

699.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso con gran potencial de reforma y 68m² terrazas en venta en Gràcia, Barcelona

Techos altos, vistas increíbles y un gran potencial en el corazón del barrio de Gracia.

Ubicada en una de las plazas peatonales más pintorescas de Gràcia, esta reforma representa una oportunidad única, con 68 m² de terrazas privadas. Situada en la primera planta de un edificio histórico de 1876, la vivienda conserva su esencia original gracias a las vigas de madera a la vista, los techos altos, la herrería de época y las vistas panorámicas a la plaza.

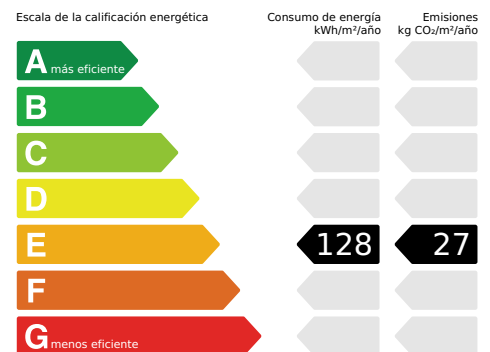
Un elemento destacado es el anexo con patio interior. Tanto si usted una vivienda de dos o tres dormitorio con varios espacios habitables, esta ampliación se puede transformar fácilmente en una soleada casa de verano o en una suite principal privada, con una terraza soleada en la azotea: un verdadero oasis de tranquilidad en la ciudad.

Ideal como elegante apartamento o como encantadora vivienda permanente, usted encuentra a tan solo 10 minutos a pie del Passeig de Gràcia y a 30 minutos del aeropuerto y de las mejores playas de Barcelona. Disfrute del estilo de vida local con mercados ecológicos y acogedoras tiendas independientes a la vuelta de la esquina. Contáctenos ahora para descubrir todo el potencial de esta propiedad.



lucasfox.es/go/bcn70132

Terraza, Techos altos, Luz natural,
Vista a la ciudad, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

699.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso con gran potencial de reforma y 68m² terrazas en venta en Gràcia, Barcelona



La vivienda se encuentra en la ciudad de Barcelona, zona Eixample Izquierda, indicando la ubicación aproximada de acuerdo con la normativa vigente. Mide 145 m² construidos y 125 m² útiles según plano, y 256 m² construidos y 231 m² útiles según Registro de la Vivienda . El estado es reformado. El precio total es de 699.000 €. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la compra que, según la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso, se aplicará el ITP. Tampoco incluye gastos notariales ni registrales. La vivienda dispone de certificado de eficiencia energética. También dispone de certificado de habitabilidad número CHB07683425***, que se facilitará a solicitud del interesado. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles de acuerdo con la legislación aplicable. Propietario principal: SÍ. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con NIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario. El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional de acuerdo con la normativa vigente. Esta información es meramente orientativa, no contractual y está sujeta a cambios. Las imágenes, representaciones y materiales de marketing son meramente ilustrativos y se proporcionan únicamente como representaciones visuales. No constituyen un compromiso ni una obligación contractual por parte del vendedor en relación con los detalles, especificaciones, características o acabados representados.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España