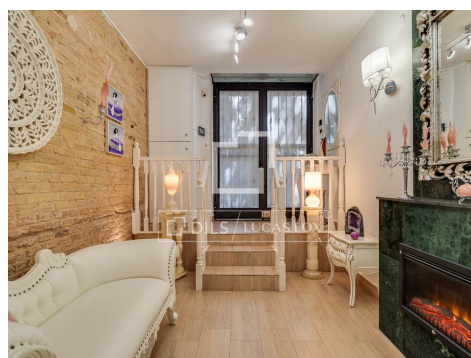
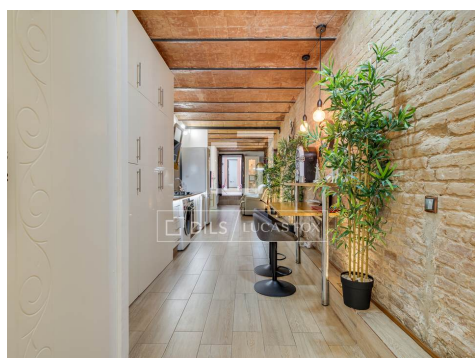
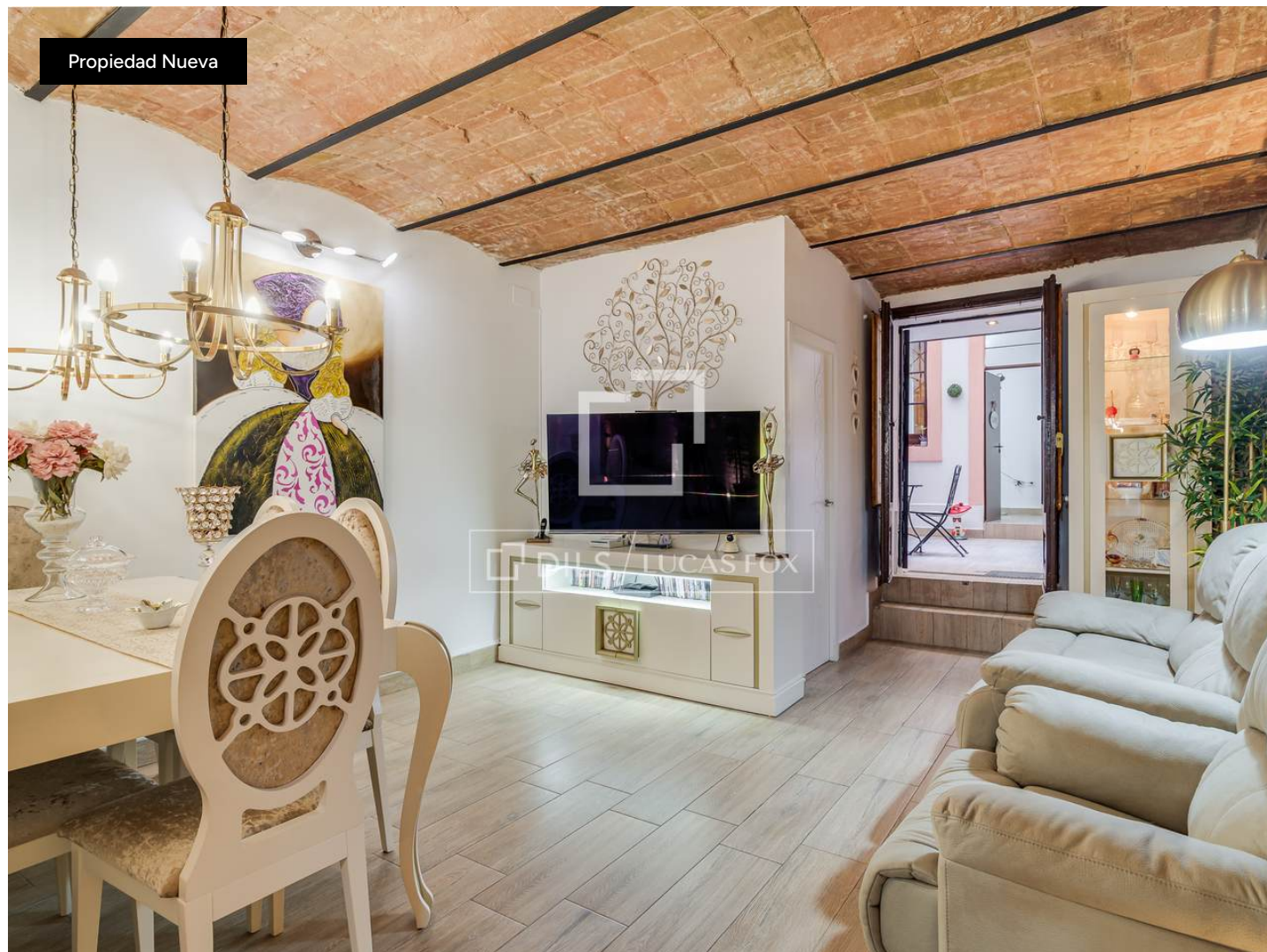


