

365.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 1 dormitorio en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

1 1 47m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

365.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 1 dormitorio en venta en El Born, Barcelona

Encantador piso de 1 dormitorio en El Born, en un edificio rehabilitado por el arquitecto Juli Pérez Català. Luminoso, tranquilo y lleno de carácter, a un paso del Arc de Triomf y del Parc de la Ciutadella.

Lucas Fox presenta este encantador piso de un dormitorio situado en pleno corazón de El Born, uno de los barrios más cotizados de Barcelona. La vivienda goza de una excelente ubicación a pocos pasos del Arco del Triunfo, el Paseo de Sant Joan y el Parque de la Ciutadella, ofreciendo la combinación perfecta de vida urbana, zonas verdes y excelentes conexiones de transporte.

El piso cuenta con 47 m² de superficie construida y 37 m² de espacio útil. Está ubicado en un edificio que fue completamente reformado en 2015 por el arquitecto Juli Pérez Català, combinando el confort contemporáneo con elementos arquitectónicos originales.

La vivienda se distribuye en torno a un luminoso salón-comedor diáfano con cocina integrada, creando una agradable sensación de amplitud. El salón cuenta con una pared de ladrillo visto, una estantería a medida y vigas de madera originales a la vista, que aportan calidez y carácter al interior. Los techos abovedados tradicionales catalanes realzan aún más el encanto del apartamento.

El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados a medida que maximizan el espacio de almacenamiento. El baño es práctico y está en buen estado. El piso tiene vistas a un amplio patio interior cuidadosamente ajardinado con plantas y vegetación. Gracias a la amplitud del patio, la vivienda disfruta de una excelente luz natural, a la vez que conserva una tranquilidad y paz excepcionales.

Entre las características adicionales se incluyen paneles solares, armarios empotrados a medida y acabados de alta calidad en toda la vivienda. El edificio cuenta con ascensor y un rellano privado exclusivo para este piso. Tenga en cuenta que hay algunos escalones entre el ascensor y la vivienda. Los residentes también disponen de un aparcamiento para bicicletas dentro del edificio.

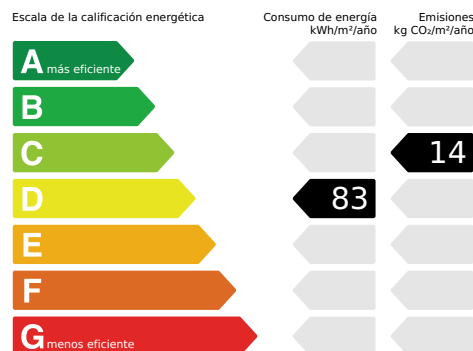
Este piso sería ideal como residencia principal, como segunda residencia en Barcelona o como oportunidad de inversión en una ubicación céntrica privilegiada, rodeado de restaurantes, atracciones culturales y todos los servicios esenciales.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



lucasfox.es/go/bcn70724

Ascensor, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

365.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 1 dormitorio en venta en El Born, Barcelona



La vivienda se encuentra en El Born, Barcelona, con su ubicación indicada aproximadamente de acuerdo con la normativa vigente. Consta de 47 m² construidos y 37 m² útiles. La vivienda está en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 365.000 €. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos asociados a la venta, que, de acuerdo con la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el impuesto de transmisiones vivienda. Tampoco incluye los gastos de notaría ni de registro de la propiedad. En cuanto al certificado de ocupación, disponemos del mismo, con el número CHB04151416***, que facilitaremos a solicitud del interesado. Estado de Gran Vivienda : No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España