

4.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

# Piso con seis dormitorios y terraza de 264 m<sup>2</sup> en venta en Turó Park, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08021

6	6	683m <sup>2</sup>	264m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso con seis dormitorios y terraza de 264 m<sup>2</sup> en venta en Turó Park, Barcelona

Una residencia extraordinaria donde la amplitud, la elegancia y el potencial se unen para crear una oportunidad única en una de las ubicaciones más prestigiosas de Barcelona.

La zona de día se articula en torno a un espectacular salón principal, concebido para disfrutar de la luz, el espacio y las vistas privilegiadas al parque. Desde aquí, se accede a una magnífica terraza que prolonga la experiencia de vida al exterior, lo que crea un entorno único para el entretenimiento y el relax. La vivienda conserva elegantes detalles de *boiserie* de madera artesanal, un elemento arquitectónico clásico que aporta calidez, sofisticación y carácter a los interiores. Estas refinadas molduras y revestimientos, cuidadosamente integrados en distintas estancias, realzan la nobleza de los espacios y evocan la elegancia de las grandes residencias europeas.

Un rincón bar muy refinado añade un toque de sofisticación, lo que hace que sea el lugar ideal para compartir una copa al final del día y disfrutar de agradables conversaciones. El comedor amplio, diseñado para recibir hasta diez comensales con total comodidad, conecta de forma fluida con una cocina de diseño espaciosa, perfectamente integrada para facilitar tanto la vida diaria como las ocasiones especiales. El comedor y la cocina se abren directamente a la terraza, lo que potencia la sensación de amplitud y conexión con el entorno verde.

Con acceso independiente desde la entrada principal y también desde el salón, encontramos una estancia privada que actualmente se utiliza como segundo salón. Un espacio versátil que se puede adaptar fácilmente como sala familiar, área de entretenimiento o salón de invitados.

A la derecha del salón principal se sitúa otra estancia multifuncional, ideal como biblioteca privada, despacho profesional o zona de estudio, por lo que se puede adaptar a las necesidades de cada propietario.

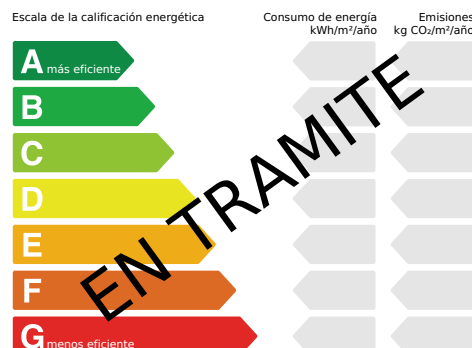
La espectacular terraza de 232 m<sup>2</sup> constituye uno de los grandes privilegios de esta propiedad. Actualmente equipada con zona de ducha, sauna y gimnasio, se ha concebido como un auténtico oasis de bienestar privado en pleno corazón de la ciudad, un espacio excepcional para disfrutar del estilo de vida más exclusivo de Barcelona.

La cocina, amplia y perfectamente equipada, incorpora una práctica despensa y se conecta de forma directa con la zona de servicio, diseñada para ofrecer la máxima funcionalidad y discreción.



[lucasfox.es/go/bcn70300](https://lucasfox.es/go/bcn70300)

Terraza, Spa, Servicio de conserjería, Ascensor, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Trastero, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cerca del transporte público, Biblioteca, Armarios empotrados, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

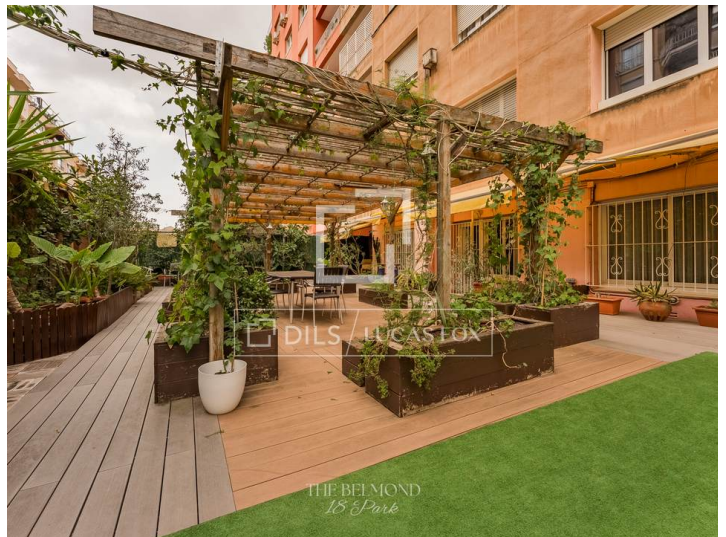
## Piso con seis dormitorios y terraza de 264 m<sup>2</sup> en venta en Turó Park, Barcelona

Esta área independiente incluye dos dormitorios individuales para el personal, un baño completo compartido y una zona de lavandería perfectamente organizada. Desde este sector también se accede cómodamente a la zona de noche de la vivienda, lo que optimiza la circulación y garantiza una distribución tan elegante como eficiente.

La zona de noche está presidida por una *suite* principal impresionante, diseñada como un refugio privado de máximo confort. Dispone de un vestidor elegante y un cuarto de baño extraordinario, revestido con materiales de alta calidad y equipado tanto con bañera como con ducha independiente.

Además, la vivienda cuenta con dos dormitorios adicionales en *suite*, de dimensiones y distribución similares, que ofrecen privacidad y comodidad para familiares o invitados.

Esta área la completa una segunda *suite* principal con vestidor propio. Originalmente concebida como dos habitaciones independientes, se ha transformado en una amplia y luminosa estancia que destaca por sus proporciones generosas y una sensación de amplitud extraordinaria.

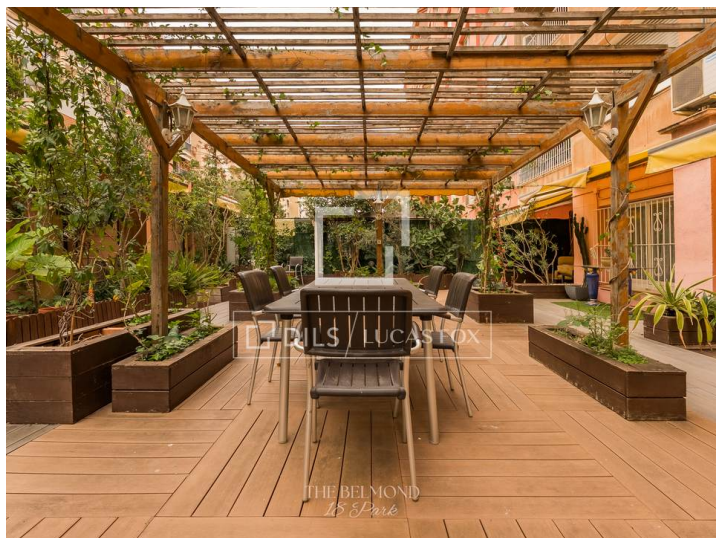


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

4.600.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso con seis dormitorios y terraza de 264 m<sup>2</sup> en venta en Turó Park, Barcelona



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Turo Parc, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 551m<sup>2</sup> construidos y 437m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra a reformar. El precio total de venta es de 4,600,000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB000239\*\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España