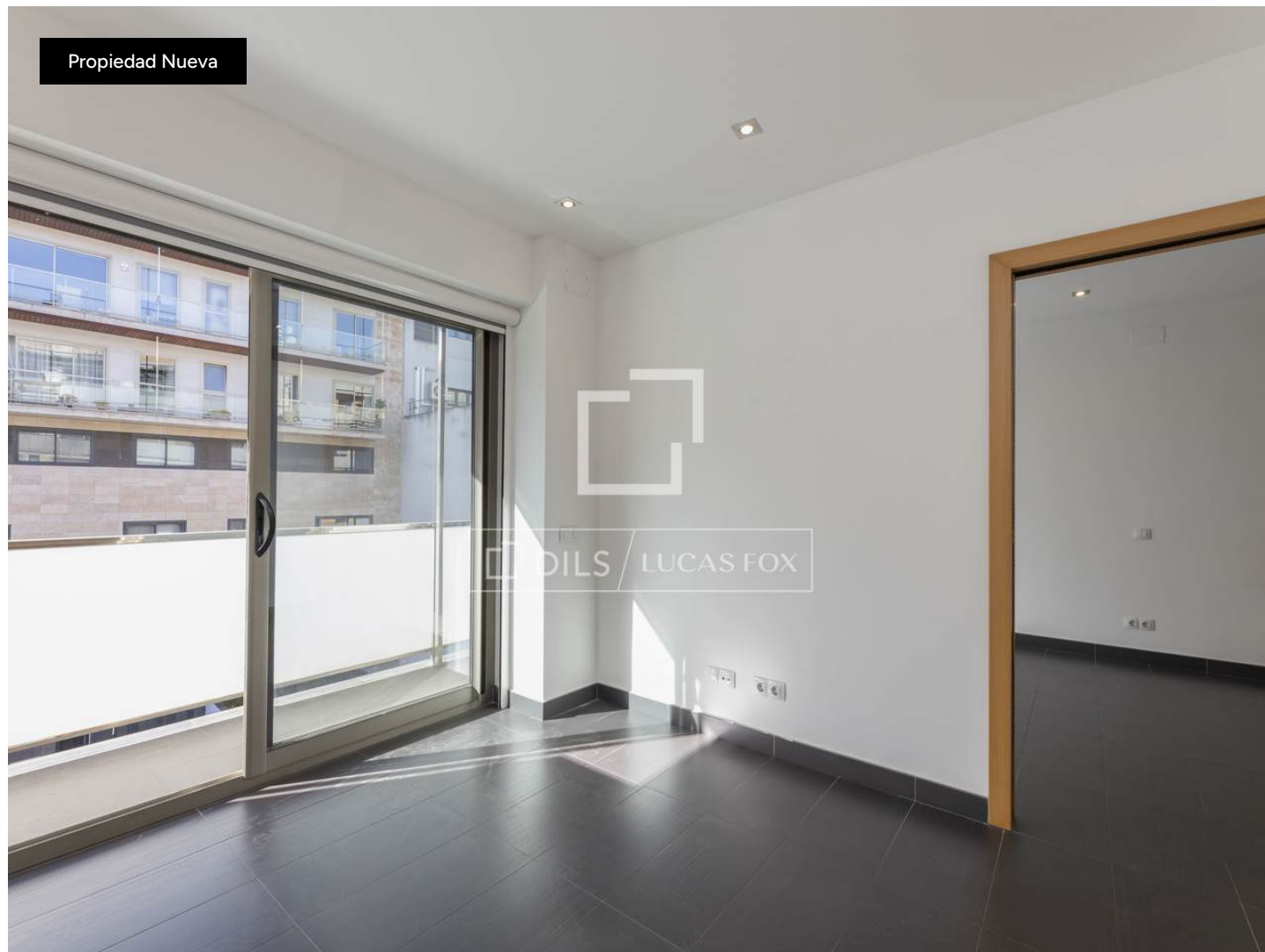


390.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Luminoso piso con terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

1	1	41m ²	6m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

390.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Luminoso piso con terraza en venta en Gràcia, Barcelona

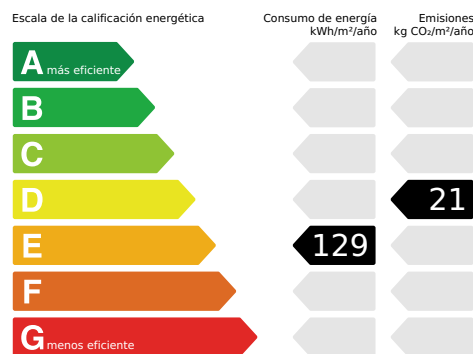
Magnífica vivienda situada en un edificio moderno construido en 2008, en impecable estado de conservación, donde la comodidad y la calidad de los espacios son protagonistas.

La vivienda destaca por su distribución funcional y luminosa, con estancias bien proporcionadas para aprovechar al máximo cada rincón. Cuenta con una habitación exterior, un baño completo y un salón- comedor con acceso a una agradable terraza privada que favorece la entrada de luz natural y crean una atmósfera cálida y acogedora.



lucasfox.es/go/bcn70533

Piscina, Ascensor,
Cerca del transporte público, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

390.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Luminoso piso con terraza en venta en Gràcia, Barcelona



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Vallcarca, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 41m² construidos y 36m² útiles. La vivienda se encuentra en excelente estado. El precio total de venta incluyendo el parking es de 390,000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB*****, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: Sí. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España