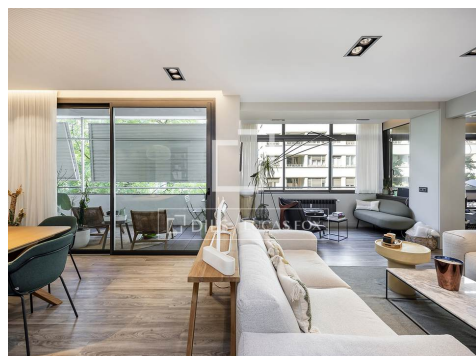


1.780.000 € Piso - En venta - Nueva

Vivienda completamente reformada a escasos metros a pie de Avenida Diagonal y Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 4 263m² 13m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.780.000 € Piso - En venta - Nueva

Vivienda completamente reformada a escasos metros a pie de Avenida Diagonal y Rambla Catalunya

Exclusiva vivienda de 263m2 completamente exterior con 3 dormitorios en suite y balcón amplio en Galvany

Descubra una propiedad única concebida para quienes valoran la elegancia, la amplitud y la funcionalidad, con una cuidada distribución que potencia la luz natural y la conexión entre los diferentes espacios.

La zona de día se articula en torno a un espectacular salón-comedor de concepto abierto, presidido por grandes ventanales que inundan la estancia de luz durante todo el día y crean una agradable continuidad entre el interior y el exterior. La orientación oeste permite disfrutar de una cálida iluminación durante toda la tarde, aportando una atmósfera serena y acogedora. Desde aquí se accede a una agradable terraza de aproximadamente 10 m², un espacio privilegiado para relajarse al aire libre en pleno centro de la ciudad. Un elegante despacho o biblioteca independiente completa esta área, aportando privacidad.

La cocina, de diseño minimalista y líneas puras, constituye el auténtico corazón de la vivienda. Equipada con una elegante isla central, mobiliario realizado a medida y electrodomésticos completamente integrados, combina estética y funcionalidad en un espacio pensado para disfrutar de la gastronomía y la vida en familia. Dispone de una práctica área de aguas y acceso de servicio, preservando la independencia entre las zonas sociales y las áreas de servicio.

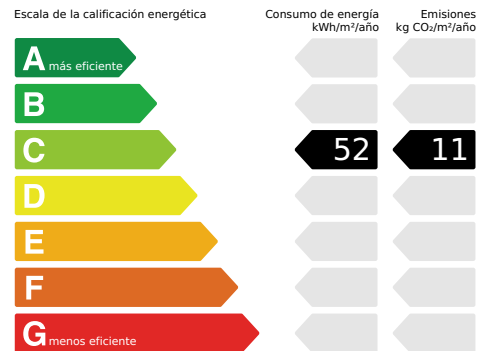
La distribución ha sido cuidadosamente estudiada para garantizar privacidad y confort, diferenciando claramente la zona de día de la zona de descanso. La zona de noche alberga 3 magníficos dormitorios en suite, todos con su baño amplio incluido, concebidos para garantizar el máximo bienestar. Dos de ellos cuentan con amplios armarios empotrados, mientras que la suite principal incorpora un elegante vestidor.

Esta residencia representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda exclusiva en el corazón de Sant Gervasi Galvany, el barrio de Gràcia y la zona alta del Eixample, gracias a su cercanía a pie de la Avenida Diagonal y Rambla de Catalunya. Se sitúa en una distinguida finca de 1969 proyectada por el prestigioso arquitecto Francesc Mitjans y asimismo dispone de servicio de conserjería, ascensor principal y ascensor de servicio.



lucasfox.es/go/bcn70476

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Montacargas, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.780.000 € Piso - En venta - Nueva

Vivienda completamente reformada a escasos metros a pie de Avenida Diagonal y Rambla Catalunya



La vivienda se sitúa en Sant Gervasi - Galvany, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 263 m² construidos y 220 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 1.780.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB02187116*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España