419.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Hermoso piso reformado con terraza privada en Finca Modernista de Poble - Sec

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

2	2	92m ²	7m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

419.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Hermoso piso reformado con terraza privada en Finca Modernista de Poble - Sec

Hermoso piso reformado con terraza privada en Finca Modernista de Poble - Sec

Ubicada en el emblemático barrio de Poble Sec, esta vivienda situada a pie de calle está completamente reformada, manteniendo elementos de origen como la volta catalana y las paredes de ladrillo visto.

Se trata de una finca declarada de bien público por el Ayuntamiento de Barcelona.

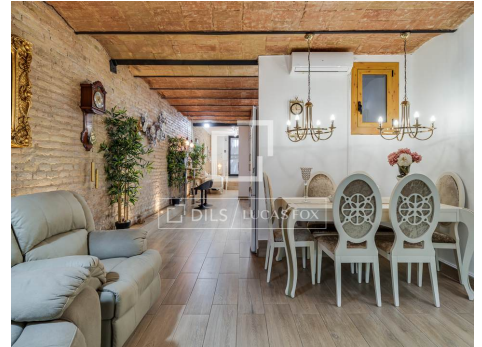
Tiene una distribución muy funcional: al ingresar a la propiedad, en nos encontramos con una estufa hogar que le da calidez al ambiente, y a continuación tenemos una cocina completamente equipada, con muebles de calidad y elementos modernos. También está el living - comedor, bastante amplio y de correcto tamaño.

Cuenta con un baño completo amplio, con ventilación a través de una gran ventana.

Tiene una entreplanta que actualmente funciona como despacho, que se conecta a la planta baja con un ascensor privado.

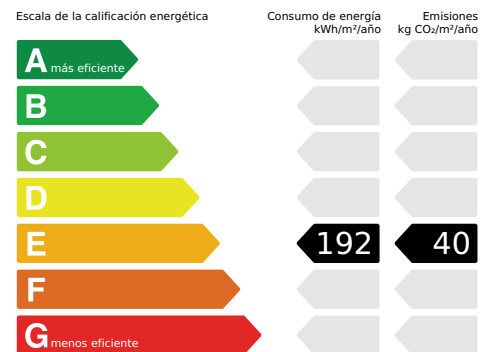
Al fondo, nos encontramos con una pintoresca y agradable terraza, nexa a una habitación en suite.

Cuenta con sistema de videovigilancia y portería y split para el aire acondicionado y calefacción.



lucasfox.es/go/bcn70343

Ascensor, Edificio modernista, Sistema de alarma, Renovado, Cocina equipada, Cocina abierta, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

419.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Hermoso piso reformado con terraza privada en Finca Modernista de Poble - Sec



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Poble - Sec, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 75m² construidos y 69,56m² útiles. La vivienda se encuentra reformada. El precio total de venta es de 419.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB03445516***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España