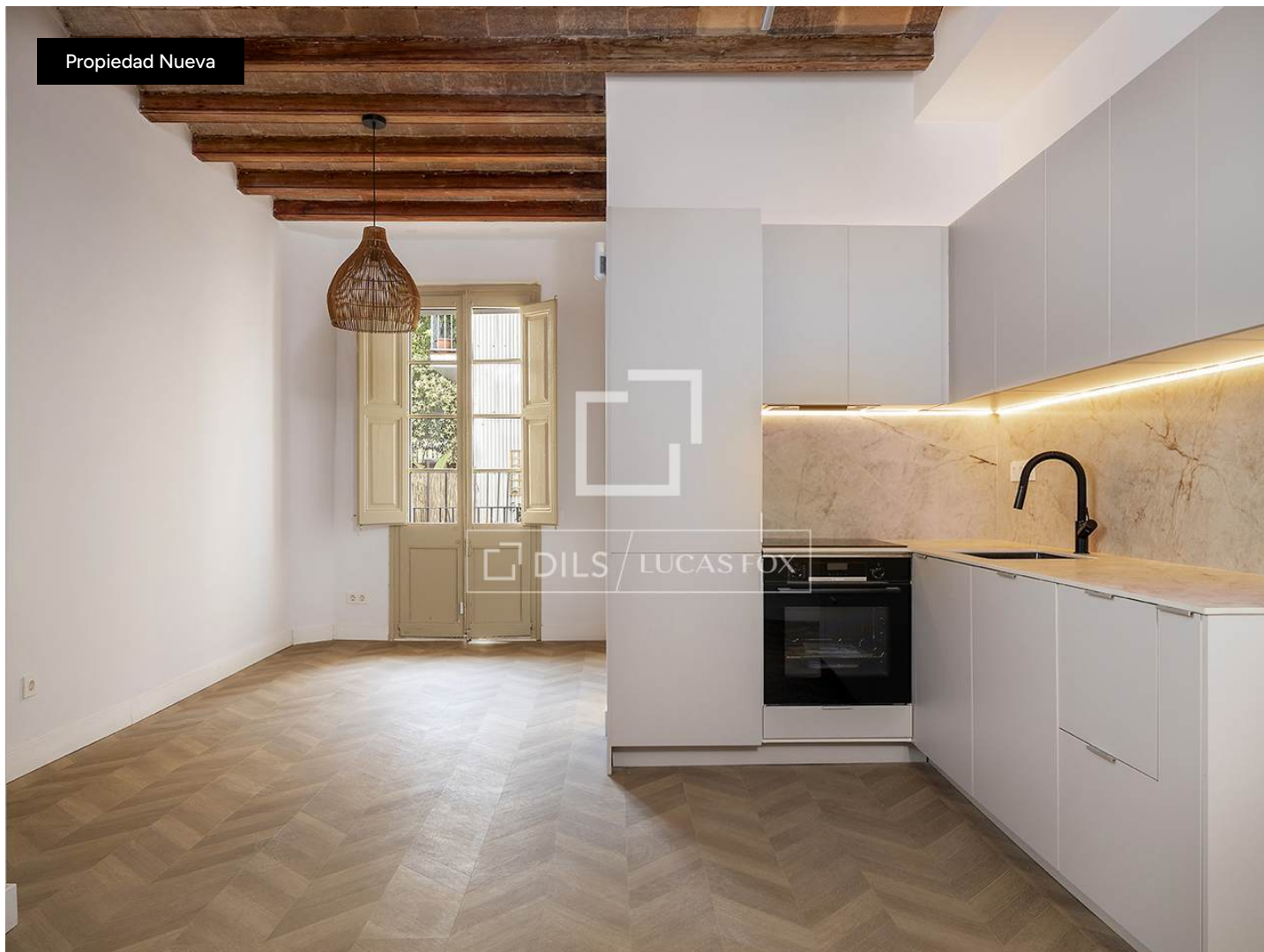


575.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 35m² terraza en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

2	1	58m ²	35m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

575.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 35m² terraza en venta en Gràcia

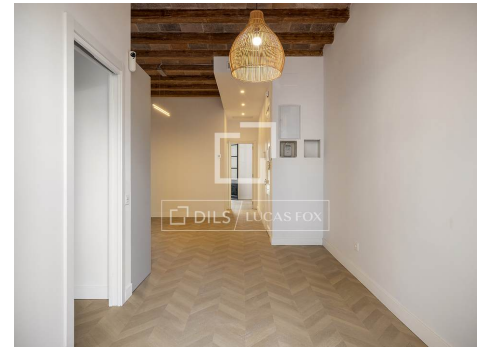
Estupendo piso con terraza propia en la Vila de Gràcia.

