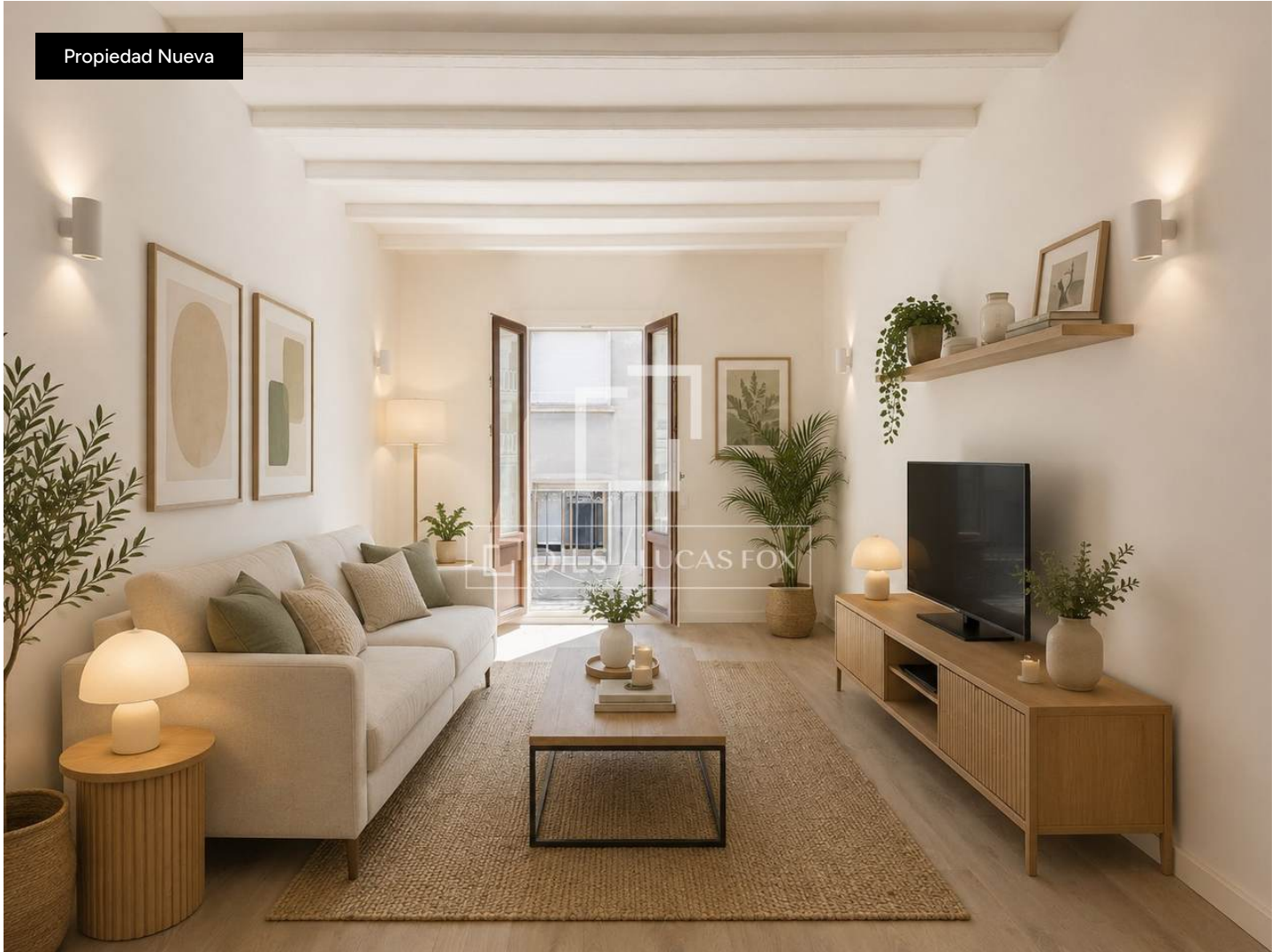


430.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento reformado con terraza privada en Camp de l'Arpa

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08026

2 1 67m² 7m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

430.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento reformado con terraza privada en Camp de l'Arpa

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 7m² terraza en venta en Camp de l'Arpa

Exclusivo apartamento a estrenar con terraza privada en Camp de l'Arpa

Presentamos este magnífico apartamento de 67 m² interiores y 7 m² de terraza privada, completamente renovado con materiales y acabados de alta calidad, situado en la segunda planta real de una finca de época en una tranquila calle semipeatonal, a escasos metros de la emblemática calle Rogent.

