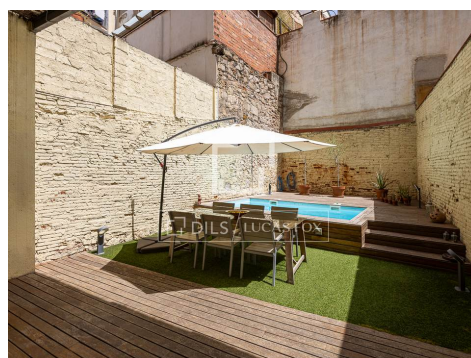
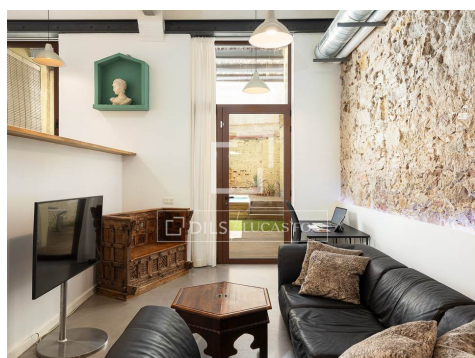
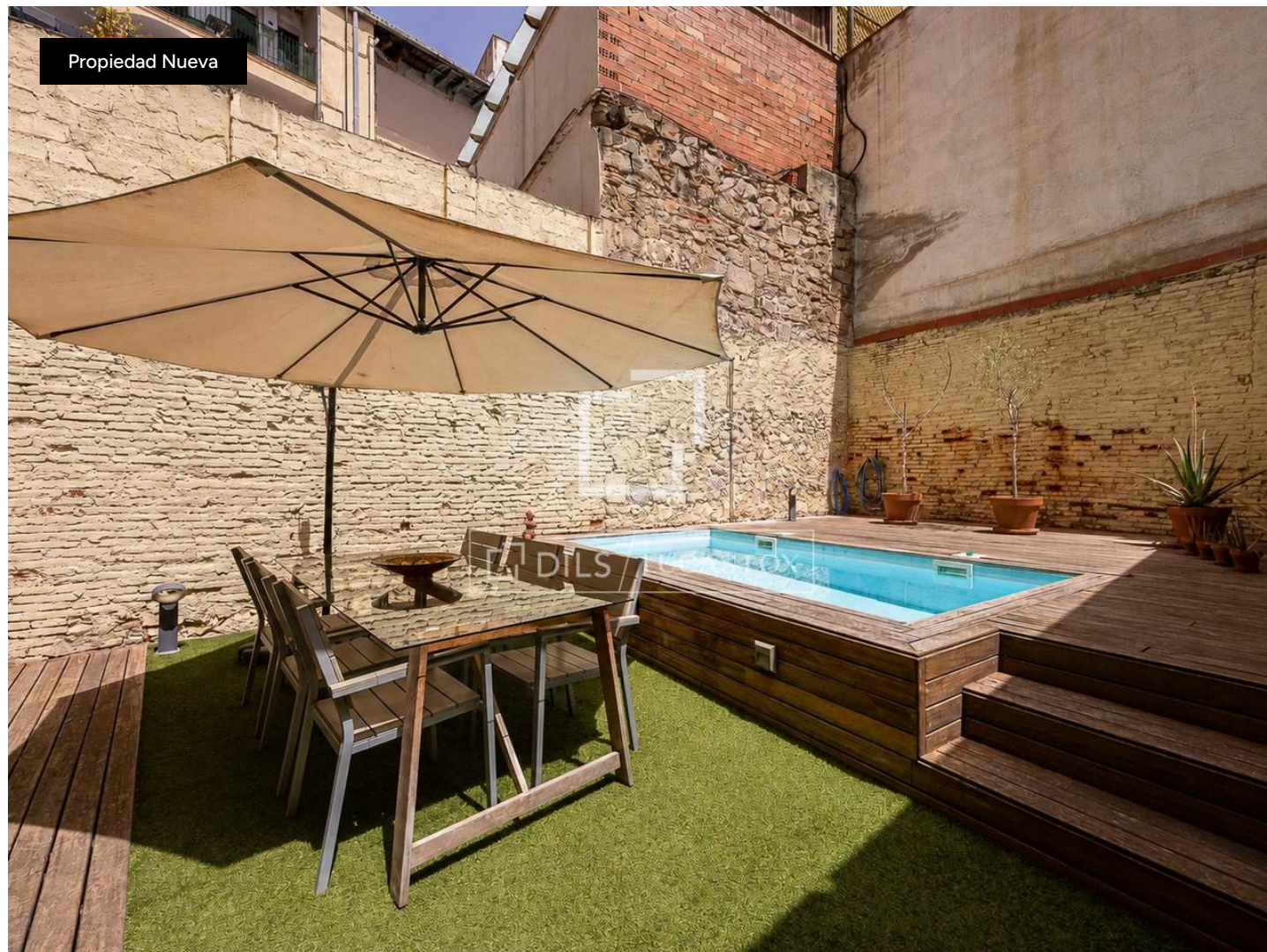


525.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Loft contemporáneo con terraza privada y piscina en el centro histórico de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

2	2	99m ²	55m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

525.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Loft contemporáneo con terraza privada y piscina en el centro histórico de Barcelona.

Vivienda de diseño en El Raval con terraza privada de 55 m² y piscina. Techos de cuatro metros, elementos originales recuperados y una ubicación privilegiada junto a Drassanes y Las Ramblas.

