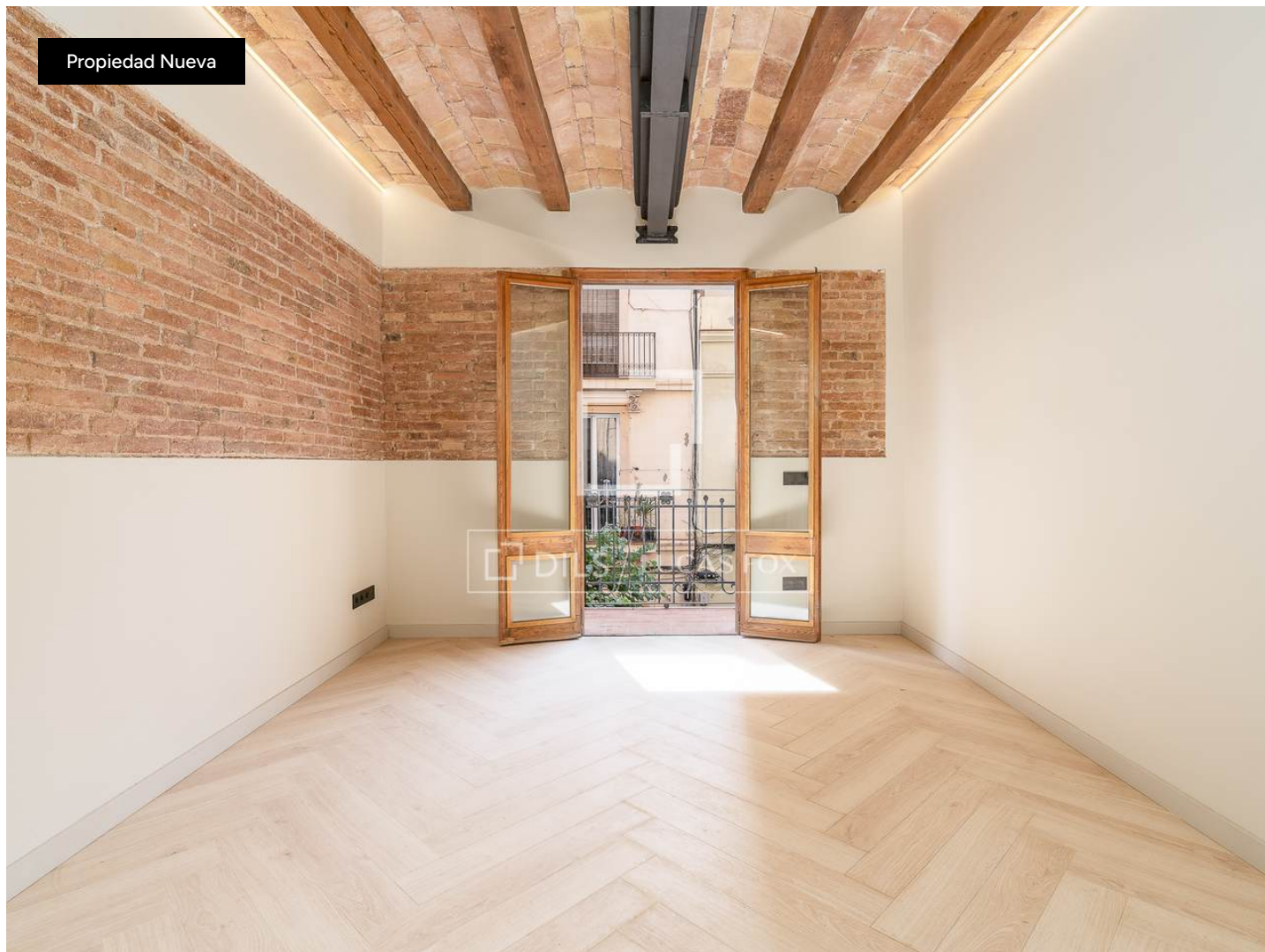


450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Hermoso piso reformado en Poble Sec

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

3 2 67m² 2m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Hermoso piso reformado en Poble Sec

Precioso piso de tres habitaciones en Poble Sec

Esta fabuloso piso exterior y reformado está ubicado en Poble Sec.

Se encuentra en una calle semipeatonal, con mucha entrada de luz, por orientación y porque no hay edificios altos delante y a pocos metros de la Avenida Paralel.

Se trata de una vivienda de tres habitaciones, una de ellas es con baño en suite.

Además cuenta con un amplio living - comedor con salida exterior mediante un balcón. Está integrado a la equipada cocina y además cuenta con dos dormitorios más y otro baño completo.

Destaca de la vivienda, que se han recuperado elementos de origen tales como la hermosa volta catalana, vigas de madera y la carpintería de todas las ventanas, y partes de las paredes, resaltando el ladrilo visto, manteniendo así la calidez de lo tradicional y antiguo, combinado con el confort de lo moderno.

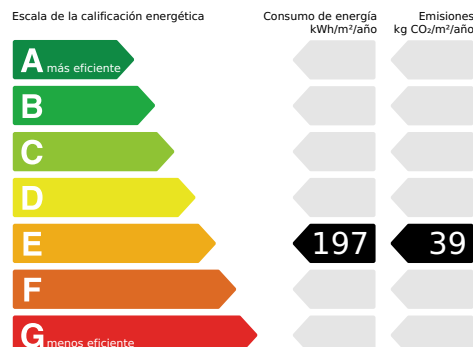
El suelo es de parquet de madera y también de mosaicos hidráulicos originales y restaurados.

En todas las dependencias hay splits para el aire acondicionado y calefacción, y además radiadores a gas.



lucasfox.es/go/bcn70096

Ascensor, Parqué, Luz natural,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Hermoso piso reformado en Poble Sec



"La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Poble Sec, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 70m² construidos y 67,25m² útiles. La vivienda se encuentra reformado El precio total de venta es de 450.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB06406821***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: Yes

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España