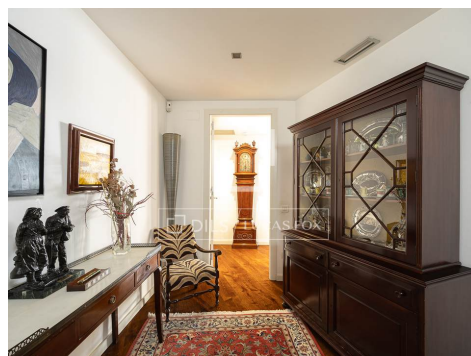


1.100.000 € Piso - En venta - Nueva

Espectacular atico con terraza en venta en Turó Park. Luminosidad y elegancia en el corazon del Turo Park

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08021

3 2 124m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.100.000 € Piso - En venta - Nueva

Espectacular atico con terraza en venta en Turó Park. Luminosidad y elegancia en el corazon del Turo Park

Maravillosa propiedad con terraza y ubicacion estrategica entre Reina Victoria y Turó Park. Lucas Fox presenta este ático reformado y con gran potencial de personalizacion situado en una de las zonas más demandadas y exclusivas de Barcelona, Sant Gervasi-Galvany. Con una superficie total de 146 m², esta joya inmobiliaria combina con inmejorable armonia el lujo contemporáneo con la calidez de un hogar practico y acogedor. Ubicado en un edificio de 7 plantas, el apartamento se sitúa en una altura que ofrece mucha luz natural y vistas panorámicas que garantizan posibilidad de pleno relax en medio del bullicio de la ciudad Condal.

El ático cuenta con una deseable orientación, este, sur y sureste, lo que permite disfrutar de abundante luminosidad a lo largo del día. La ultima reforma realizada abarca aspectos estéticos y proporciona funcionalidad en el día a día, haciendo de este espacio un hogar perfecto tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. garantiza que cada elemento, desde las instalaciones eléctricas hasta los acabados de los suelos, cumple con los estándares más elevados, brindando un conjunto que resalta por su elegancia y funcionalidad.

La zona de día, amplia y acogedora, destaca por su luminosidad, conectando con acceso directo con una disfrutable terraza a pie de salón y cocina totalmente equipada que cuenta con su propia despensa y zona de aguas. Además, el diseño fluido permite conexion entre los espacios, creando un ambiente perfecto para compartir inolvidables momentos de ocio con amigos. La distribución, racional y definida, incluye tres cómodas habitaciones exteriores que aseguran descanso y privacidad, así como baños completamente equipados.

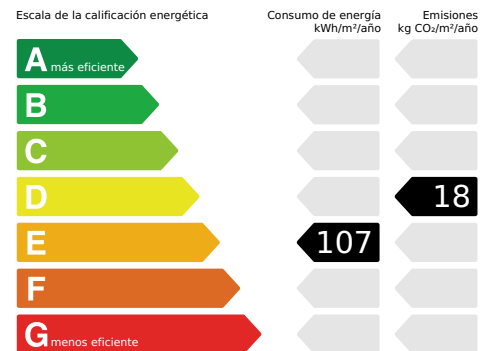
El inmueble se encuentra dotado de ascensor con acceso directo a la vivienda que asegura una experiencia de vida cotidiana muy cómoda.

Por el conjunto de varias características la vivienda aporta un estilo de vida elegante y ofrece una excelente conectividad, por su cercanía a numerosas paradas de transporte público que te permitirán acceder fácilmente al resto de la ciudad. La zona cuenta ademas con mercados y comercios de alto nivel, una gran selección de colegios de prestigio y opciones de entretenimiento que hacen de esta área una de las más buscadas de Barcelona



lucasfox.es/go/bcn70696

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Parque, Luz natural, Vista a la ciudad, Sistema de alarma, Montacargas, Exterior, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.100.000 € Piso - En venta - Nueva

Espectacular atico con terraza en venta en Turó Park. Luminosidad y elegancia en el corazon del Turo Park



La vivienda se sitúa en Turó Park, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 146 m² construidos y 122 m² útiles. La vivienda se encuentra en buena condición. El precio total de venta es de 1.100.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número *****4826001 la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España