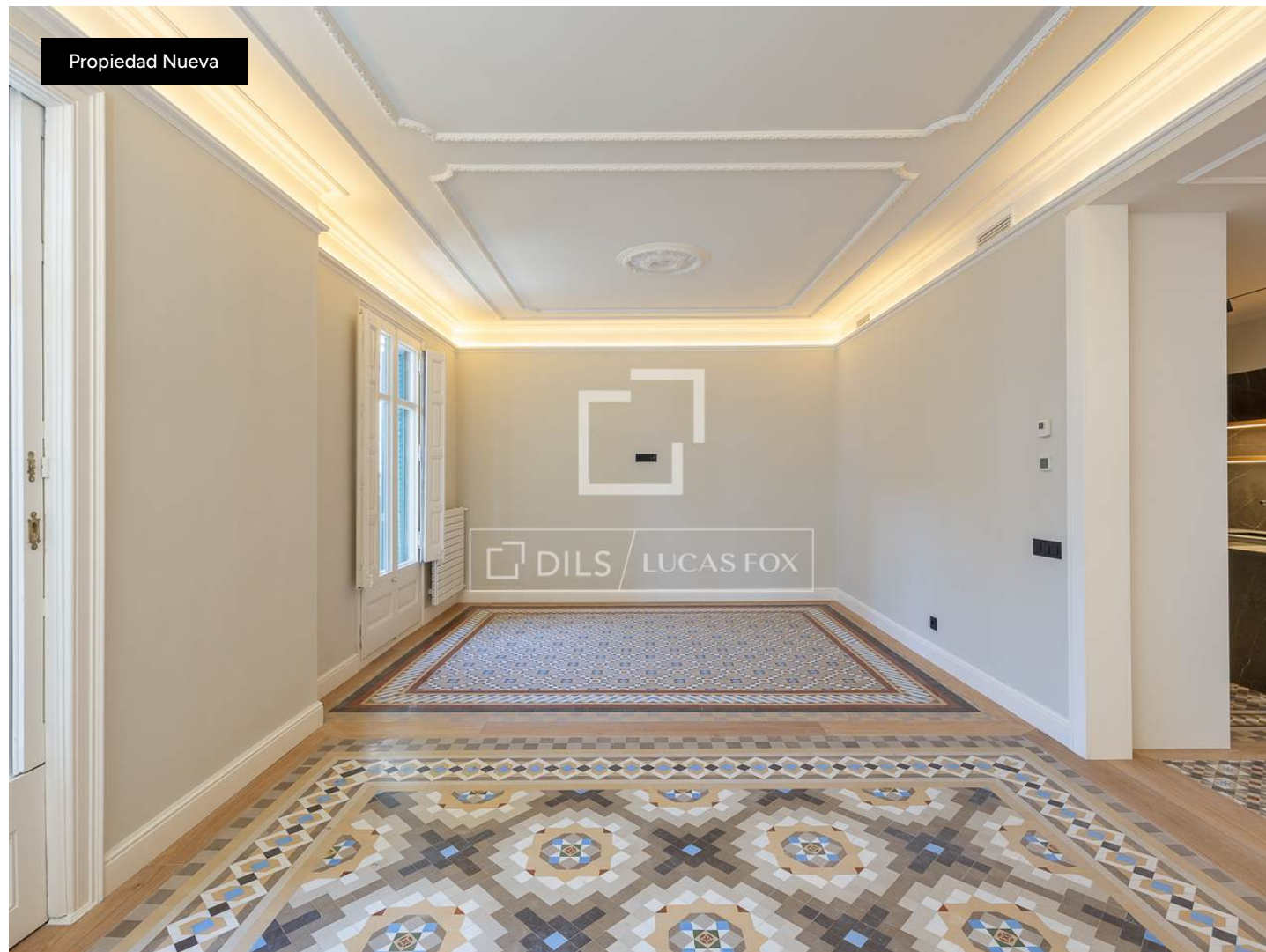


1.080.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 3 159m² 3m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.080.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

Magnífica vivienda modernista en la cuarta planta de Roger de Llúria. 160 m² con alma de la época de Gaudí, balcones y galería. Disponible sin reformar por 1,08 millones de euros o totalmente reformada por 1,48 millones de euros. Lujo exclusivo en pleno Eixample.