La vivienda ha sido cuidadosamente rehabilitada para conservar el encanto de la arquitectura tradicional catalana mientras incorpora todas las comodidades contemporáneas. Los techos altos con vigas originales y bóveda catalana, restaurados con exquisito gusto, aportan personalidad, amplitud y un carácter único a cada estancia.

La distribución ha sido diseñada para maximizar la luminosidad y la funcionalidad. El piso dispone de un amplio salón-comedor bañado por luz natural, dos confortables dormitorios, un elegante baño de diseño totalmente equipado y un espacio adicional versátil, ideal como despacho, vestidor o zona de almacenaje. Gracias a su doble orientación, la vivienda disfruta de una excelente ventilación cruzada y abundante luz durante todo el día.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su agradable terraza privada de 7 m², orientada para disfrutar del sol de tarde, un espacio perfecto para relajarse, compartir comidas al aire libre o crear un pequeño oasis urbano en pleno corazón de la ciudad. Además, la vivienda incluye un práctico trastero.

Cada detalle de la reforma ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida contemporánea sin renunciar a la esencia histórica del edificio. El resultado es una vivienda elegante, luminosa y lista para estrenar, donde diseño, confort y autenticidad conviven en perfecta armonía.

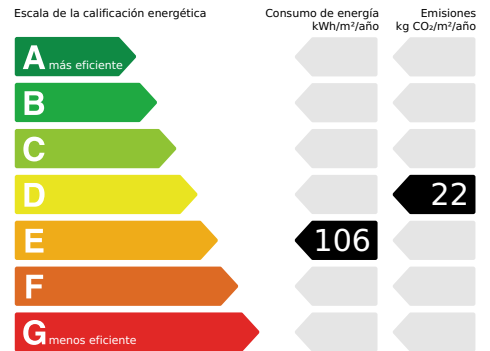
Una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad con carácter, totalmente renovada y ubicada en una de las zonas más dinámicas y auténticas de Barcelona, rodeada de comercios de proximidad, restaurantes, servicios y excelentes conexiones de transporte.

Una vivienda única, lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.



lucasfox.es/go/bcn70255

Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado

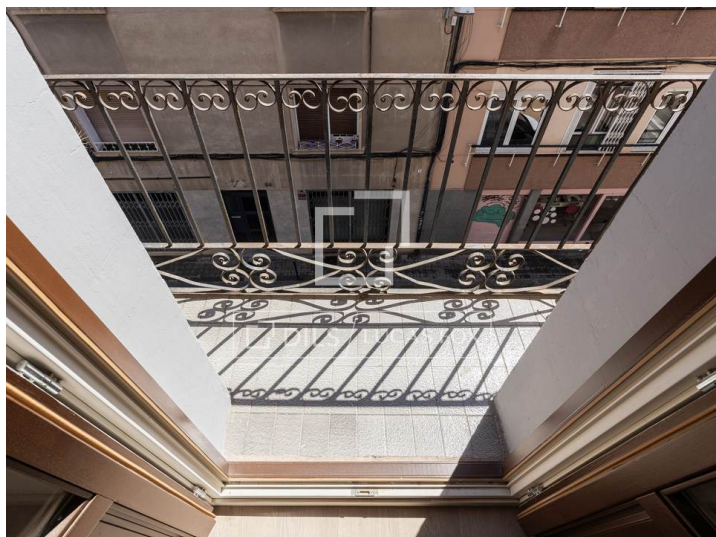


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

430.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo apartamento reformado con terraza privada en Camp de l'Arpa



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Camp de l'Arpa, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 67 m² construidos y 65 m² útiles. La vivienda se encuentra en perfecto estado. El precio total de venta es de 430.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB005930***** (asterisco en los tres últimos números), la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO." "Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones."

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España