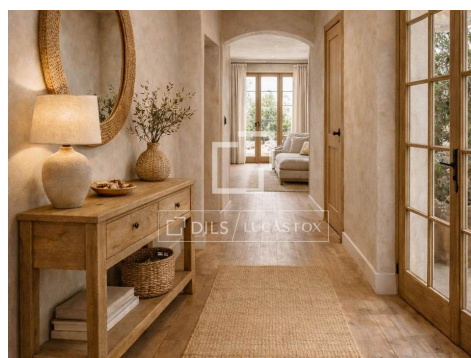
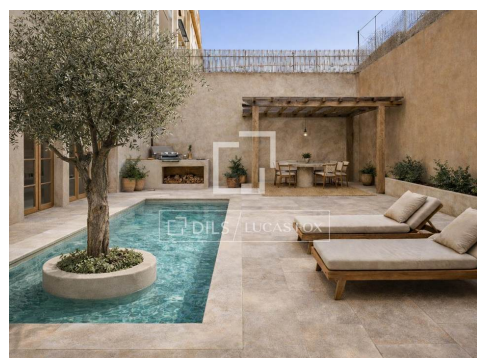
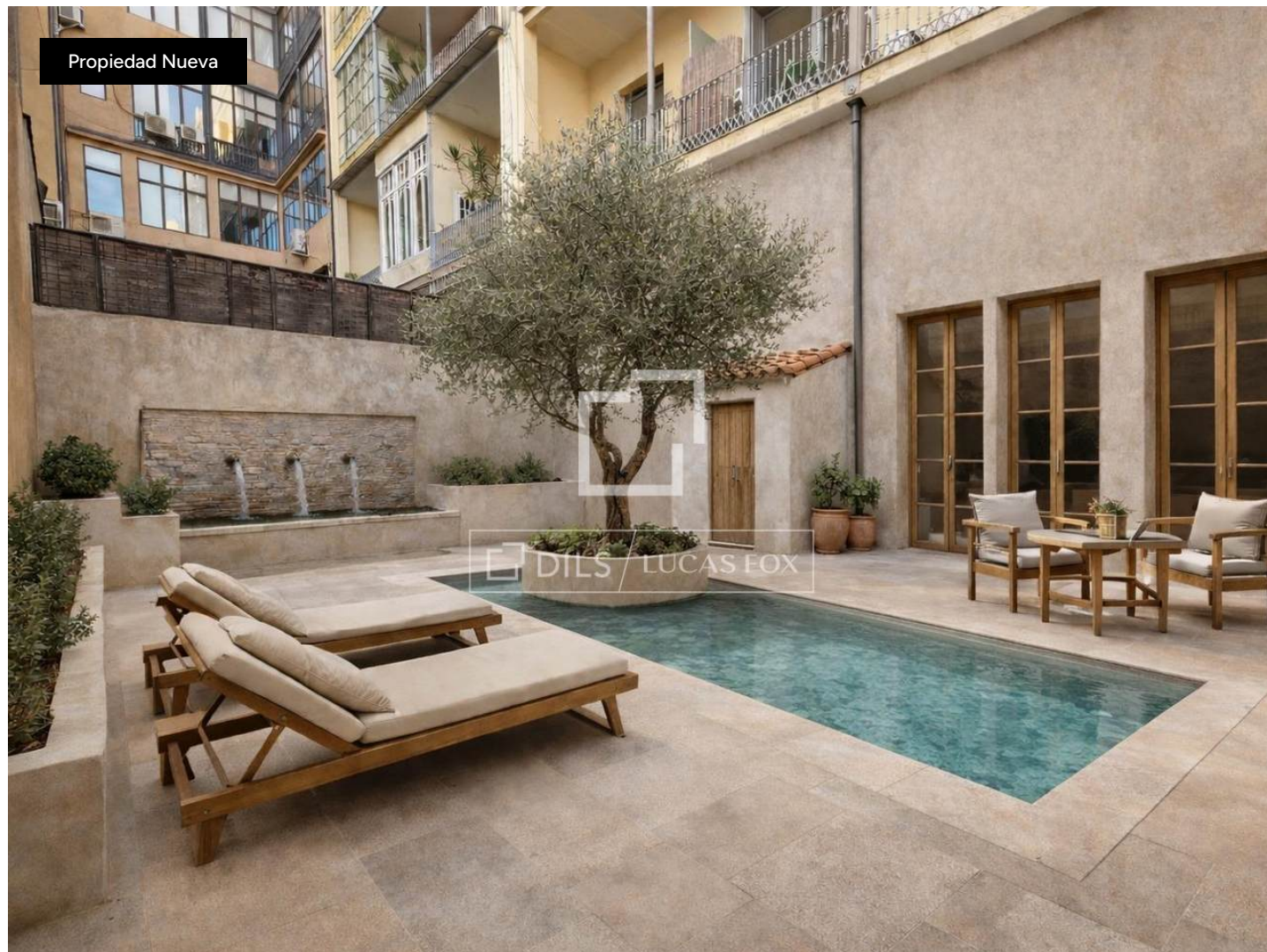


1.499.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso con tres dormitorios y terraza de 85 m² en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3	3	153m ²	85m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.499.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso con tres dormitorios y terraza de 85 m² en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

Un proyecto de reforma único con jardín privado de 85 m² en la Rambla Cataluña.