Presentamos una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional ubicada en la prestigiosa calle Roger de Llúria, en pleno corazón de Barcelona. Situado en la cuarta planta de un emblemático edificio catalogado como patrimonio histórico, que celebra los mejores detalles del modernismo catalán, este inmueble de 160 m² combina a la perfección el prestigio arquitectónico histórico con el diseño de un lujo moderno de primer nivel.

Las imágenes adjuntas muestran una renovación de alta gama recientemente finalizada de una superficie idéntica de 160 m² dentro del mismo edificio, sirviendo como referencia visual directa del nivel de acabado que se puede lograr aquí.

Seleccione su camino: Tres opciones de compra personalizadas

Opción 1: El lienzo histórico en blanco — 1.080.000 €

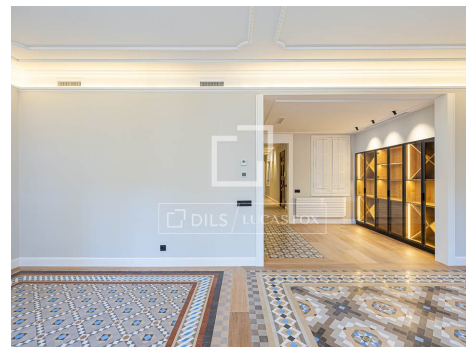
Adquiera esta finca de 160 m² en su estado actual. Esta es la opción ideal para puristas, coleccionistas o inversores que deseen contar con su propio arquitecto para diseñar y supervisar la restauración de una vivienda clásica del Eixample.

Estado: Adquisición inmediata.

Precio: 1.080.000 €

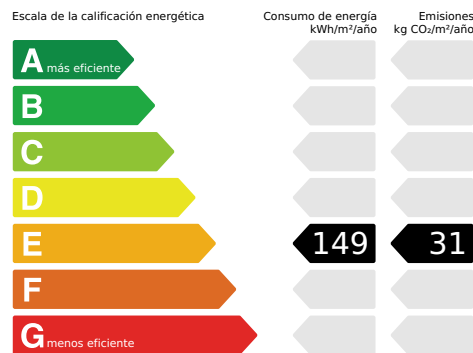
Opción 2: Restauración personalizada activa — 1.080.000 € + 270.000 € de depósito de garantía

Asegure esta vivienda hoy mismo y vea cómo cobra vida esta obra maestra con total tranquilidad. Usted adquiere la vivienda por 1.080.000 €, y el presupuesto de renovación premium previamente planificado (270.000 €) se deposita de forma segura en una cuenta de garantía bloqueada ante notario.



lucasfox.es/go/bcn70291

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.080.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

Cómo funciona: Los fondos quedan bajo la custodia del notario y se liberan en puntos de control estructurados solo cuando se cumplen los hitos de restauración verificados.

La ventaja: Usted obtiene una supervisión completa de los últimos detalles, evita las primas por proyectos llave en mano y hereda un activo de mayor valor al instante con total transparencia financiera.

Opción 3: La finca patrimonial premium llave en mano — 1.480.000 €

¿Prefiere una transición impecable y sin complicaciones? Adquiera esta vivienda como una residencia llave en mano, completamente terminada y restaurada con maestría. Entre directamente a una vivienda nueva con acabados de diseño sin tener que ocuparse de un solo día de construcción. Estado: Disponible una vez finalizado el plan maestro de renovación.

Precio: 1.480.000 €

La visión: Preservar el patrimonio, redefinir el lujo.

El plan maestro de renovación integral ha sido meticulosamente diseñado para realzar el espíritu histórico de la finca, a la vez que incorpora comodidades contemporáneas de primer nivel. El proyecto preserva con esmero los elementos arquitectónicos originales, incluyendo los magníficos pisos originales, los exquisitos trabajos de estuco y la carpintería artesanal de época.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.080.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Derecha, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 159 m² construidos y 142 m² útiles. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 1.080.000 € sin la reforma en el estado actual. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB00504316001** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España