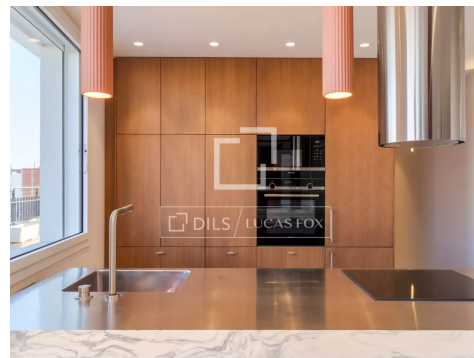
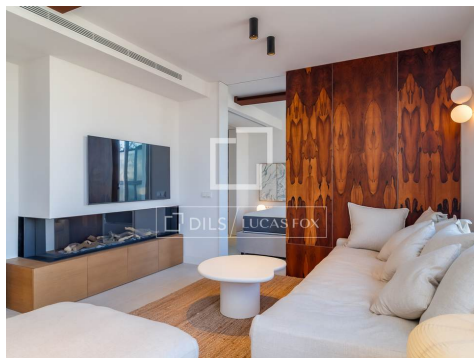


1.250.000 € Ático - En venta - Nueva

Exclusivo ático de diseño con espectacular terraza de 100 m² en Les Corts

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08028

3	2	117m ²	107m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.250.000 € Ático - En venta - Nueva

Exclusivo ático de diseño con espectacular terraza de 100 m² en Les Corts

Exclusivo ático reformado y a estrenar con 116 m² y una espectacular terraza privada de 100 m². Diseño contemporáneo, acabados de alta gama y una ubicación privilegiada en Barcelona.

Dils Lucas Fox presenta este extraordinario ático, completamente reformado y a estrenar, una propiedad única situada en una de las zonas más demandadas de Barcelona, entre Les Corts y la Avenida Madrid.

La vivienda cuenta con 116 m² construidos y una impresionante terraza privada de 100 m² en forma de L, auténtica protagonista de la propiedad. Gracias a su excelente orientación sur-suroeste, disfruta de sol durante todo el día y ofrece un espacio excepcional para crear diferentes ambientes: comedor exterior, zona chill-out, solárium o reuniones con familiares y amigos, todo ello con unas excelentes vistas.

Diseño contemporáneo y materiales de alta gama

La reforma se ha concebido bajo un cuidado proyecto de interiorismo, donde cada detalle ha sido seleccionado para ofrecer un equilibrio perfecto entre elegancia, confort y funcionalidad.

La cocina, integrada en el salón mediante un concepto abierto, destaca por su sofisticado diseño. Incorpora una exclusiva barra de mármol, encimeras de acero inoxidable y campana decorativa a juego, además de un completo equipamiento con electrodomésticos Siemens de última generación: frigorífico integrado, horno, microondas, lavavajillas y placa vitrocerámica.

El amplio salón-comedor recibe una magnífica entrada de luz natural y se convierte en el corazón de la vivienda. Una elegante chimenea de gas aporta calidez y personalidad, mientras que el mobiliario, cuidadosamente seleccionado, combina piezas de diseño contemporáneo con elementos restaurados de gran carácter, creando una atmósfera sofisticada, acogedora y atemporal.

La zona de noche ofrece una distribución funcional y muy equilibrada:

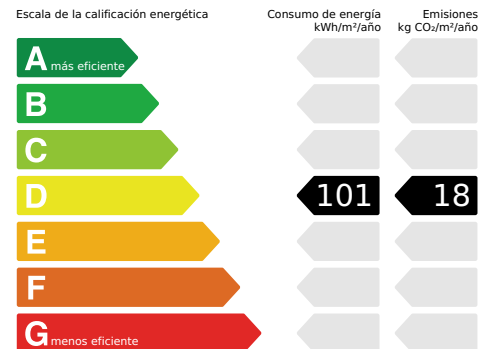
- Habitación principal en suite con vestidor.
- Dos dormitorios dobles con armarios empotrados y acceso directo a la terraza.
- Baño.

Todas las estancias disfrutan de abundante luz natural y conexión directa con la terraza, reforzando la sensación de amplitud y continuidad entre el interior y el exterior.



lucasfox.es/go/bcn70789

Vistas al mar, Terraza, Ascensor, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.250.000 € Ático - En venta - Nueva

Exclusivo ático de diseño con espectacular terraza de 100 m² en Les Corts



La vivienda se sitúa en Les Corts La Maternidad, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 118 m² construidos y 98 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 1.250.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0351652**** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España