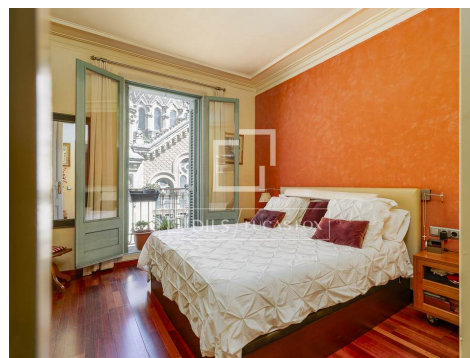
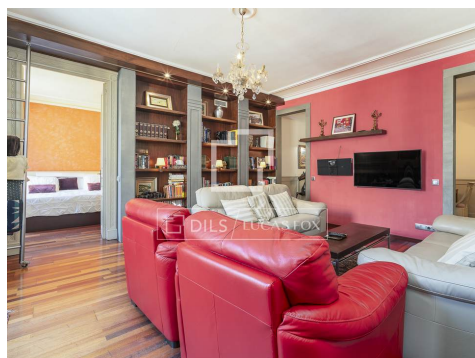
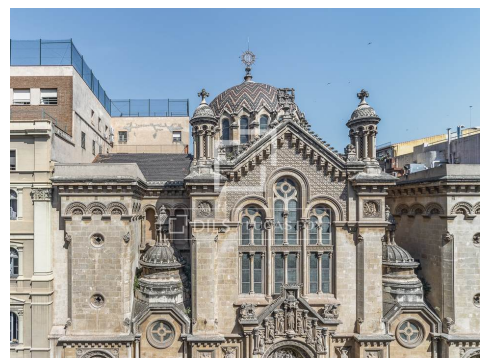
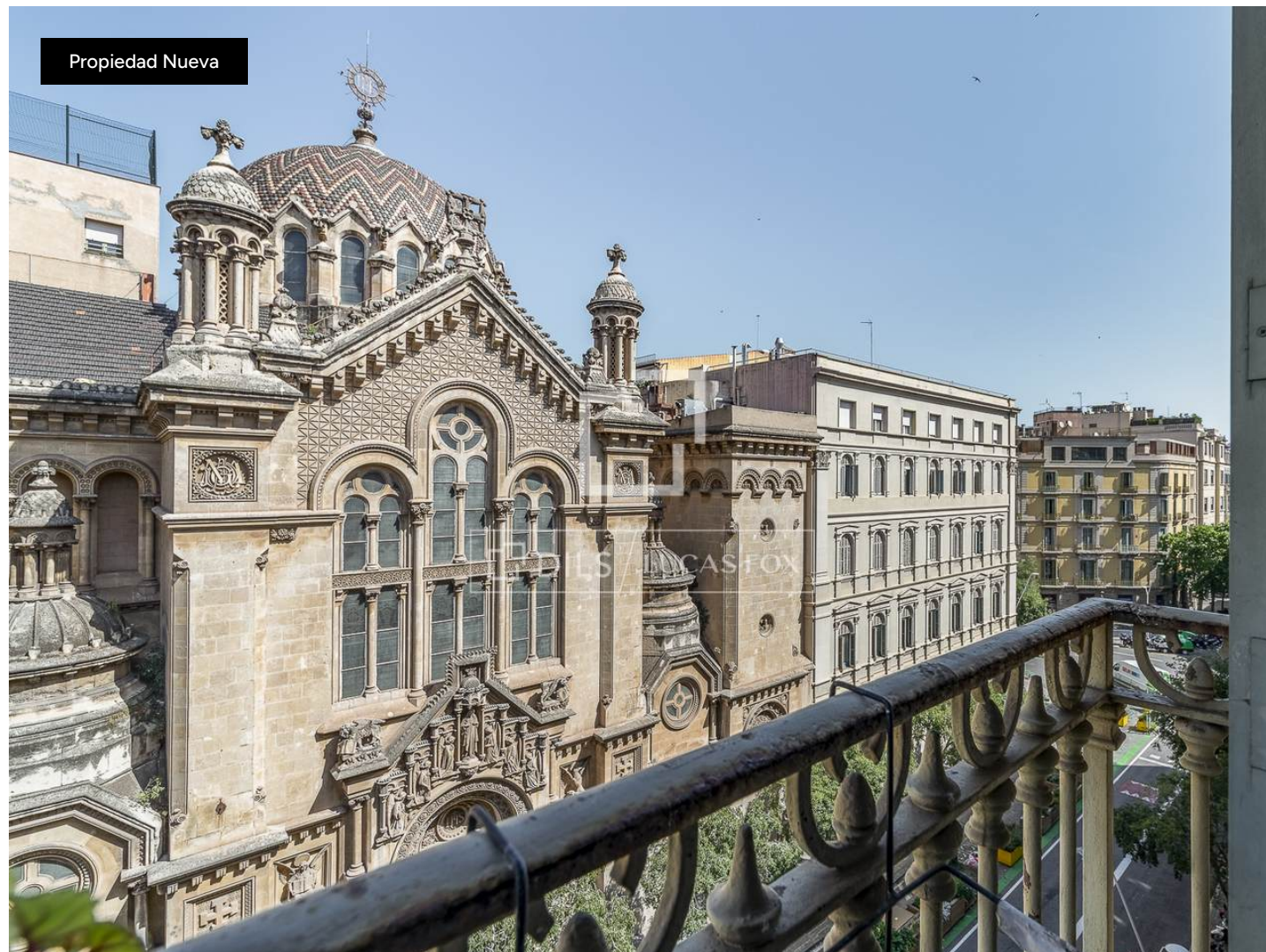