Dils Lucas Fox presenta esta singular vivienda situada en El Raval, a pocos metros de Drassanes y de Las Ramblas. Una propiedad que combina el carácter de la arquitectura histórica de Barcelona con una reforma contemporánea y un espacio exterior excepcional, difícil de encontrar en el centro de la ciudad.

Ubicada en una finca de finales del siglo XIX completamente rehabilitada, la vivienda conserva algunos de los elementos constructivos que definen la arquitectura del Casc Antic. Las vigas de madera originales, los muros de piedra vista y la altura de sus techos, cercana a los cuatro metros, aportan identidad a un espacio donde el diseño contemporáneo convive con la esencia del edificio original.

Con 99 m² construidos y 70 m² útiles, la distribución aprovecha el volumen y la altura de la vivienda para crear espacios amplios y bien conectados entre sí. La cocina se integra de forma natural en el conjunto y convive con una arquitectura donde la piedra vista, las vigas originales y la altura de los techos forman parte del propio diseño. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, manteniendo un equilibrio entre apertura, funcionalidad y privacidad.

El gran protagonista de la propiedad es su terraza privada de 55 m² con piscina, un espacio poco habitual en Ciutat Vella que amplía considerablemente las posibilidades de la vivienda. Su tamaño permite crear diferentes ambientes para comer al aire libre, descansar o disfrutar de reuniones durante gran parte del año, aportando una calidad de vida difícil de encontrar en el centro de Barcelona.

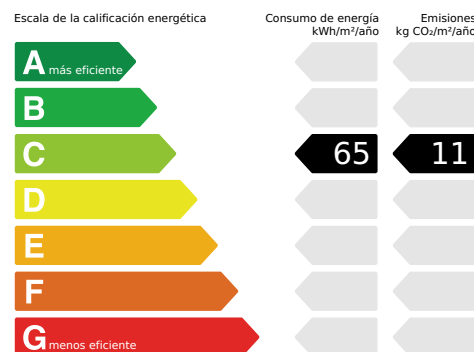
Un amplio patio interior proporciona una excelente entrada de luz natural y refuerza la sensación de amplitud del conjunto, mientras que el aire acondicionado por conductos, la calefacción, los armarios empotrados y el ascensor completan una vivienda que combina comodidad, diseño y personalidad.

Por su arquitectura, su extraordinario espacio exterior y su ubicación, esta propiedad resulta especialmente interesante para quienes buscan una vivienda diferente en Barcelona, una segunda residencia con identidad propia o un activo inmobiliario de características poco habituales.



lucasfox.es/go/bcn70558

Terraza, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Cocina abierta,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

525.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Loft contemporáneo con terraza privada y piscina en el centro histórico de Barcelona.

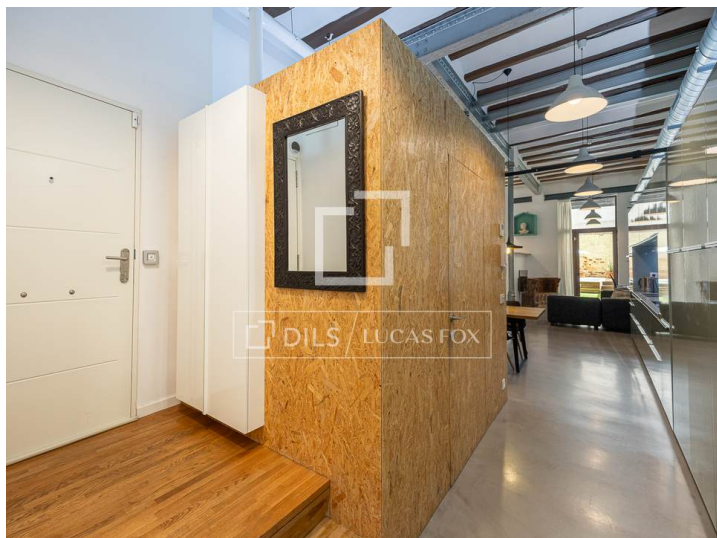
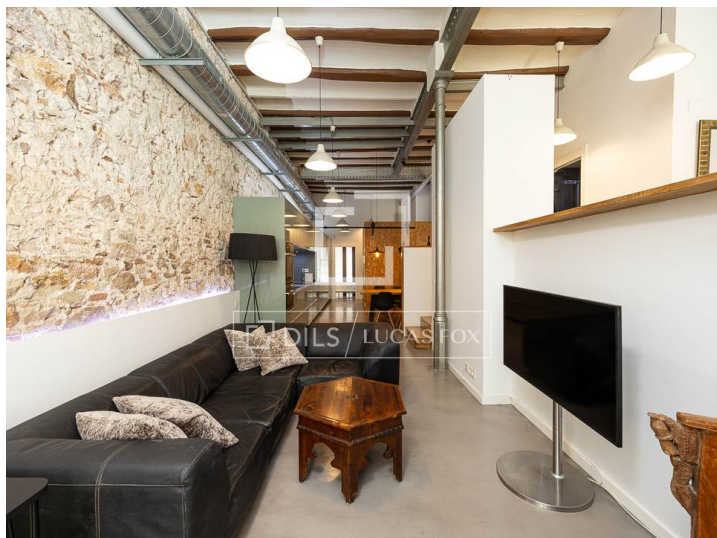
Contáctenos para más información o para organizar una visita privada y descubrir una propiedad donde la arquitectura histórica y el diseño contemporáneo conviven de forma natural.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

525.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Loft contemporáneo con terraza privada y piscina en el centro histórico de Barcelona.



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona El Raval, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 99 m² construidos y 70 m² útiles. La vivienda se encuentra reformada y en buen estado. El precio total de venta es de 525.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0664721****, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España