

895.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4                    2                    193m<sup>2</sup>    7m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano        Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

895.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Gótico, Barcelona

Una magnífica vivienda esquinera de 200 m<sup>2</sup> en el Barrio Gótico que combina el encanto histórico original con una renovación bien mantenida de hace 10 años, perfecta para vivir de inmediato o para una actualización moderna a medida.

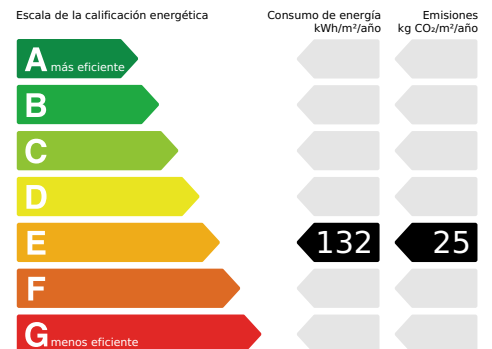
Adéntrate en la historia con este excepcional piso en esquina, situado en una encantadora calle medieval del histórico Barrio Gótico de Barcelona. Esta espaciosa vivienda combina a la perfección el carácter arquitectónico original con una cuidada reforma realizada hace aproximadamente 10 años. En excelente estado y totalmente funcional, la vivienda ofrece una oportunidad versátil: está lista para entrar a vivir para quienes deseen disfrutar de su encanto actual de inmediato, pero también cuenta con la estructura y distribución perfectas para compradores que deseen realizar una reforma moderna y contemporánea.

Gracias a su privilegiada ubicación en esquina y varios balcones tradicionales, el piso está inundado de luz natural, ofreciendo una sensación de amplitud y vitalidad. Las paredes de líneas puras contrastan a la perfección con la cálida madera natural, realzando tesoros arquitectónicos meticulosamente conservados, como los techos altos con molduras originales, el exquisito suelo hidráulico (mosaico tradicional catalán) y las rústicas vigas de madera a la vista. Tanto si usted disfruta del carácter de su estado actual como si desea modernizar el espacio, esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda excepcional en el barrio más histórico de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn70145](https://lucasfox.es/go/bcn70145)

Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

895.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 4 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Gótico, Barcelona



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Gótico, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 193 m<sup>2</sup> construidos y 164 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 895.000 € €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0204 5017001 \*\*\* la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España