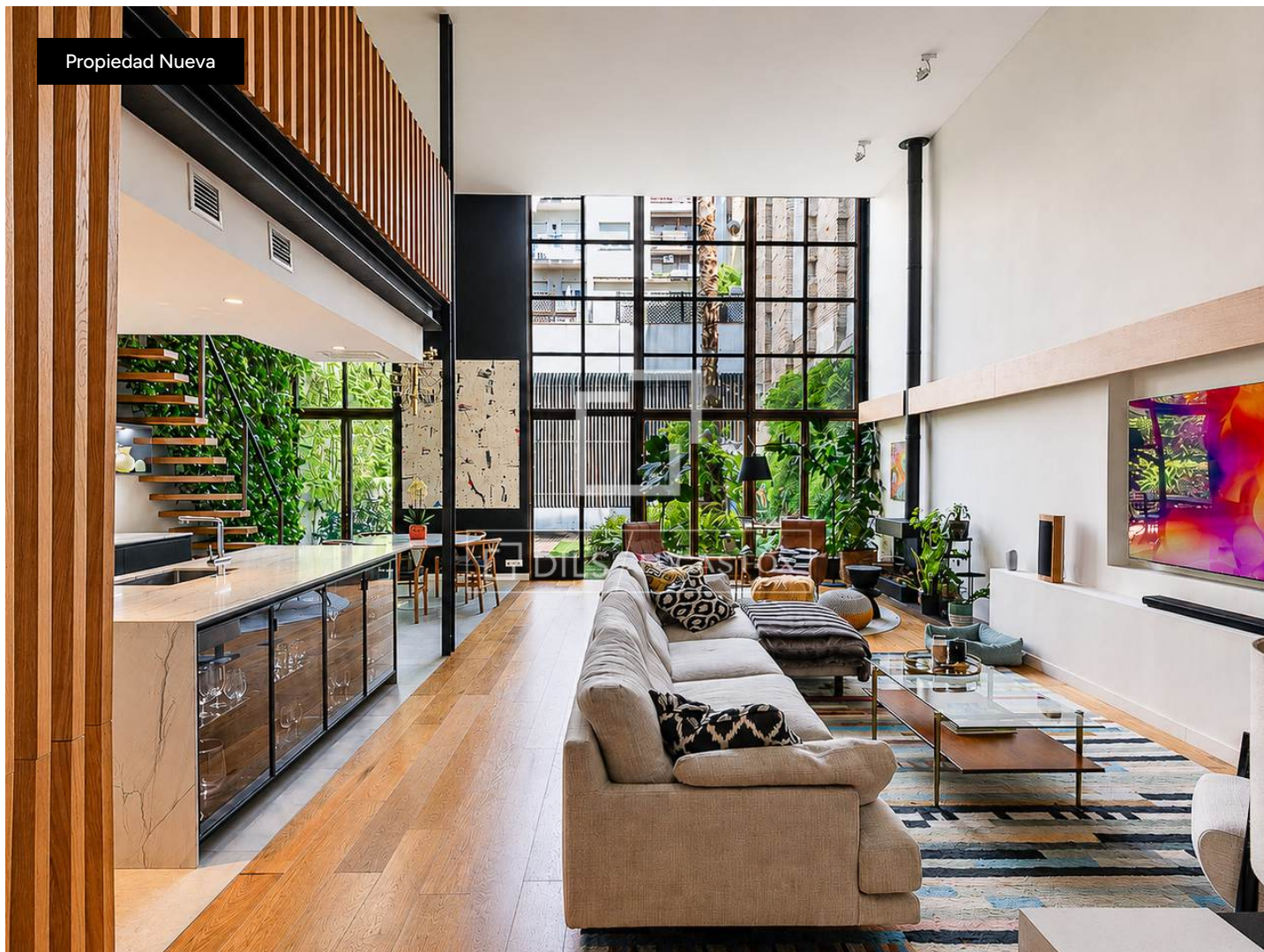


2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Oasis en el corazón de Gracia: preciosa casa de alto standing con jardín, piscina, terrazas y ascensor

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

6	5	339m ²	248m ²	108m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

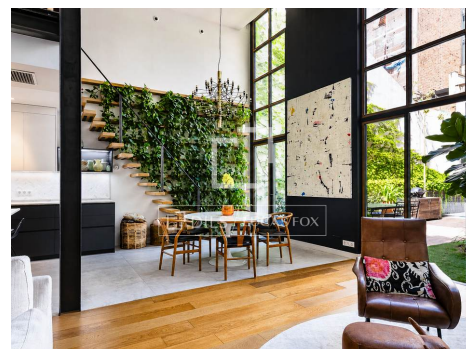
2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Oasis en el corazón de Gracia: preciosa casa de alto standing con jardín, piscina, terrazas y ascensor

Pocas propiedades logran combinar de forma tan magistral el carácter de la arquitectura histórica con el confort y la sofisticación de una residencia contemporánea.

