

1.090.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios con 7m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

2	2	109m ²	7m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios con 7m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

Este piso en el codiciado Quadrat d'Or del Eixample cuenta con techos altos abovedados, una cocina de alta gama, 2 dormitorios, 2 baños, incluyendo una espaciosa dormitorio principal con vestidor y 2 balcones.

Ubicado en un edificio histórico magníficamente conservado y con ascensor, este piso impecablemente renovado combina el carácter arquitectónico del Eixample histórico de Barcelona con un diseño contemporáneo de alta calidad. Situado a pocos pasos de la Rambla de Catalunya, en el prestigioso Quadrat d'Or, dentro de La Dreta de l'Eixample, el vivienda goza de una doble orientación que inunda los interiores de luz natural y permite una excelente ventilación cruzada.

El piso conserva numerosos elementos originales, como techos altos con vigas de madera a la vista, ladrillo tradicional de la época de la volta catalana, molduras originales, baldosas hidráulicas restauradas y suelo de parqué en espiga. Estos elementos históricos se complementan con acabados modernos cuidadosamente seleccionados en toda la vivienda.

La espaciosa sala de estar, orientada al sur, ha sido diseñada como un espacio diáfano que integra el salón, el comedor y una cocina de diseño a medida. Totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, la cocina incluye horno integrado, microondas, vinoteca personalizada y una práctica barra de desayuno, creando un ambiente funcional y elegante tanto para el día a día como para recibir invitados.

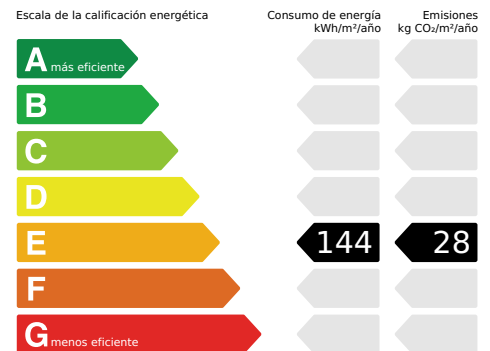
La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal dispone de vestidor y baño privado, mientras que el dormitorio es espacioso y luminoso. Un trastero independiente ofrece mayor practicidad.

El espacio exterior incluye un balcón con vistas a la calle y a la arquitectura del Eixample, además de una terraza interior privada que ofrece un entorno tranquilo alejado del bullicio de la ciudad. Los residentes también tienen acceso a una amplia terraza comunitaria en la azotea, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.



lucasfox.es/go/bcn70227

Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Vestidor, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios con 7m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

La Dreta de l'Eixample es uno de los barrios residenciales más consolidados y cotizados de Barcelona, conocido por su singular arquitectura modernista y sus elegantes calles. El piso se encuentra en el Quadrat d'Or, una zona reconocida por su excepcional concentración de edificios emblemáticos de Antoni Gaudí, Lluís Domènech i Montaner y Josep Puig i Cadafalch. El Passeig de Gràcia, con sus boutiques de lujo, restaurantes y lugares de interés cultural como La Pedrera y la Casa Batlló, está a pocos pasos, mientras que la Rambla de Catalunya ofrece una amplia selección de cafés, terrazas y servicios. El barrio es ideal para recorrer a pie, cuenta con una buena red de transporte público y vivienda una amplia gama de servicios, así como varios colegios privados y públicos de gran prestigio.

Se trata de una oportunidad única para adquirir un piso meticulosamente renovado en uno de los barrios céntricos más importantes y codiciados de Barcelona desde el punto de vista arquitectónico.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 2 dormitorios con 7m² terraza en venta en Eixample Izquierdo



La vivienda se sitúa en Eixample Izquierdo, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 105 m² construidos y 93 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 1.090.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB00457424*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España