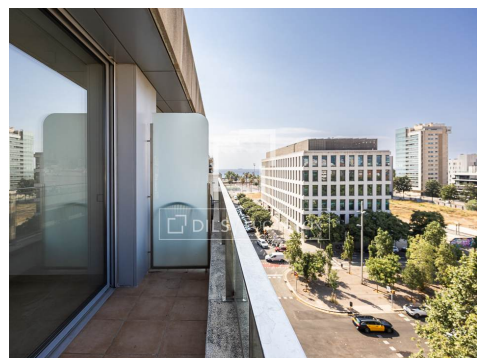


770.000 € Ático - En venta - Nueva

Exclusivo ático con impresionantes vistas en el corazón de Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

3 2 101m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

770.000 € Ático - En venta - Nueva

Exclusivo ático con impresionantes vistas en el corazón de Poblenou

Exclusivo ático de 100 m² en Poblenou con impresionantes vistas, mucha luz natural, 3 dormitorios, 2 baños, balcón soleado, plaza de garaje y trastero. Ubicado en segunda línea de mar, junto a la Rambla del Poblenou y todos los servicios.

Descubre este magnífico ático situado en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, donde la luz, las vistas y la ubicación se combinan para ofrecer una vivienda excepcional.

Ubicado en la última planta de una finca moderna con ascensor, este luminoso piso dispone de 100 m² construidos, distribuidos de forma práctica y funcional. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina independiente, tres dormitorios y dos baños completos, ofreciendo el espacio ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

Uno de sus grandes atractivos es su agradable balcón, orientado para disfrutar del sol durante gran parte del día y de unas despejadas vistas que aportan una extraordinaria sensación de amplitud y tranquilidad.

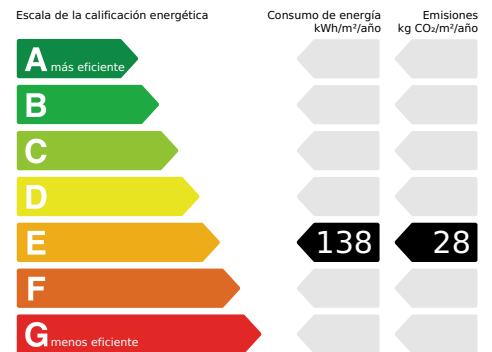
La propiedad incluye, además, una plaza de aparcamiento y un trastero en el mismo edificio, dos elementos especialmente valorados en esta zona de la ciudad.

Una oportunidad única para vivir en un ático con todas las comodidades, en una de las zonas con mayor calidad de vida y proyección de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn70665

Vistas al mar, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

770.000 € Ático - En venta - Nueva

Exclusivo ático con impresionantes vistas en el corazón de Poblenou



La vivienda se sitúa en Poblenou, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 100 m² construidos y 88m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 770.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España