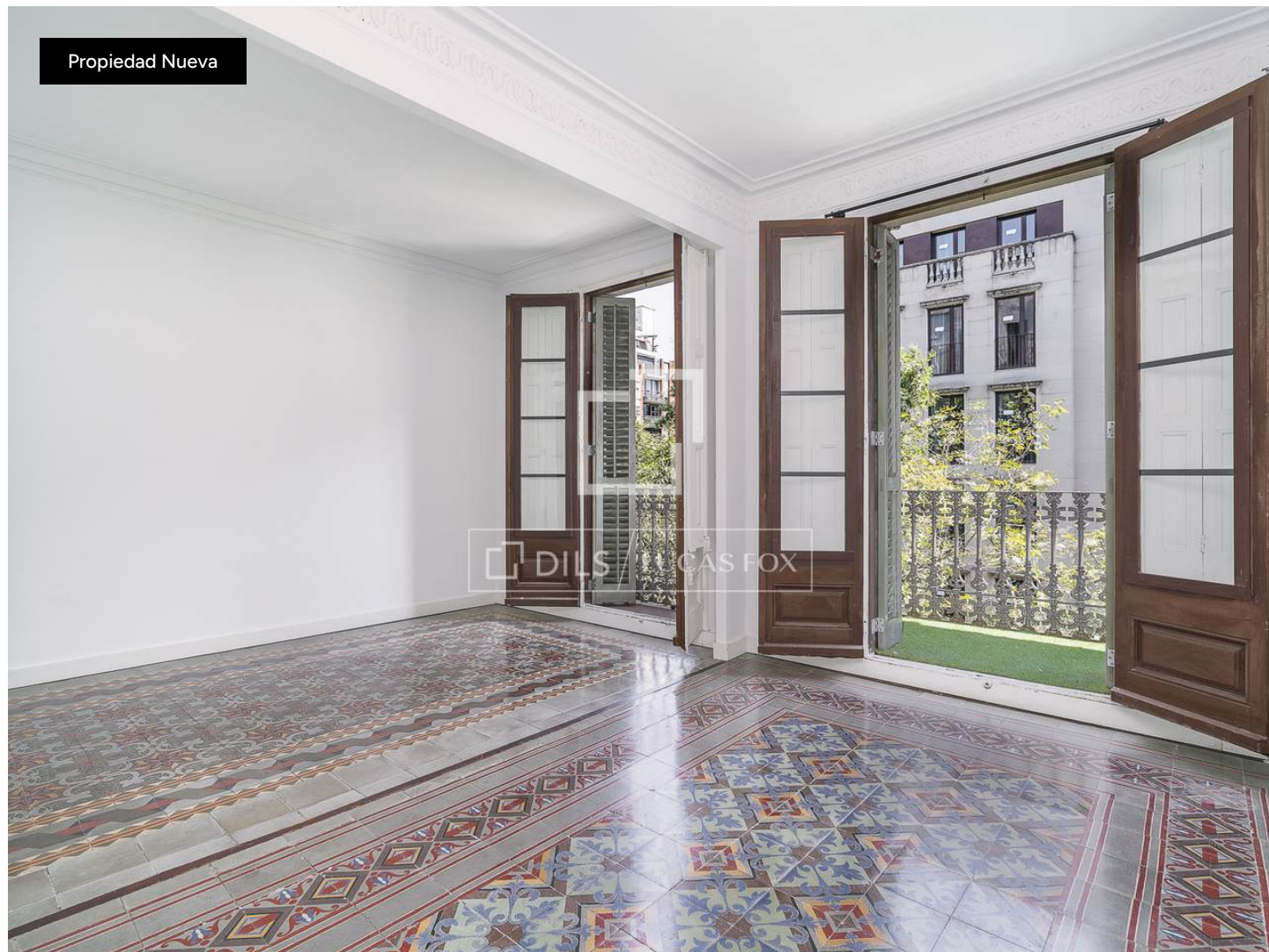


670.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Luminoso piso de 3 habitaciones en finca clásica del Quadrat d'Or

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 2 90m² 2m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

670.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Luminoso piso de 3 habitaciones en finca clásica del Quadrat d'Or

Vivienda de 3 dormitorios con balcón, elementos modernistas originales y abundante luz natural en la Dreta de l'Eixample.

Dils Lucas Fox presenta esta vivienda situada en una finca clásica en pleno corazón de la Dreta de l'Eixample, una de las zonas más emblemáticas y codiciadas de Barcelona. La finca ha sido preservada elementos arquitectónicos originales, adaptándolos a las necesidades de la vida contemporánea.

Este magnífico piso de 102 m² construido destaca por su excelente distribución, amplitud y el encanto de la arquitectura modernista de principios del siglo XX.

La propiedad fue reformada hace unos años y se encuentra en buen estado de conservación, aunque se recomienda una actualización.

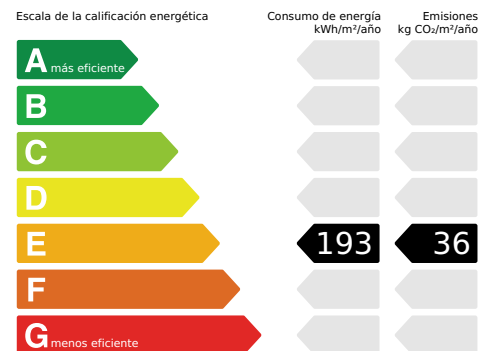
Entre sus detalles más destacados se encuentran los preciosos suelos hidráulicos originales, las puertas de madera de gran formato, los techos altos decorados con molduras y otros elementos arquitectónicos de época. Todo ello se complementa con modernas comodidades como climatización por conductos con aire acondicionado y calefacción y carpinterías exteriores con doble acristalamiento.

Una vivienda única para quienes buscan el encanto de la arquitectura clásica sin renunciar al confort actual.



lucasfox.es/go/bcn70238

Ascensor, Suelos hidráulicos,
Luz natural, Terraza comunitaria,
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

670.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Luminoso piso de 3 habitaciones en finca clásica del Quadrat d'Or



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Dreta de l'Eixample, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 102m² construidos y 90m² útiles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 670,000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB040608****, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: SÍ Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España