En una de las ubicaciones más exclusivas y codiciadas de Barcelona, en la confluencia de la Rambla Cataluña y la renovada calle Consell de Cent, se encuentra esta singular propiedad con un enorme potencial de revalorización. Una oportunidad excepcional para crear una residencia realmente única en pleno corazón del Eixample.

La vivienda dispone de, aproximadamente, 155 m² construidos y un espectacular jardín terraza privado de 85 m² orientado al tranquilo patio de manzana. Su configuración actual corresponde a una planta baja sótano con orientación suroeste, una de las más apreciadas en Barcelona por la calidad de la luz natural que recibe durante gran parte del día. Gracias a su amplitud, a la apertura hacia el exterior y a sus múltiples puntos de ventilación, la propiedad disfruta de una luminosidad sorprendente para su tipología.

Uno de sus elementos más destacados son sus impresionantes techos con bóvedas catalanas originales, un rasgo arquitectónico cada vez más escaso que aporta carácter, personalidad y una atmósfera única a todos los espacios.

La propiedad requiere una reforma integral, circunstancia que, precisamente, representa una de sus mayores fortalezas. La futura rehabilitación permitirá adaptar completamente la distribución y las prestaciones de la vivienda a los estándares actuales, lo que incrementa significativamente su valor y la convierte en una pieza excepcional dentro del mercado residencial de Barcelona.

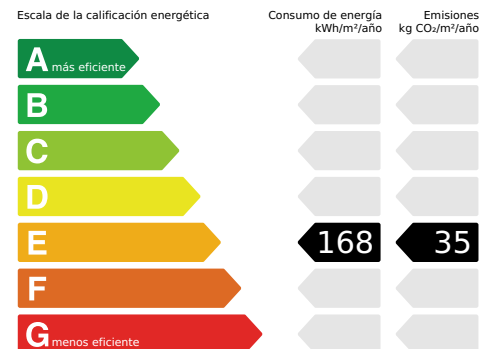
Uno de los aspectos más atractivos del proyecto es la posibilidad de nivelar el espacio interior con la terraza jardín, lo que permitiría crear una transición fluida y elegante entre ambas zonas. El resultado sería una espectacular área exterior de 85 m² conectada directamente con la vivienda mediante tres accesos independientes, lo que multiplicaría la sensación de amplitud y conexión con el exterior. Además, sus dimensiones permiten valorar la construcción de una pequeña piscina privada, un auténtico lujo en esta ubicación.

Registralmente, la propiedad consta como vivienda. Aunque actualmente no dispone de cédula de habitabilidad, la obtención de la misma es viable mediante la ejecución de una reforma integral que cumpla con la normativa urbanística y de habitabilidad vigente.



lucasfox.es/go/bcn70200

Terraza, Jardín, Servicio de conserjería, Exterior, Cerca del transporte público, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.499.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso con tres dormitorios y terraza de 85 m² en venta en el Eixample Derecho, Barcelona

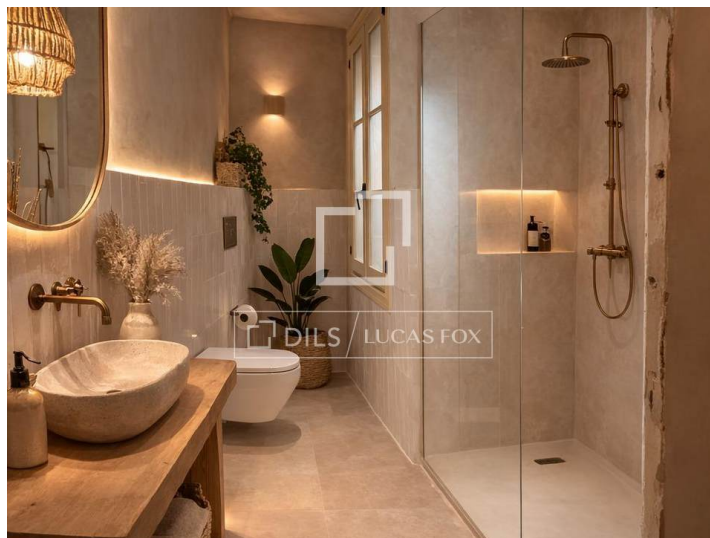
Nos encontramos ante una propiedad difícilmente comparable con otras disponibles en la zona. Su combinación de ubicación *prime*, elementos arquitectónicos originales, gran superficie exterior y extraordinario potencial de transformación la convierten en una oportunidad especialmente atractiva tanto para clientes nacionales como internacionales.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.499.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso con tres dormitorios y terraza de 85 m² en venta en el Eixample Derecho, Barcelona



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Dret, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 153m² construidos y 85m² de espacio exterior. La vivienda se encuentra a reformar. El precio total de venta es de 1.499.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, requiere de una reforma para la obtención de la cédula de habitabilidad. Se dispone del informe técnico pertinente. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España