

1.090.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático reformado con espectacular terraza en Vila de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

3            2            106m<sup>2</sup>    69m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.090.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático reformado con espectacular terraza en Vila de Gràcia

**Ático reformado a estrenar con impresionante terraza privada de 70 m<sup>2</sup> en Vila de Gràcia. Una vivienda única que combina luz, espacio exterior y u**

Lucas Fox presenta esta excepcional vivienda reformada a estrenar situada en una de las calles más emblemáticas de Vila de Gràcia, Torrent de l'Olla. Ubicada en una finca de 1978 con ascensor, esta propiedad destaca por su extraordinaria terraza privada de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, una característica poco habitual en la zona que convierte la vivienda en una oportunidad única.

La propiedad cuenta con 119 m<sup>2</sup> construidos y ofrece una distribución contemporánea diseñada para maximizar la entrada de luz natural y la conexión entre los espacios interiores y exteriores. La zona de día alberga un amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano, elegante y funcional con acceso directo a la terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La zona de noche dispone de dos dormitorios dobles exteriores con salida a la terraza y una tercera estancia versátil que puede destinarse a despacho, vestidor o dormitorio adicional según las necesidades de cada propietario. La vivienda se completa con dos baños completos, uno de ellos en suite, así como una práctica zona de lavandería independiente.

La reforma ha sido ejecutada con especial atención al detalle y al confort, incorporando climatización individual en todas las estancias y acabados cuidadosamente seleccionados que aportan una estética contemporánea y atemporal.

Situada en el corazón de Vila de Gràcia, la vivienda disfruta de una ubicación privilegiada en uno de los barrios más demandados de Barcelona, conocido por su ambiente auténtico, sus plazas llenas de vida, su amplia oferta gastronómica y comercial, y su excelente conexión con Passeig de Gràcia, la avenida Diagonal y el centro de la ciudad.

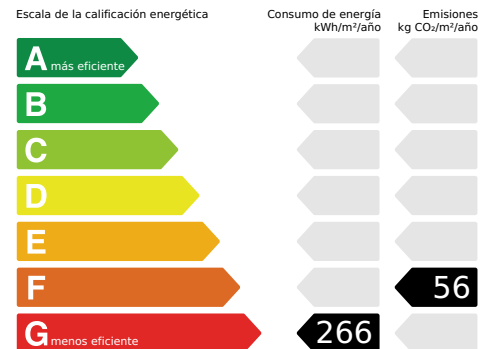
Una propiedad singular que combina amplitud interior, una excepcional terraza privada y una ubicación inmejorable en uno de los barrios con más encanto de Barcelona.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información o concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn70263](https://lucasfox.es/go/bcn70263)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.090.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático reformado con espectacular terraza en Vila de Gràcia



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Vila de Gràcia, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 140,32 m<sup>2</sup> construidos y 95,59 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra reformada. El precio total de venta es de 1.090.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible, con calificación energética G (consumo de energía 266 kWh/m<sup>2</sup> año y emisiones 56 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año). La cédula de habitabilidad se encuentra disponible, con número CHB02978220\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.090.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático reformado con espectacular terraza en Vila de Gràcia

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España