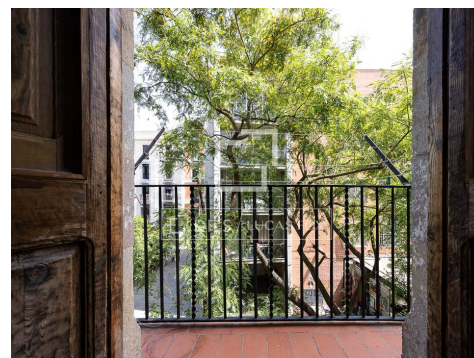
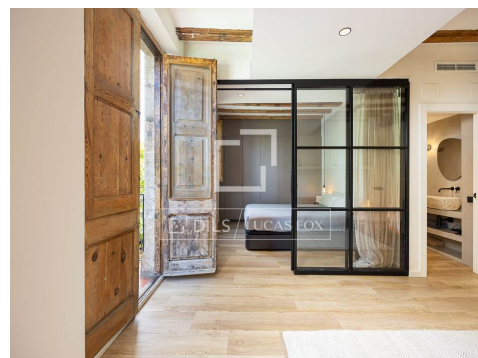
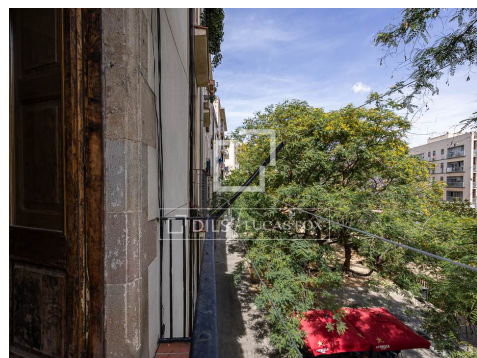
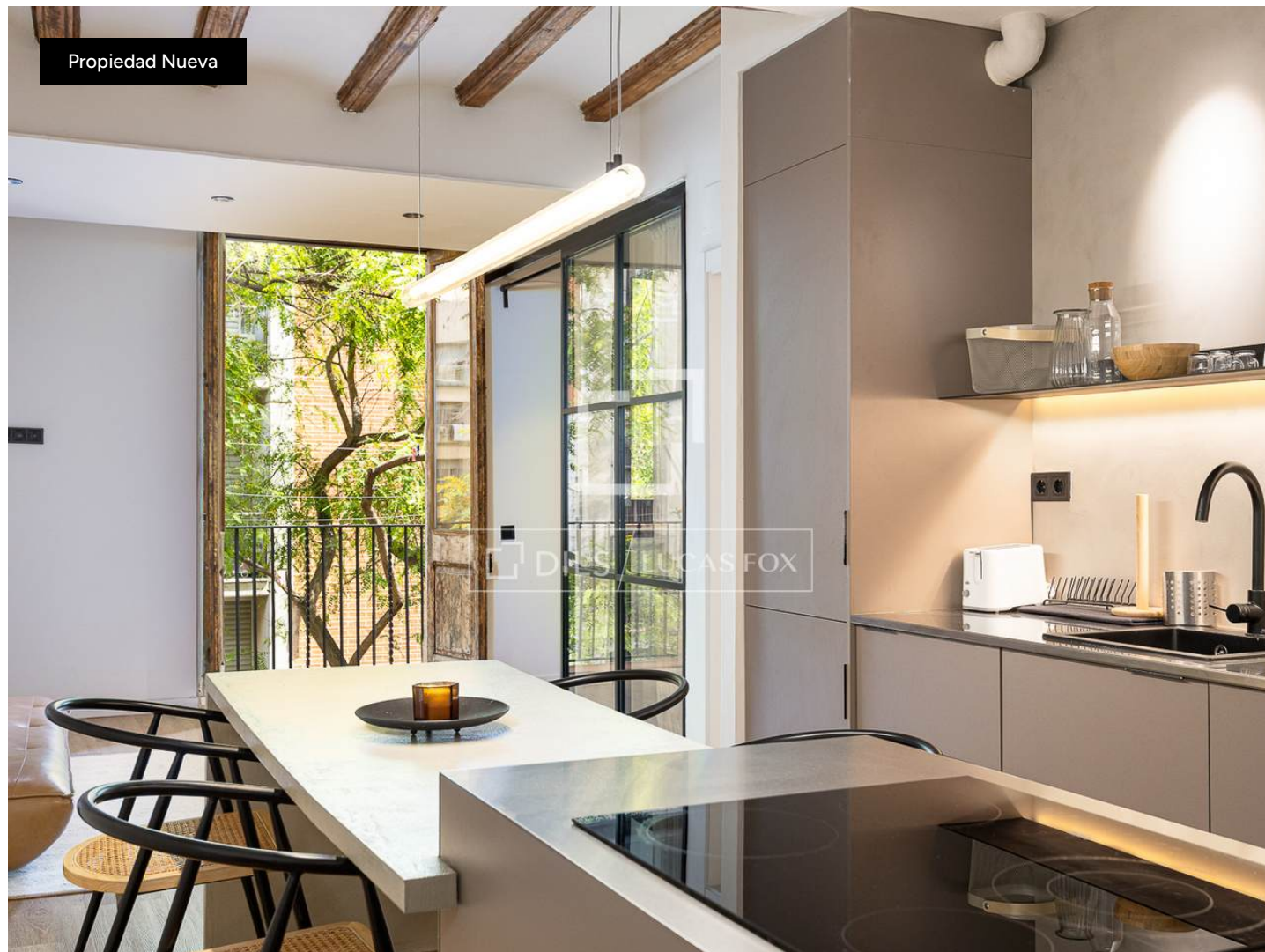


