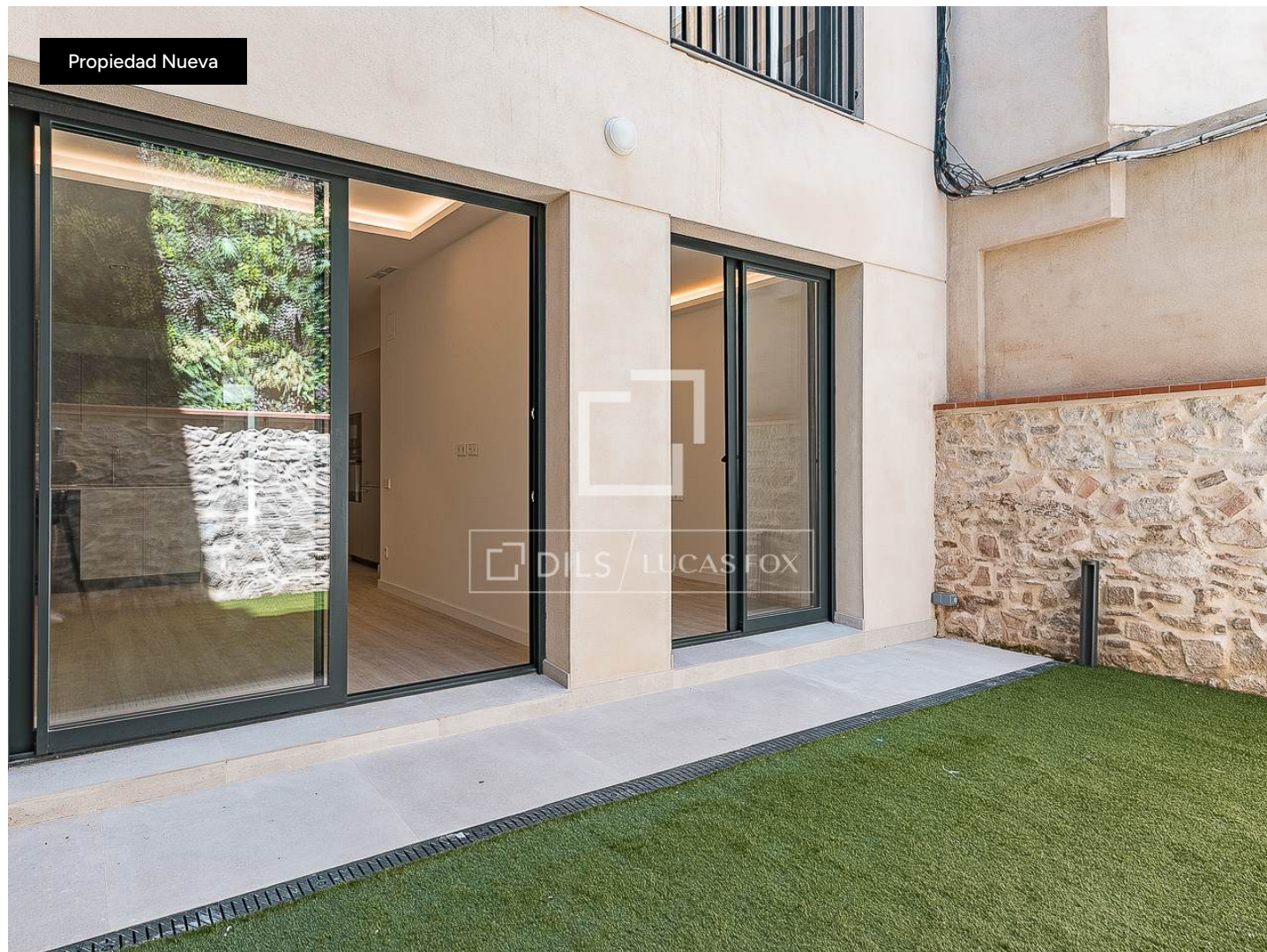


550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 2 dormitorios con 23m² terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08026

2	2	69m ²	23m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 2 dormitorios con 23m² terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

Piso reformado a estrenar en finca clásica rehabilitada

Lucas Fox tiene el placer de presentar esta magnífica vivienda en planta baja, completamente renovada y lista para estrenar, que combina comodidad, funcionalidad y un atractivo espacio exterior privado.

La propiedad dispone de dos amplias habitaciones exteriores, ambas con excelente entrada de luz natural, y dos baños completos de diseño moderno. La cocina, totalmente nueva a estrenar, se entrega equipada con electrodomésticos y ofrece un espacio práctico y elegante para el día a día.

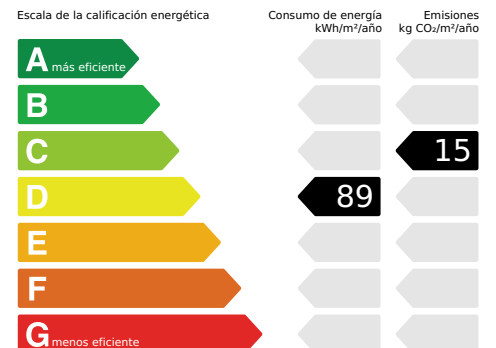
Uno de los principales atractivos de la vivienda es su fantástica terraza privada de 23 m², situada al mismo nivel que el salón y las habitaciones, lo que permite disfrutar de una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Este agradable espacio al aire libre cuenta además con una ducha exterior abierta, ideal para refrescarse durante los meses más cálidos o para disfrutar de momentos de relax al aire libre.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda moderna, funcional y con un excelente espacio exterior, lista para entrar a vivir.



lucasfox.es/go/bcn69936

Terraza, Jardín, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

550.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 2 dormitorios con 23m² terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Independencia con Mallorca, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 69 m² construidos y 59 m² útiles. La vivienda se encuentra reformada a estrenar. El precio total de venta es de 550.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el IVA de viviendas. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, está en trámite y se entregará al momento de la firma. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: SI.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España