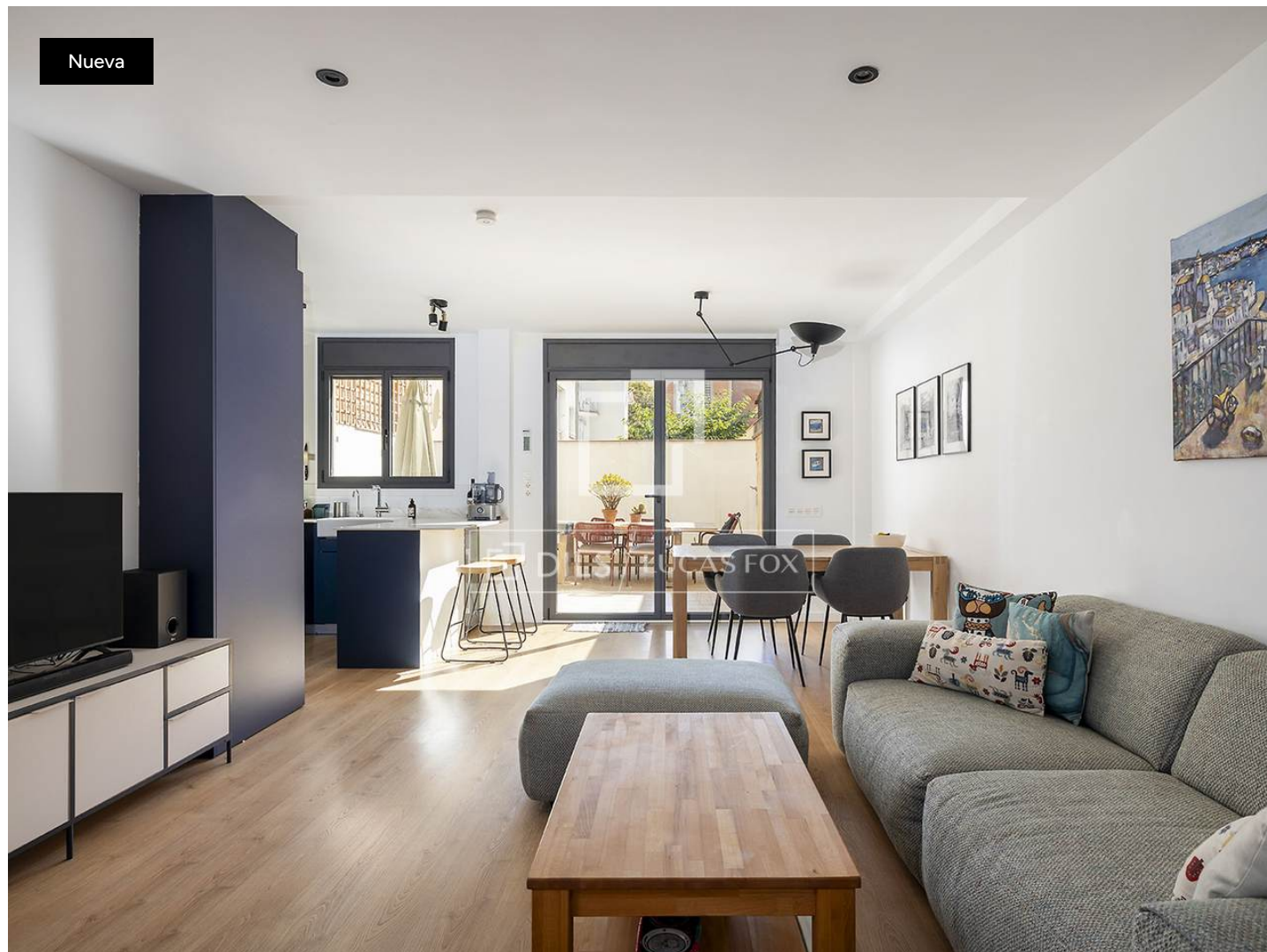


585.000 € Piso - En venta - Nueva

Bajo dúplex de obra nueva del 2021 con terraza privada y mucha luz en Horta-Guinardó

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08032

3 2 112m² 29m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

585.000 € Piso - En venta - Nueva

Bajo dúplex de obra nueva del 2021 con terraza privada y mucha luz en Horta-Guinardó

Bajo dúplex de obra nueva (2021) con dos habitaciones dobles, despacho, vestidor, terraza privada y acceso a terraza comunitaria, situado en una finca de solo tres vecinos en el barrio del Carmel.