395.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Luz, encanto y vistas abiertas junto al Mercado de Santa Caterina.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

1	1	42m <sup>2</sup>	1m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

395.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Luz, encanto y vistas abiertas junto al Mercado de Santa Caterina.

**Piso reformado y amueblado junto al Mercado de Santa Caterina. Muy luminoso, con vistas abiertas, ascensor y elementos originales en una finca histórica del Casc Antic de Barcelona.**

Dils Lucas Fox presenta esta acogedora vivienda situada en pleno Born, a escasos pasos del Mercado de Santa Caterina y del histórico barrio de La Ribera, una de las zonas más auténticas y demandadas de Barcelona.

Ubicada en una finca de principios del siglo XX con ascensor, la propiedad conserva elementos arquitectónicos originales que reflejan la esencia del Casc Antic de Barcelona. Las vigas de madera vistas y diversos detalles restaurados aportan carácter y autenticidad a una vivienda que combina con acierto historia y confort contemporáneo.

Con 42 m<sup>2</sup> construidos y 37,77 m<sup>2</sup> útiles, el piso destaca por una distribución especialmente eficiente que aprovecha cada espacio de forma inteligente. La zona de día se organiza alrededor de un luminoso salón-comedor con cocina abierta y salida al balcón, generando una agradable sensación de amplitud y conexión con el exterior.

Uno de los aspectos más atractivos de la vivienda es su luminosidad, reforzada por sus vistas abiertas hacia una zona verde, una característica poco habitual en el centro histórico de Barcelona. La habitación doble exterior cuenta con armarios empotrados y ofrece un espacio cómodo y funcional, mientras que el conjunto se completa con un baño completo y climatización por conductos para garantizar confort durante todo el año.

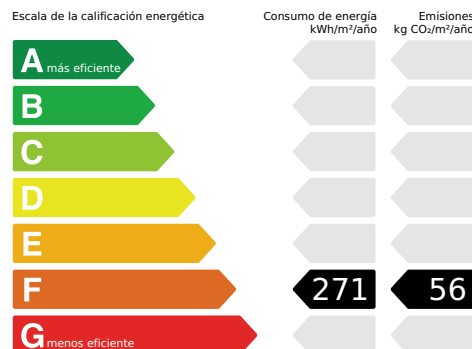
La combinación de reforma, ascensor, elementos originales y ubicación privilegiada convierte esta propiedad en una excelente opción tanto para quienes buscan una vivienda con personalidad en el centro de la ciudad como para compradores internacionales que desean una base urbana en uno de los barrios con más encanto de Barcelona.

Contáctenos para más información o para organizar una visita privada y descubrir esta propiedad con todo el detalle que merece.



[lucasfox.es/go/bcn70285](https://lucasfox.es/go/bcn70285)

Ascensor, Propiedad de época,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,  
Cocina abierta, Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

395.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Luz, encanto y vistas abiertas junto al Mercado de Santa Caterina.



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona El Born – Santa Caterina, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 42 m<sup>2</sup> construidos y 37,77 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra reformada y en buen estado. El precio total de venta es de 395.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0390212\*\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España