1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso señorial en venta de 141 m<sup>2</sup> en una finca con elementos históricos

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3                    3                    141m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso señorial en venta de 141 m<sup>2</sup> en una finca con elementos históricos

**Piso de en una finca catalogada de 1890 con encanto único de un edificio histórico firmado por Antoni Serra i Pujals.**

Ubicado en una elegante finca regia catalogada de finales del siglo XIX, este exclusivo piso de 141 m<sup>2</sup> ofrece la oportunidad de vivir en una de las zonas más emblemáticas del centro de Barcelona. El edificio, proyectado en 1890 por el arquitecto Antoni Serra i Pujals, conserva el carácter y la arquitectura propia del modernismo temprano, aportando un valor patrimonial y un encanto difícil de encontrar en el mercado actual.

Desde el primer momento, la finca transmite su singularidad. Su majestuoso vestíbulo de entrada conserva preciosos detalles históricos, con elementos originales cuidadosamente preservados que reflejan la elegancia de la arquitectura barcelonesa de la época. El edificio dispone además de un ascensor histórico completamente rehabilitado, que mantiene toda la belleza de su diseño original combinándola con la comodidad y seguridad actuales.

La finca destaca por su cuidada fachada histórica y sus elementos arquitectónicos originales, perfectamente integrados en el entorno urbano. Situada en una tercera planta, la vivienda disfruta de una agradable luminosidad y de unas privilegiadas vistas abiertas hacia la iglesia situada frente al edificio, un escenario que aporta tranquilidad y un atractivo singular en pleno corazón de la ciudad.

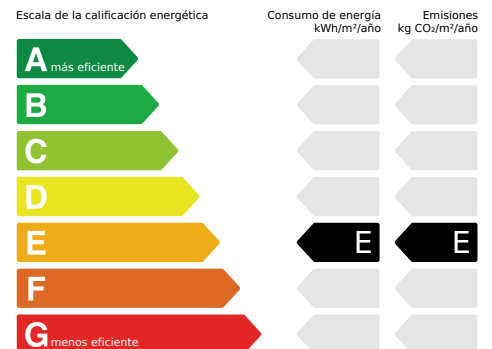
La distribución ha sido concebida para ofrecer comodidad y funcionalidad. Un amplio espacio de día da paso a las diferentes estancias de la vivienda, mientras que la zona de noche alberga tres dormitorios y tres baños. La suite principal dispone de un vestidor independiente y baño en suite, creando un espacio privado especialmente confortable. Los otros dos dormitorios cuentan con un excelente tamaño y versatilidad, ideales tanto para familia como para invitados o despacho. Los baños presentan acabados de calidad y un diseño atemporal.

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir, con acabados cuidados y una distribución que responde a las necesidades de la vida contemporánea sin renunciar al carácter de una finca histórica. La combinación entre arquitectura clásica, amplitud y estado impecable convierte esta propiedad en una pieza única dentro del mercado residencial de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn70383](https://lucasfox.es/go/bcn70383)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso señorial en venta de 141 m<sup>2</sup> en una finca con elementos históricos

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. Situada en el corazón del Eixample, permite disfrutar de todos los servicios, comercios, restaurantes y oferta cultural de la ciudad a pocos pasos. Además, cuenta con excelentes conexiones mediante transporte público y un rápido acceso a las principales vías de comunicación, la estación de alta velocidad (AVE), el Puerto de Barcelona y el Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat).

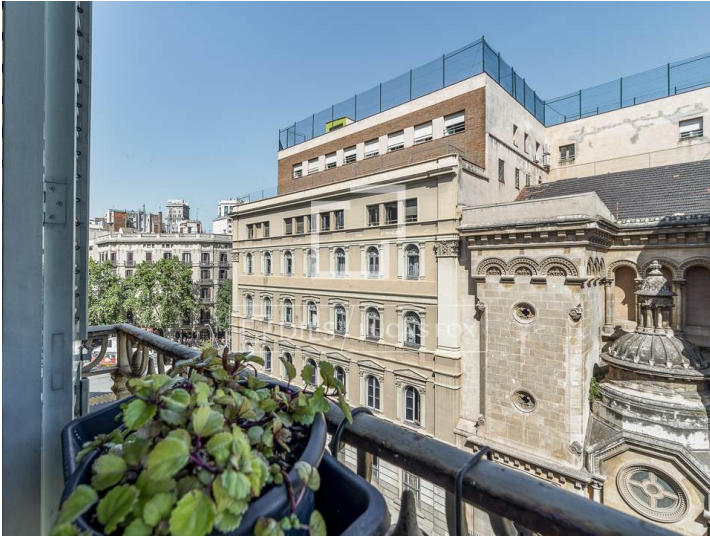
Como valores diferenciales, destacan su ubicación en un edificio catalogado firmado por un reconocido arquitecto de la época, el espectacular portal histórico, el ascensor original rehabilitado, sus generosas dimensiones, las vistas despejadas a la iglesia situada frente a la finca, el excelente estado de conservación y la exclusividad de una vivienda que combina historia, elegancia y confort. Una propiedad ideal tanto para quienes buscan una residencia principal de alto nivel en el centro de Barcelona como para compradores que valoran el patrimonio arquitectónico y desean una vivienda única en un entorno privilegiado.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso señorial en venta de 141 m<sup>2</sup> en una finca con elementos históricos



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 141 m<sup>2</sup> construidos y 120 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en buen estado El precio total de venta es de 1.200.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB3240506\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO "Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España