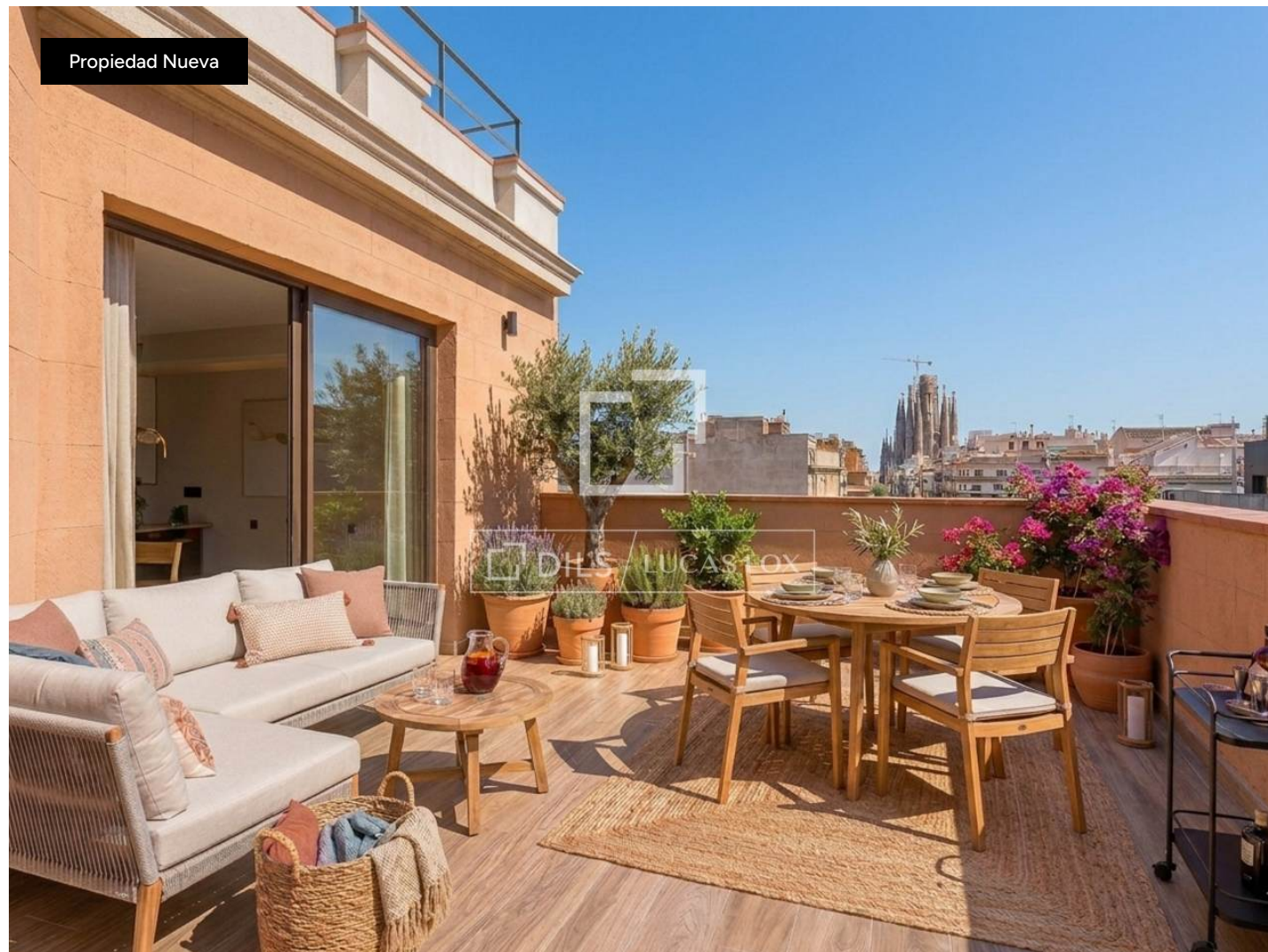


900.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático reformado de 2 dormitorios con 2 terrazas en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

2	2	70m ²	69m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

900.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático reformado de 2 dormitorios con 2 terrazas en venta en Eixample Derecho, Barcelona

Atico soleado, recién reformado en finca esquinera en Provença con Balmes

Lucas Fox tiene el placer de presentar este exclusivo ático recién reformado, situado en una elegante finca esquinera de 1900 con ascensor, que se encuentra en perfecto estado de conservación.

La vivienda cuenta con aproximadamente 70 m² construidos distribuidos de forma funcional y luminosa. Dispone de dos dormitorios, dos baños completos y una agradable zona de día con salida directa a una espectacular terraza de 18 m² al mismo nivel.

La terraza, orientada al suroeste, disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día y ofrece agradables vistas abiertas a la ciudad y al mar, convirtiéndose en un espacio ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre.

Gracias a su condición de ático y a su ubicación en una finca esquinera, todas las estancias reciben una excelente entrada de luz natural, aportando amplitud y confort a la vivienda.

Como valor añadido, la propiedad dispone del uso privativo de una amplia terraza de 50 m² situada en la cubierta del edificio, un espacio excepcional con múltiples posibilidades.

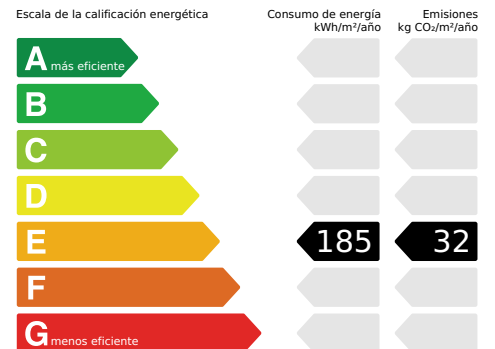
Una oportunidad única para disfrutar de un ático reformado, luminoso y con excelentes espacios exteriores en una finca con carácter y encanto histórico.

La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona del Eixample Derecho, calle Balmes con Provença, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 70 m² construidos y 58 m² útiles. La vivienda se encuentra recién reformada. El precio total de venta es de 900.000€. Nuda propiedad. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, está en trámite, se entregará a la firma de la Escritura. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: SI.



lucasfox.es/go/bcn69958

Terraza, Ascensor, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

900.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático reformado de 2 dormitorios con 2 terrazas en venta en Eixample Derecho, Barcelona



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten a un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España