Esta vivienda se ubica en el barrio del Carmel, una zona residencial de Barcelona que destaca por su tranquilidad, su ambiente de barrio y su buena conexión con el resto de la ciudad.

Se trata de un bajo dúplex construido en el año 2021, en excelente estado de conservación y listo para entrar a vivir. La finca, de reciente construcción, cuenta únicamente con tres vecinos, lo que garantiza un entorno tranquilo y una mayor privacidad.

La vivienda ofrece una distribución práctica y funcional. Dispone de un salón comedor luminoso con acceso directo a una agradable terraza privada, un espacio ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año. La abundante entrada de luz natural aporta sensación de amplitud y confort en todas las estancias.

Cuenta con dos habitaciones dobles, además de una estancia actualmente habilitada como despacho y un espacio adicional destinado a vestidor, por lo que ofrece versatilidad para adaptarse a las diferentes necesidades de la vivienda.

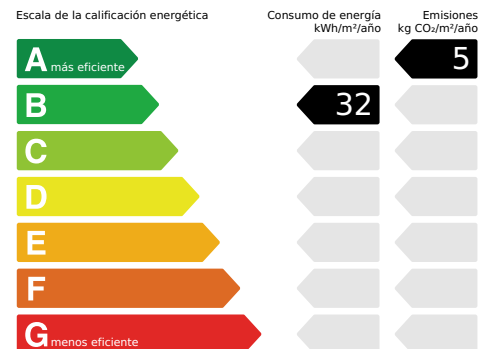
Como valor añadido, la propiedad dispone de acceso a una zona de terraza comunitaria situada en la planta superior donde una parte de la misma es de uso privado de la propiedad, un espacio adicional perfecto para disfrutar de momentos al aire libre.

Una oportunidad excelente para quienes buscan una vivienda moderna, luminosa y con espacios exteriores, en una finca con pocos vecinos y en una zona consolidada de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn70432

Terraza, Ascensor, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

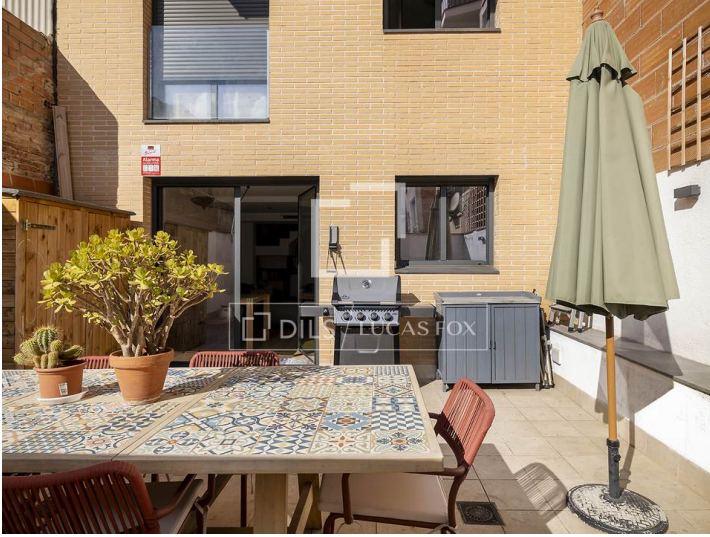


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

585.000 € Piso - En venta - Nueva

Bajo dúplex de obra nueva del 2021 con terraza privada y mucha luz en Horta-Guinardó



La vivienda se sitúa en Horta-Guinardó, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 112 m² construidos de los cuáles 93 m² son útiles y 29 metros cuadrados de terraza. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 585.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0653492XXXX la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España