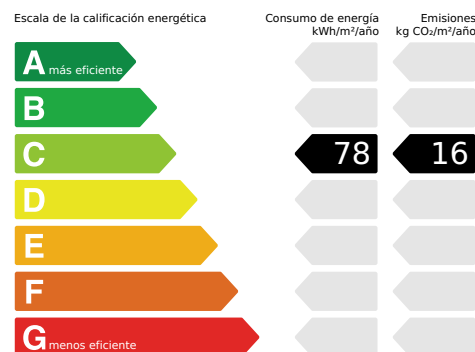
Esta extraordinaria vivienda, originalmente construida a principios del siglo XX, conserva su elegante fachada original, mientras que en 2012 fue objeto de una completa transformación arquitectónica que incorporó dos nuevas y modernas plantas, lo que dio lugar a una residencia única y atemporal.

Con 321 m² construidos distribuidos en cuatro niveles más jardín, la propiedad ofrece una experiencia residencial excepcional, donde la amplitud, la luz natural y la calidad de los acabados se convierten en protagonistas.



lucasfox.es/go/bcn70505

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

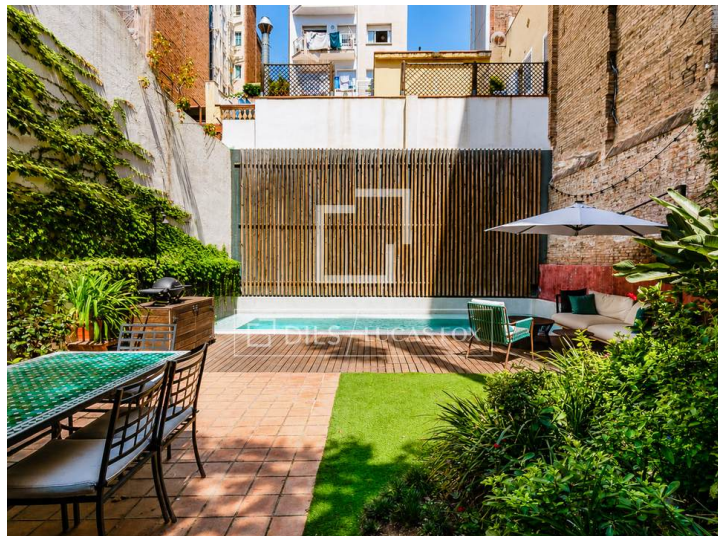
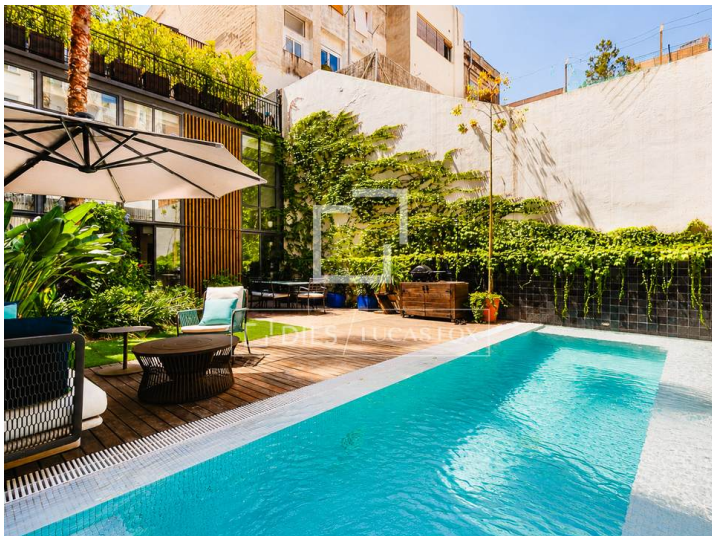
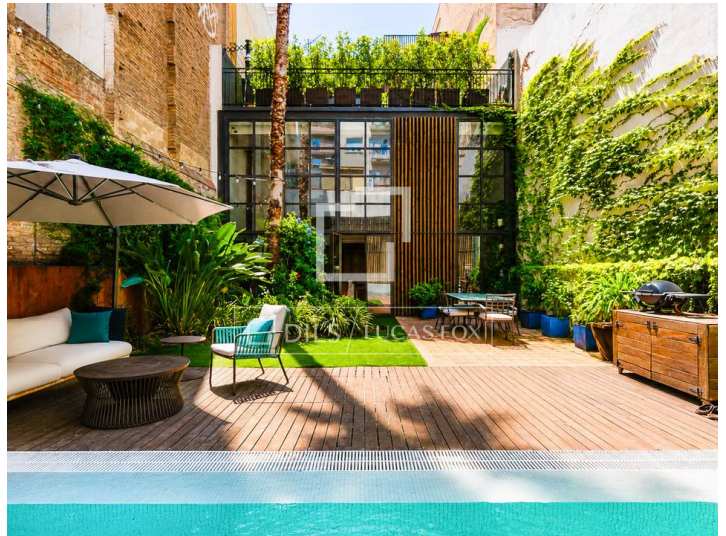


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Oasis en el corazón de Gracia: preciosa casa de alto standing con jardín, piscina, terrazas y ascensor



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Vila de Gracia, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 321m² construidos y 259m² útiles. La vivienda se encuentra en excelente estado. El precio total de venta es de 2,650,000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB072355***** (asterisco en los cinco últimos números), la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.650.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Oasis en el corazón de Gracia: preciosa casa de alto standing con jardín, piscina, terrazas y ascensor

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España