Este exclusivo piso se encuentra en una finca clásica de 1900 con una comunidad muy tranquila de solo cuatro vecinos, y destaca por el equilibrio entre su arquitectura original y una reforma contemporánea de líneas limpias. En el interior, los techos altos y las bóvedas catalanas aportan una gran sensación de volumen y calidez. Al contar con doble orientación, la luz natural recorre todos los espacios a lo largo del día. La zona de día se define por un salón-comedor fluido e integrado con una cocina abierta, un diseño pensado para la comodidad que conecta directamente con una terraza privada de 35 m² en la misma planta. Este amplio espacio exterior funciona como una extensión de la vivienda, ofreciendo un refugio perfecto de total intimidad al aire libre. La propiedad se completa con dos dormitorios, un balcón orientado a la calle, una galería independiente para la zona de aguas y un baño reformado con acabados de alta calidad. Una pieza sofisticada y con carácter en una de las zonas más buscadas de Gràcia.

La vivienda se encuentra en la ciudad de Barcelona, en la zona de Gracia, con la ubicación indicada aproximadamente de acuerdo con la normativa vigente. La vivienda tiene una superficie construida de 58 m² y una terraza de 46m². La vivienda se encuentra en excelente estado. El precio total de venta es de 575.000 €. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la transacción de compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Los gastos notariales y del Registro de la Propiedad tampoco están incluidos. La vivienda dispone de Certificado de Eficiencia Energética (EPC). En cuanto al Certificado de Vivienda, está disponible con la referencia CH B0203842xxxx y se facilitará a solicitud del interesado. Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 se muestran de acuerdo con la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO

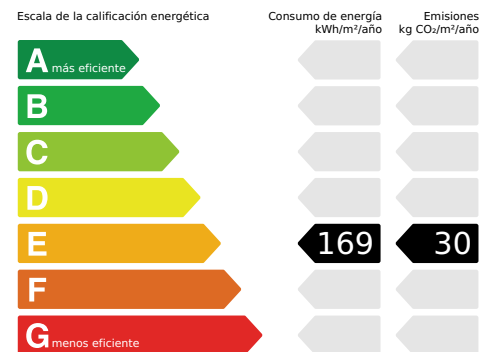
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario.

La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.



lucasfox.es/go/bcn70561

Terraza, Techos altos, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

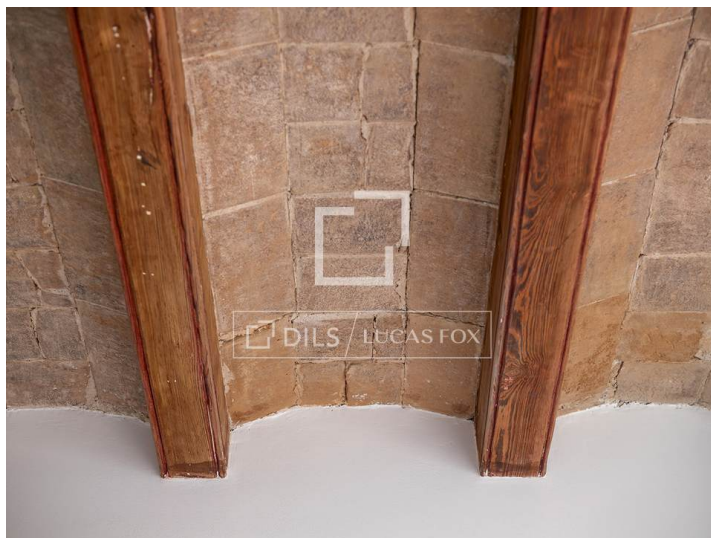


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

575.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 35m² terraza en venta en Gràcia



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España