

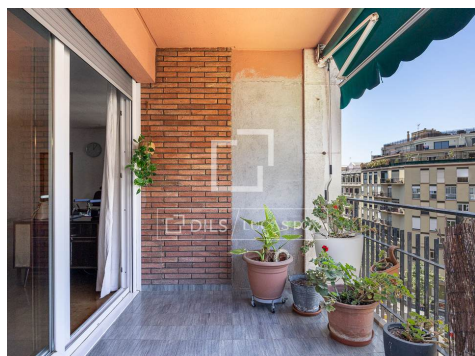
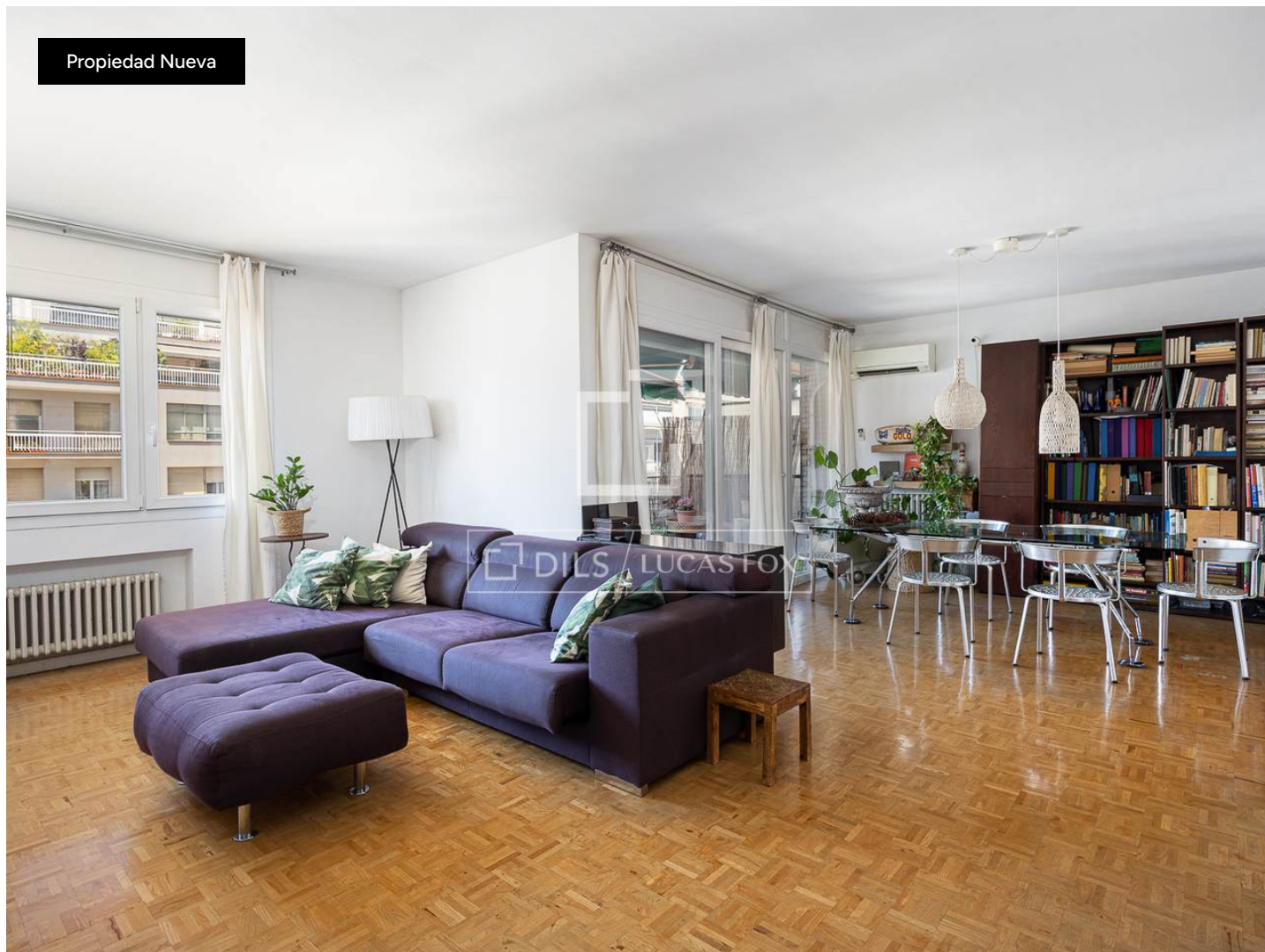
1.150.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio piso exterior con terraza en sexta planta y orientación suroeste al lado de Fransesc Macia en venta

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3                    2                    162m<sup>2</sup>    8m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano        Terraza

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.150.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio piso exterior con terraza en sexta planta y orientación suroeste al lado de Fransesc Macia en venta

### Magnífica vivienda con terraza situada en la planta alta de un edificio esquinero, al lado de Francesc Macià

Amplio y luminoso piso en sexta planta con terraza en finca esquinera con conserje

Presentamos esta magnífica vivienda situada en una sexta planta de una finca esquinera de 1963 con ascensor y servicio de conserjería. Gracias a su altura, su orientación suroeste y su condición completamente exterior, disfruta de abundante luz natural durante todo el día.

La vivienda cuenta con 162 m<sup>2</sup> construidos más una agradable terraza de aproximadamente 8 m<sup>2</sup>, con acceso directo desde el amplio salón-comedor, un espacio generoso y muy luminoso ideal para disfrutar en familia o con invitados.

La distribución diferencia claramente la zona de día y la zona de noche, aportando comodidad y funcionalidad. Dispone de 3 dormitorios exteriores, 2 baños completos y un aseo de cortesía. La cocina es independiente, de muy buenas dimensiones, y cuenta además con zona de aguas.

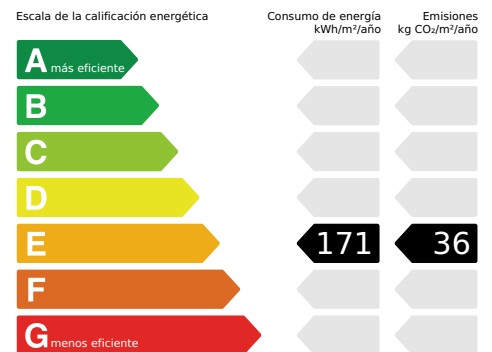
Ubicada en una finca con muy buena presencia, la propiedad no dispone de plaza de aparcamiento, aunque existe la posibilidad de obtener plazas en la misma finca, un valor añadido muy práctico.

Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, luz, terraza y una distribución cómoda, en una finca consolidada y bien cuidada.



[lucasfox.es/go/bcn70264](https://lucasfox.es/go/bcn70264)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.150.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio piso exterior con terraza en sexta planta y orientación suroeste al lado de Fransesc Macia en venta



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Izquierdo, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 162 m<sup>2</sup> construidos y 142m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 1.150.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0285811\*\* la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España