

495.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3 2 86m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

495.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

En venta piso moderno recién reformado de 3 dormitorio y 2 baños, con cocina abierta y vistas al Mercado de Santa Caterina. Vivienda soleada en un edificio moderno.

Imagínese disfrutando de su café matutino mientras contempla el vibrante Mercado de Santa Caterina, con los tejados y el histórico perfil urbano de Barcelona extendiéndose ante usted. Gracias a su privilegiada ubicación y a la ausencia de edificios enfrente, esta residencia bellamente renovada se baña en luz natural durante todo el día.

Situado en pleno corazón de El Born, uno de los barrios más exclusivos y con más encanto de Barcelona, este piso combina el confort contemporáneo con un estilo de vida urbano inmejorable. Ubicado en la segunda planta de un edificio bien conservado con dos ascensores, ofrece una singular combinación de tranquilidad, amplitud y proximidad al centro de la ciudad.

El interior ha sido cuidadosamente rediseñado para crear espacios luminosos y acogedores que fluyen con naturalidad. La espaciosa sala de estar y la cocina abierta se convierten en el corazón social del vivienda, enmarcadas por grandes ventanales que permiten contemplar el mercado y la encantadora arquitectura del exterior.

La vivienda ofrece tres versátiles habitaciones dobles y dos modernos baños, uno de ellos privado. Ya sea que usted alojamiento adicional para invitados, una oficina en vivienda o un estudio creativo, la distribución flexible se adapta fácilmente a su estilo de vida. Un lavadero independiente añade practicidad al día a día.

Para mayor comodidad durante todo el año, el piso está equipado con aire acondicionado, calefacción central, sistema de alarma y electrodomésticos de calidad.

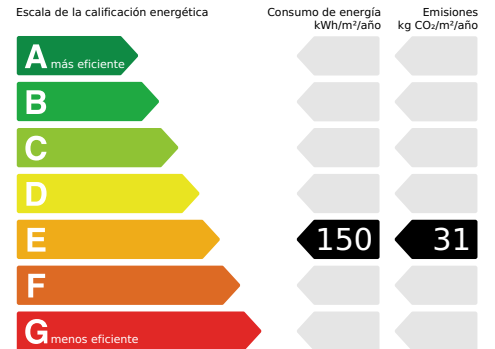
Vivir aquí significa estar a un paso de todo lo que hace especial a Barcelona. Pasea hasta la Plaça Catalunya, recorre las encantadoras calles del Barrio Gótico, disfruta de la vegetación del Parc de la Ciutadella o descubre los innumerables cafés, boutiques, galerías y restaurantes que han convertido a El Born en uno de los barrios más vibrantes de la ciudad.

Una vivienda urbana luminosa y elegante con vistas excepcionales en una ubicación que captura a la perfección la esencia de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn70395

Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

495.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en El Born, Barcelona



La vivienda se sitúa en El Born, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 86 m² construidos y 80 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 495.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB01429717*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España