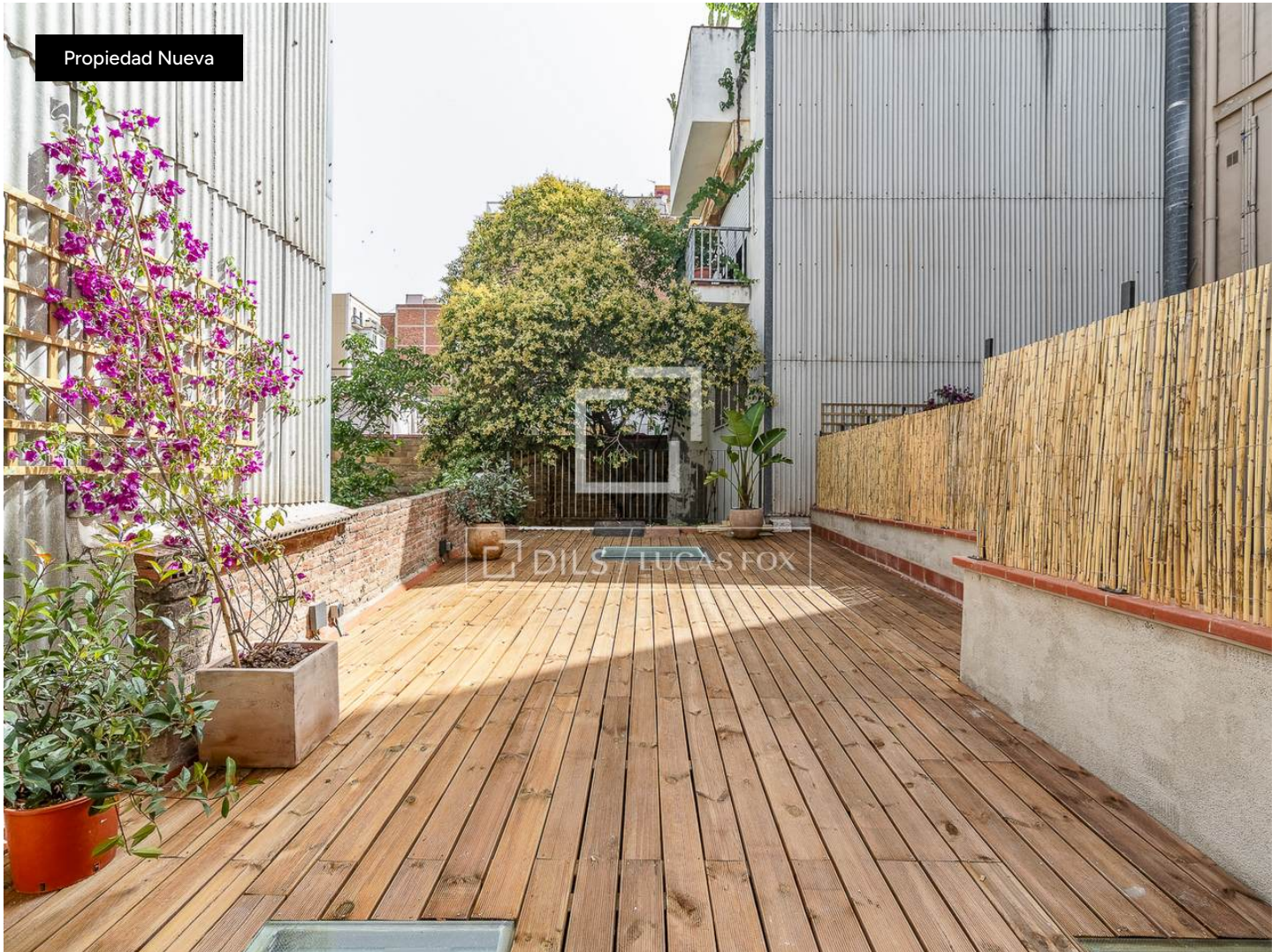


569.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 33m² terraza en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

2	1	79m ²	33m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

569.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 33m² terraza en venta en Gràcia

Exclusiva vivienda en una histórica finca real de 1900 con tan solo 4 residencias. Cuenta con techos abovedados catalanes originales, una terraza privada de 33 m², 2 dormitorios, salón-comedor diáfano, baño de diseño, abundante luz natural y una ubicación privilegiada en Gràcia.

Ubicada en un encantador edificio histórico que data de 1900 y compartida por tan solo cuatro residentes, esta excepcional vivienda combina a la perfección la elegancia de la arquitectura modernista catalana con el confort y el diseño contemporáneos.

Lo más destacable de la propiedad es la impresionante altura de sus techos y sus magníficas bóvedas catalanas originales, que le confieren carácter, calidez y una singular sensación de amplitud. Gracias a su orientación en dos lados, la vivienda se inunda de luz natural durante todo el día.

La zona de estar ha sido cuidadosamente diseñada en torno a una elegante cocina abierta que se integra a la perfección con un amplio comedor. Este acogedor espacio se abre directamente a una espectacular terraza privada de 33 m² en la misma planta, un entorno ideal para recibir invitados, comer al aire libre o simplemente relajarse con total privacidad.

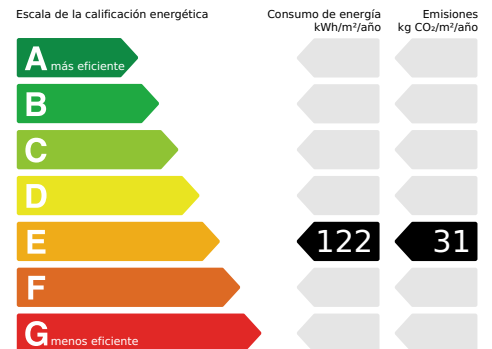
La vivienda consta de dos dormitorios, un balcón con vistas a la calle, una galería independiente con zona de lavandería y un baño de diseño bellamente reformado con acabados de alta calidad.

Una vivienda verdaderamente única para quienes buscan autenticidad, encanto arquitectónico y vida al aire libre en uno de los barrios más cotizados de Barcelona, inmerso en el carácter vibrante y la inconfundible atmósfera de Gràcia.



lucasfox.es/go/bcn70626

Terraza, Techos altos, Parqué,
Luz natural, Zona chill-out,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

569.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 33m² terraza en venta en Gràcia



La vivienda se encuentra en la ciudad de Barcelona, en la zona de Gracia, con la ubicación indicada aproximadamente de acuerdo con la normativa vigente. La vivienda tiene una superficie construida de 95 m². La vivienda se encuentra en excelente estado. El precio total de venta es de 569.000 €. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la transacción de compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Los gastos notariales y del Registro de la Propiedad tampoco están incluidos. La vivienda dispone de Certificado de Eficiencia Energética (EPC). En cuanto al Certificado de Vivienda, está disponible con la referencia CH B0662661xxxx y se facilitará a solicitud del interesado. Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 se muestran de acuerdo con la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España